รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

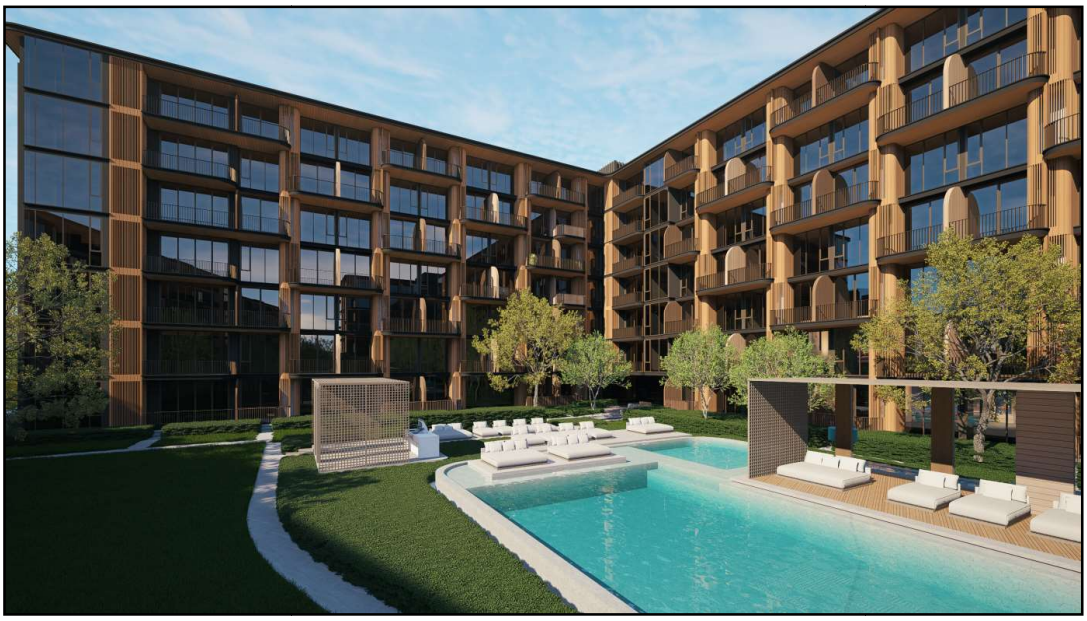
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 349 อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ห้องเลขที่ 1403 ชั้นที่ 14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2569

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ส่วนที่ 1/2)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 349 อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ห้องเลขที่ 1403 ชั้นที่ 14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

มกราคม 2569

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 349 อาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ห้องเลขที่ 1403 ชั้นที่ 14 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 19 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ให้แก่ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวสุกัญญา ศรีดี	.....

เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง	วรรณวิภา ชุมแสง
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค	ภัคธนกฤษ วศินธราโชค
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี	.....
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ	.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลเซิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567)

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเซิงทะเล
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2568

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00
374cbf60

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00
69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๐๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๑๐๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๐๓๐๑ ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ

ส่งสำเนา...

ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ภอว. 102/2568

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร. 084-3245026

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5630 วันที่ 25 เม.ย. 2563
เวลา 14.01น. ผู้รับ

18 เมษายน 2563

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท แค้ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ตั้งอยู่บนพื้นที่ตามระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10139 ขนาดเนื้อที่ 3-0-97.50 ไร่ หรือ 5,190.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

X:\2567\EIA\CTL 2\CHAP\ส่วนหน้า\LETSEND ...doc

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑๑๑๐ วันที่ 29 ส.ค. 2568
เวลา 13.15 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔๒/ ๒๐๑๐๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๙๖ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค็ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๔๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันพุธที่

/๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘...

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมาวิษฐ์ สุพรรณไพ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๒-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยรวม 10,909.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บน ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10139 ขนาดเนื้อที่ 3-0-97.50 ไร่ หรือ 5,190.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด - บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด - บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด - บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด - บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด - บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างมีการขุดดินถมดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภค เช่น ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ ภายในโครงการเท่านั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1) ทรัพยากรดิน** สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่มปริมาตร 9,060.80 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากห้างหุ้นส่วนจำกัดสุวรรณรักษ์ ทรานสปอร์ต มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 3.9 กิโลเมตร โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 16 วัน ทั้งนี้ โครงการจะมีการควบคุมการถมดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบสะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (4) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (6) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น (7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	**2) การเกิดดินถล่ม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากและสาธารณูปโภค ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนที่เสี่ยงภัยแผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก จังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(8) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถังเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อมภายในโครงการ (9) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น (10) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (11) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (12) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (13) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (14) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (15) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (16) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (17) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (19) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (20) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)		(21) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำขึ้นถึง (Qtf) ยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลายๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 26.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตประมาณ 8.50 กิโลเมตร	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0541 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำบริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**(1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0260244 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.700153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนวด กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง และผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ **<u>การประเมินคุณภาพอากาศร่วม กับโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1</u>** โครงการมีแผนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงปลายปี พ.ศ. 2570 ยกเว้นงานฐานราก ที่จะดำเนินการต่อจากงานฐานรากของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 และจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 19 เดือน ยกเว้นช่วงงานฐานรากซึ่งเมื่อโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 งานฐานรากแล้วเสร็จ จะเริ่มงานฐานรากของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 จากนั้นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ถึงจะเริ่มงานโครงสร้าง และงานตกแต่ง (ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด) ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบร่วมในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต่อระยะดำเนินการโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 และระยะดำเนินการทั้ง 2 โครงการ ร่วมกัน	2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1. เสียง** การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 12.94 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ทิศใต้ ติดกับ ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1) และทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1) จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</u> (1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ช่วงงานฐานราก (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง** การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 67.7-81.7 dB(A) และอาคารต้อนรับ สูง 1 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ทางด้านทิศใต้ มีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 83.5-87.5 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง** เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐาน โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคารต้อนรับสูง 1 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 83.5 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 3.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ในวันที่ 1-4 กันยายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 59.9 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 6.9 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.7 dB(A) และอาคารต้อนรับ สูง 1 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 83.5 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท สามารถลดระดับเสียงลงได้ เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ในวันที่ 1-4 กันยายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 59.9 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 62.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว เท่ากับ 7.5 dB(A) และโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 เท่ากับ 6.9 dB(A) มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่อโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 81.7 dB(A) และอาคารต้อนรับ สูง 1 ชั้น ของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 87.5 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ในวันที่ 1-4 กันยายน 2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 59.9 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 60.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุดของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เท่ากับ 60.0 dB(A) และของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 เท่ากับ -2.8 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**2. ความสั่นสะเทือน** โครงการได้ประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาอาคารของโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) ได้แก่ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 12.94 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเลเฟส 1) และทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1) จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ จากการประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือนจากฐานรากอาคารแบบเข็มกด พบว่า จะใช้ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.6 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน Eurocode 3 คือ 4 มิลลิเมตร/วินาที และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ทิศตะวันตก ไม่เกิน 2.00 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง (5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (6) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์กดเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ใน**ระดับต่ำ** แผนการก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างทีละโครงการ ยกเว้นช่วงงานฐานราก ซึ่งเมื่อโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 งานฐานรากแล้วเสร็จ จะเริ่มงานฐานรากของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 จากนั้นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ถึงจะเริ่มงานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ซึ่งทำให้งานฐากอาคารของโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตก ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน	(1) น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป (3) จัดให้ท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค้ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	**1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย และต้นกระถินณรงค์ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้ **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ แมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอ ผีเสื้อ และมดดำ และนก (Birds) ได้แก่ นกกระสา สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค้ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบลำรางสาธารณประโยชน์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร จากการสำรวจภาคสนามเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 ลำรางสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง 0.4-1.0 เมตร (ตามการรังวัดสอบเขต) ซึ่งสภาพปัจจุบันมีน้ำไหลผ่าน และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน น้ำใส ไม่มีกลิ่น จากการสำรวจพบสัตว์บริเวณลำรางได้แก่ ปลาซิว จิงโจ้น้ำ ปลาสร้อยขาว ปลาช่อน ปลานิล ปลาดุก หอยเชอรี่ และหอยขม โดยลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีสภาพเป็นทางไหลของน้ำตามธรรมชาติ ทั้งนี้ เมื่อเกิดฝนตกหนักติดต่อกัน ระดับน้ำจากลำรางสาธารณประโยชน์จะเอ่อล้นเข้ามาในพื้นที่โครงการเล็กน้อย ซึ่งไม่สามารถระบุระดับน้ำขึ้นสูงสุดได้ และจะเข้าสู่สภาวะปกติเมื่อฝนทิ้งช่วง หรือหยุดตก โดยโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดทั้งหมดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน (2) การเกษตร โดยมีค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน, ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด และค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เกินกว่าค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนด ต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ** • **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน • **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง** โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรในการสำรองน้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน **2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 100.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ **1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** **● น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 8.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**●น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน **2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน** มีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 250 คน - ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง - ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (4) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นการระบายน้ำใสเท่านั้น	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ **1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง** ● **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 10,909.10 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 612.79 ตัน และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 470.01 ตัน อิฐ 84.14 ตัน เหล็ก 30.27 ตัน กระเบื้องเซรามิก 16.67 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.38 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.02 ตัน และไม้ 0.31 ตัน ● **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 125 กิโลกรัม/วัน	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง และ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 5 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย (3) ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (4) โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงสีน้ำเงิน และมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว โดยผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้มเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 5 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 4,040 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 5 วัน และ 57 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้จราจรถนนสายทางบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ และรถขนส่งดิน รวมประมาณ 25 คัน/วัน (39 PCU/day) หรือประมาณ 10 คัน/ชั่วโมง (16 PCU/hr) ปริมาณจาจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 11 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของทั้งวันธรรมดาและวันหยุด จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสายทางบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด สภาพการจราจร เมื่อเทียบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยในวันหยุด ช่วงเช้า ทั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างและช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และช่วงเย็น ทั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างและช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (3) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับวันธรรมดา ช่วงเช้า ทั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างและช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย และช่วงเย็นช่วงก่อนดำเนินการก่อสร้าง พบว่า การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด และช่วงเย็น ช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการ พบว่า การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ ทั้งนี้ เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (10) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งก่อสร้างโครงการ ไฟกระพริบ ไฟส่องสว่าง และก่อนถึงทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจะเข้าโครงการรับทราบและชะลอความเร็ว (11) โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มีการติดกระจกโค้ง บริเวณทางสาธารณประโยชน์ก่อนถึงที่ตั้งโครงการ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 7 บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคาร ขนาดพื้นที่ของอาคาร และความกว้างของถนนภายนอกอาคาร ในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร ระยะร่น และระยะห่างระหว่างอาคารตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างให้ความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้และข้อกำหนดของกฎหมาย (3) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง) ทิศใต้ ติดกับ ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1) และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง และโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 10,909.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 97.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,190.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 19 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.10 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)	-	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** ในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อประชากรและการโยกย้าย		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** **5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด **6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** ในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	**1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร , อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 10,909.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 97.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,190.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 19 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2563-2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ร้อยละ 27.91 รองลงมาป่วยเป็นโรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 23.26 และโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 18.60		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน
	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุจากการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วมและห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด** ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคเครียด (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	**1) การป้องกันอัคคีภัย** - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้าเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	**2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครนอย่างเคร่งครัด (16) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ช่วงงานฐานราก (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 19 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วทึบเมทัลชีท (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 4 เมตรตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ และติดป้ายไวนิลโฆษณาโครงการ ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบด้านมลทัศน์ต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็นและผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง ซึ่งสามารถป้องกันเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท สูง 4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ และติดป้ายไวนิลโฆษณาโครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.62 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.62 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ โดยน้ำฝนจะไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.00 นิ้ว และ 3.00 นิ้ว ซึ่งจะไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นไหลเข้าสู่บ่อพักของระบบระบายน้ำของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 914.50 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร ผ่านบ่อดักขยะ ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนทางน้ำขึ้นถึง (Qtf) ยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน ทั้งนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 26.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ตประมาณ 8.50 กิโลเมตร จากแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากคลื่นสึนามิแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	**1. การเกิดแผ่นดินไหว** - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 **(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.049008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.026032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) จากการประเมินคุณภาพอากาศร่วมจากการดำเนินการของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 และโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณติดกับพื้นที่โครงการ คือ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ในระหว่างวันที่ 1-4 กันยายน 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 59.9 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 64 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่บ้านกอ ต้นพะยอม ต้นขานาง ต้นพุดมาลัย ต้นพุดกุหลาบ และต้นปาล์มยะวา (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ภายในโครงการ แหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ซื้อน้ำขวด/น้ำบรรจุถัง เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก ส่วนแหล่งน้ำใช้กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำประปา เป็นน้ำใช้หลัก รองลงมาใช้น้ำบ่อ และน้ำบาดาล ตามลำดับ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ		(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร ผ่านบ่อดักขยะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	**1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นหางนกยูงไทย และต้นกระถินณรงค์ ทั้งนี้ พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด **2) ทรัพยากรสัตว์ป่า** สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ แมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอ ผีเสื้อ และมดดำ และนก (Birds) ได้แก่ นกกระสา สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรสัตว์ป่า	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ พบลำรางสาธารณประโยชน์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 100 เมตร จากการสำรวจภาคสนาม เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 ลำรางสาธารณประโยชน์ มีความกว้าง 0.4-1.0 เมตร (ตามการรังวัดสอบเขต) ซึ่งสภาพปัจจุบันมีน้ำไหลผ่าน และมีวัชพืชขึ้นปกคลุมบางส่วน น้ำใส ไม่มีกลิ่น จากการสำรวจพบสัตว์บริเวณลำราง ได้แก่ ปลาซิว จิงโจ้น้ำ ปลาสร้อยขาว ปลาช่อน ปลานิล ปลาดุก หอยเชอรี่ และหอยขม โดยลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีสภาพเป็นทางไหลของน้ำตามธรรมชาติ ทั้งนี้ เมื่อเกิดฝนตกหนักติดต่อกัน ระดับน้ำจากลำรางสาธารณประโยชน์จะเอ่อล้นเข้ามาในพื้นที่โครงการเล็กน้อย ซึ่งไม่สามารถระบุระดับน้ำขึ้นสูงสุดได้ และจะเข้าสู่สภาวะปกติเมื่อฝนทิ้งช่วง หรือหยุดตก โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากลำรางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2567 ผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำตามดัชนีที่ตรวจวัดทั้งหมดจัดอยู่ในแหล่งน้ำประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภคโดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นพิเศษก่อน (2) การเกษตร โดยมีค่าแอมโมเนีย-ไนโตรเจน, ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด และค่าฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เกินกว่าค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป ดังนั้นจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณน้ำใช้** ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 151.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 14.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 3 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump --CWP 1-2) จำนวน 2 ชุด ขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A จำนวน 2 ถัง จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump : PB-1) จำนวน 1 ชุด ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย/แมงกานีส ถังกรองคาร์บอน ถังกรองเรซิ่น และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน GT-2	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ได้แก่ ถังกรองทราย/แมงกานีส ถังกรองคาร์บอน ถังกรองเรซิ่น และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำ GT-2 เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน GT-1 จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 311.60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน GT-2 จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 144.40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา RT-1 จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 34.08 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา RT-2 จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 25.92 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 516.00 ลูกบาศก์เมตร (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (5) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย และกำหนดให้จอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำ GT-2 เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ **4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A จำนวน 2 ถัง ดังนั้นปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 516.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 151.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน จากข้อมูลของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 75,692 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 106,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 75,692 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 106,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,843,161 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,513,081 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 2,233,086 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, มิถุนายน 2568) ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.14 ของกำลังผลิตที่ใช้งาน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงใน**ระดับต่ำ**	(6) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตรายต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (7) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (8) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (9) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และบ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดของอาคาร A ปริมาณ 11.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน (GT-1) มีขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน (GT-1) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องชุด A เท่ากับ 105.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคารห้องพักขยะรวม เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน (GT-1) เท่ากับ 11.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตร 117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณ BODเข้า 265.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และบ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดินได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้บางส่วน สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโดนดต่อไป (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (5) จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 4.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และจัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 4.00 ตารางเมตร และ 4.50 ตารางเมตร กำจัดก๊าซมีเทน (CH_4)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน บริเวณบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย และบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 จัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว **3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 329.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 65.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 51.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป	(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 64 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (10) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (11) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัดและบ่อหน่วงน้ำเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน** ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง 2 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 12.24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 1000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ - การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.00 นิ้ว และ 3.00 นิ้ว ซึ่งจะไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นไหลเข้าสู่บ่อพักของระบบระบายน้ำของโครงการ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350 ลูกบาศก์เมตร ผ่านบ่อดักขยะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก - โคกโตนดต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที (6) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัดและบ่อหน่วงน้ำเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 309.30 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวถนนภาระจำยอม ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.70 เมตร ตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก-โคกโตนด ต่อไป สำหรับท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ ที่รองรับการระบายน้ำฝนและน้ำเสียบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 0.18084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 0.01667 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนบนถนนภาระจำยอม 0.00706 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำซึมเข้าท่อ 0.00002 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีและน้ำเสียบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.00059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายปล่อยออกสู่ท่อดังกล่าว เท่ากับ 0.02434 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ สามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 735.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.735 ตัน/วัน **2) การจัดการขยะมูลฝอย** โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงขยะแต่ละประเภทรองอยู่ด้านใน และจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะย่อย จำนวน 4 ถังแยกเป็น ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะ ก่อนไปพักไว้ที่ห้องพักขยะแต่ละประเภทบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักและขยะอันตราย **3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมเป็นพื้นที่ที่มิดชิด โดยผนังด้านที่ติดกับข้างเคียงเป็นผนังทึบ และมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ อีกทั้งตำแหน่งห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	(1) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยอาคารห้องพักขยะ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ใส่ถุงขยะสีเหลือง จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยอินทรีย์ จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 2 วัน และ 97 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน	(5) โครงการจัดให้มีแนวทางในการจัดการปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทางหรือจากแหล่งกำเนิดให้เกิดมูลฝอยน้อยที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยย่อยสลายปลายทางที่ต้องนำเข้าสู่กระบวนการกำจัดมูลฝอย และจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยเปียก โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ (6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (9) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 3.00 เมตร และตัดไปเป็นรั้วทึบสำเร็จรูปสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องพักขยะรวม	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารห้องชุด A มีลักษณะเป็นมีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร และห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุดประมาณ 2.00 เมตร **3) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ **2) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวนนวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	**4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 182,891.52 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 729,964.00 บาท/เดือน **5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน** การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสี่แยกบ้านเคียนมุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 60 เมตร จะเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ขับตรงไปประมาณ 10 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทรมุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เป็นระยะทางประมาณ 7.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง – หาดราไวย์ ขับตรงไปประมาณ 450 เมตร จะถึงสามแยกไฟแดง ให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน จากนั้นขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 60 เมตร จะเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ขับตรงไปประมาณ 10 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติสิรินาถ (หาดลายัน) มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามแนวถนนซอยหาดลายัน 2 จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด ขับตรงไปประมาณ 1.50 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 60 เมตร จะเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ขับตรงไปประมาณ 10 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** โครงการจัดให้มีทางเข้าออก จำนวน 1 จุด กว้าง 7.05 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) เชื่อมกับถนนภาระจำยอม ความกว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) เพื่อเข้าออกโครงการสู่ทางสาธารณประโยชน์ โดยถนนภาระจำยอม และทางระบายน้ำของโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ โครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **3) การประเมินความเพียงพอที่จอดรถ** จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 41คัน (ร้อยละ 28.07 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 42 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และจากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนจอดรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 22 คัน (ร้อยละ 14.91 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีรถจักรยานยนต์ไว้ 22 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของพนักงาน และผู้พักอาศัย	(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ (4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ ถนนภาระจำยอม ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (8) จัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน (9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับรถ EV เท่านั้น	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	**4) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ** จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนสายทางบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด ในวันธรรมดาและวันหยุดของช่วงเวลาเร่งด่วน ก่อนเปิดดำเนินโครงการและช่วงเปิดโครงการ ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยในวันหยุด และวันธรรมดา ในช่วงเช้า พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ในวันหยุด และวันธรรมดา ในช่วงเย็น พบว่า ก่อนเปิดดำเนินการ การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ในวันหยุด ช่วงเย็น พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการ การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับวันธรรมดา ช่วงเย็น พบว่า ช่วงเปิดดำเนินการ การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่ **<u>การประเมินจราจรร่วมกับ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1</u>** ปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 และดำเนินการโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 นั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากโครงการจะไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลักที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 เข้าหรือออกจากโครงการ แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากข้อมูลข้างต้นจะเห็นว่า <u>ในระยะดำเนินการร่วมทั้ง 2 โครงการ</u> จะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 202 คัน/วัน (67 PCU/hr.) และรถจักรยานยนต์จำนวน 71 คัน/วัน (6 PCU/hr.) รวมปริมาณการจราจรสูงสุดในระยะดำเนินการ 73 PCU/hr. ทั้งนี้ ถนนภาระจำยอมมีขนาดความกว้าง 6.87 เมตร จากข้อมูลการออกแบบและวางผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ประมาณ 300-500 PCU/hr. ดังนั้น สามารถรองรับการใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(10) โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มีการติดกระจกโค้ง บริเวณถนนสายทางบ้านป่าสัก-โคกโตนด ก่อนถึงที่ตั้งโครงการ (11) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้รับทราบว่าจะไม่นำค่าส่วนกลางไปบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม (12) บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 21.09 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.18 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 11.83 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่ถนน, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ราชการ และศาสนสถาน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่โครงการ เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 และพื้นที่โครงการ เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 คิดเป็นร้อยละ 11.33, 10.16, 8.16, 5.40, 5.28, 3.88, 2.87, 1.28, 0.38 และ 0.16 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม, พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่แหล่งน้ำ	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) **บริเวณหมายเลข 1.21** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 67.71 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด A) เมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.71 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ	-	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 209.725 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องรับรอง C1 ห้องนิติบุคคล เป็นต้น **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเชิงทะเล พ.ศ. 2567 มีจำนวน 12,106 คน แบ่งออกเป็นชาย 5,967 คน และหญิง 6,139 คน มีจำนวนครัวเรือน 12,938 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,345 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน **4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 735 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึง**ไม่ส่งผลกระทบ**แต่อย่างใด		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ ดูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 77 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 62 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด A จำนวน 15 จุด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 77 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 10,909.10 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 97.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,190.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2563-2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ ป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ร้อยละ 27.91 รองลงมาป่วยเป็นโรคผิวหนังและภูมิแพ้ ร้อยละ 23.26 และโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 18.60 การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. **โรคระบบทางเดินหายใจ** เช่น ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุการเกิดโรค - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค** เช่น ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค** ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 914.50 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์ สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	**(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 10,909.10 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>ระบบดับเพลิง</u>** ▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50.x 2.50 x 2.50 x 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องชุด A สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงของอาคารห้องชุด A ▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด A ตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ จำนวน 21 จุด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3 ▪ **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคารห้องชุด A จำนวน 3 ท่อ ท่อยืนของโครงการเป็นระบบท่อเปียก รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ▪ **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล** ขนาดสูบส่งได้ 30 ลิตร/วินาที ที่ความสูง 82.00 เมตร จำนวน 1 จุด ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากอาคารสระว่ายน้ำ ปริมาตร 286.27 ลูกบาศก์เมตรเพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ ▪ **แผงควบคุมรวมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A ▪ **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panal : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A ▪ **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตช์กุญแจ (Fire Alame Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไขเปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตช์กุญแจไว้ตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด มีขนาดเนื้อที่ 273.20 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาดสูบส่งได้ 30 ลิตร/วินาที ที่ความสูง 82.00 เมตร จำนวน 1 จุด ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากอาคารสระว่ายน้ำ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง (Horn Strobe Light)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงโดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตช์กุญแจ ▪ **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Man Telephone Outlet : FT)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินไว้ภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3 ของอาคารห้องชุด A และโถงทางเดิน ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร ▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ▪ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ▪ **ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ **สายล่อฟ้า** โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว สูง 2 ฟุต พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวโครงการ 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4" x 10' ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ **(2) ความสามารถในการหนีไฟ** ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้เวลาในการอพยพหนีไฟของอาคาร A ประมาณ 7 นาที **(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 273.20 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน หรือ 2.69 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 735 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและ		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ **(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ** การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเช่า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.10 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และประตูทางเข้าพื้นที่ส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ใน**ระดับต่ำ**	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 77 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง	
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	**1) การจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 900.12 ตารางเมตร ปริมาตร 286.27 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยช่วงเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับระเบียบของนิติบุคคลโครงการเป็นผู้กำหนด โดยจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบความเป็นกรดด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด ฟีคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 21.09 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.18 และพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 11.83 ที่เหลือเป็นพื้นที่โล่ง, พื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่ถนน, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ราชการ และศาสนสถาน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่โครงการ เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 และพื้นที่โครงการ เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด โครงการจัดให้มีรั้วทึบสำเร็จรูปสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ รั้วทึบก่ออิฐฉาบปูนสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีรั้วกระถางต้นไม้ คือ ไทรเกาหลี สูง 1.20 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวได้เว้นพื้นที่ความหนาของรั้วดังกล่าวไว้แล้ว ทำให้รั้วไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบถึงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่บ้านกอ ต้นพะยอม ต้นขานาง ต้นพุดมาลัย ต้นพุดกุหลาบ และต้นปาล์มยะวา (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 914.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 64 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) โครงการจะแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด หากในอนาคตกรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบถึงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพชำรุดของรั้วโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		(6) ออกแบบให้มีรั้วทึบสำเร็จรูปสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ รั้วทึบก่ออิฐฉาบปูนสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีรั้วกระถางต้นไม้ คือ ไทรเกาหลี สูง 1.20 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ (7) การดูแลบำรุงรักษารั้วช่วงแรกจะเป็นของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด และหลังจากแต่งตั้งนิติบุคคลแล้ว จะเป็นของนิติบุคคลของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร** จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2566 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2567) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก จากข้อมูลข้างต้น พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 64 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร** จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ในเดือนมีนาคม (ฤดูร้อน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบกรณีเลวร้ายสุด ได้แก่ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น และ The Ozone Group Phuket ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 09.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน ในเดือนมิถุนายน (ฤดูฝน) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบกรณีเลวร้ายสุด ได้แก่ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 10.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบกรณีเลวร้ายสุด ได้แก่ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน สูง 7 ชั้น และ The Ozone Group Phuket	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	-

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 11.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น 1-2 ชั้น ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00 น. ถึง 8.00 น. (ประมาณ 1 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 9 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิตามินดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564) ทั้งนี้ จากผลแบบสอบถามผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร สำรวจทุกหลัง และในระยะ 100-1,000 เมตร ใช้การสุ่มตัวอย่าง พบว่า มีการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในการปลูกต้นไม้ และใช้ตากผ้า จากผลการสำรวจไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ไม่พบว่ามีการใช้แผงโซล่าเซลล์แต่อย่างใด ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงแดดอยู่ใน**ระดับต่ำ**	(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด - บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 1)**	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ วิธี pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ■ วิธีระเหยผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ■ วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method) ■ วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) ■ วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
	- แผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
14. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถังกรองทราย, ถังกรองคาร์บอน และถังกรองเรซิ่น	- ตรวจบันทึกการทำความสะอาดสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ■ วิธีระเหยผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ■ วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method) ■ วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) ■ วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ■ วิธีระเหยผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) และอบแห้งที่อุณหภูมิ 180 องศาเซลเซียส อย่างน้อย 1 ชั่วโมง ■ วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methyiene Blue Method) ■ วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl) ■ วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้เชี่ยวชาญ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณรั้วพื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพชำรุดของรั้วโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

<u>สัญลักษณ์</u>

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

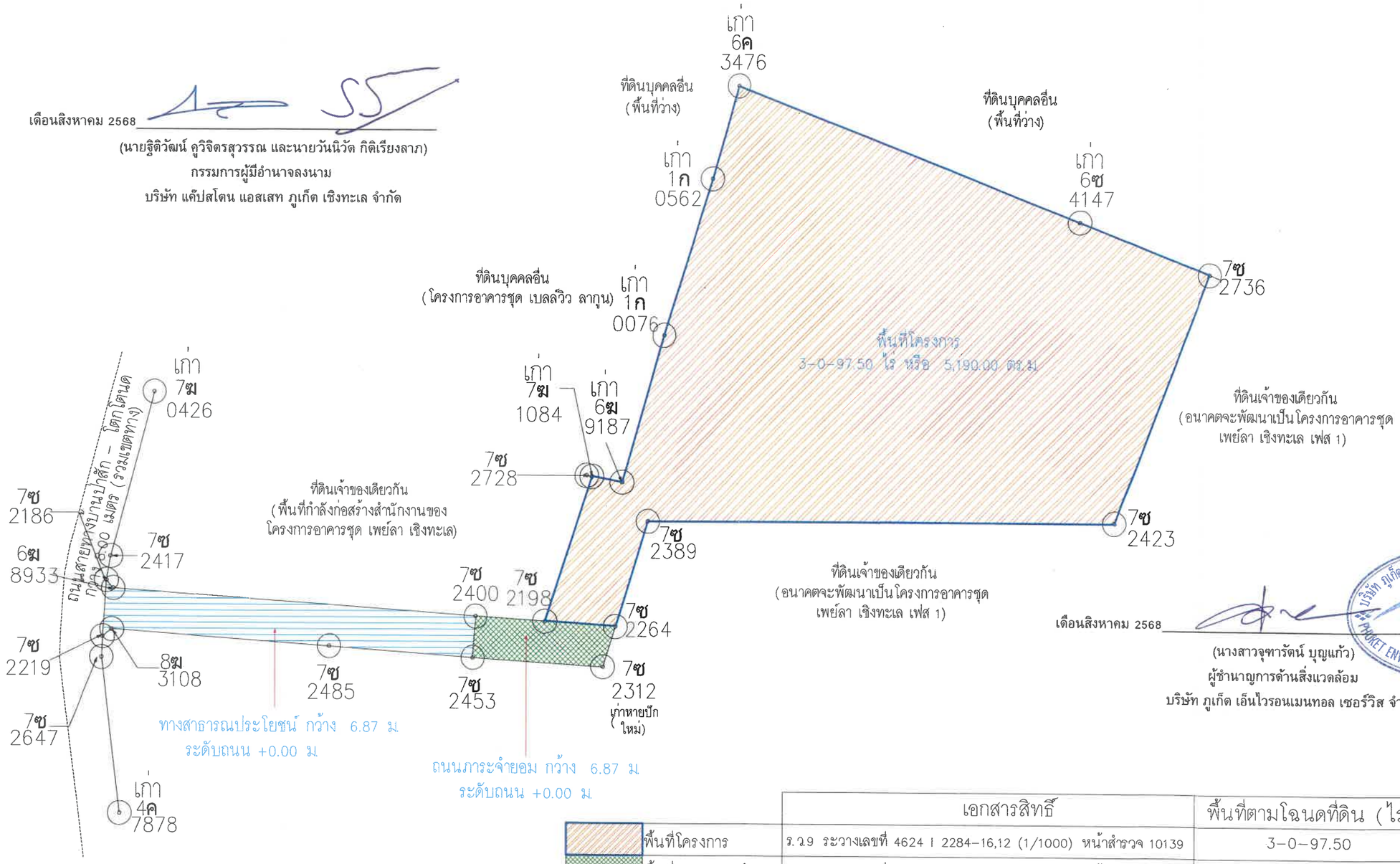
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

	เอกสารสิทธิ์	พื้นที่ตามโฉนดที่ดิน (ไร่)	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการ	ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10139	3-0-97.50	5,190.00
พื้นที่ถนนภาระจำยอม	ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10136	0-0-38.80	155.20

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 6.87 เมตร

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

ผังโฉนดที่ดินโครงการที่ 2
มาตราส่วน 1:400

OWNER

makeAscene

EMS

PROJECT NAME

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา จันทปิยะ สุมงคล	ส.สถ 3594		ชมศรณ์ ชูจง	สม 10813		เศรษฐพงศ์ มหาชนะมงคลชัย	สข.ไฟ 2932		ธนเดช ไชยวรรณ	วก 1242		พิชวิชญ์ ใบบุตรินทร์	ภ.สถ 926	
จิรกิตติ์ หมองพะเยาว์ทอง	ภ.สถ 21749		เกียรติภูมิ ชัยเลิศ	สม 5324		พรเทพ นิ่มอินทา	สข.ไฟ 5193		สุรพงษ์ เลอวิทย์	สค 3980				
ชัญญิศิริ วรรณพงษ์	ภ.สถ 27120					คณพัน สมสกุล	ภ.ไฟ 43096		ชยพิชญ์ แก้วทอง	ภ.ค 42012				

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
กมล แสงสุดเนิน	สส 467	
ธรรมนูญ พรหมเกิดราช	สม 7136	
ณริชชา เจริญดี	สส 3821	

DRAWING TITLE
ผังโฉนดที่ดินโครงการที่ 2

111/132

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ปรับปรุงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO. 2-E004

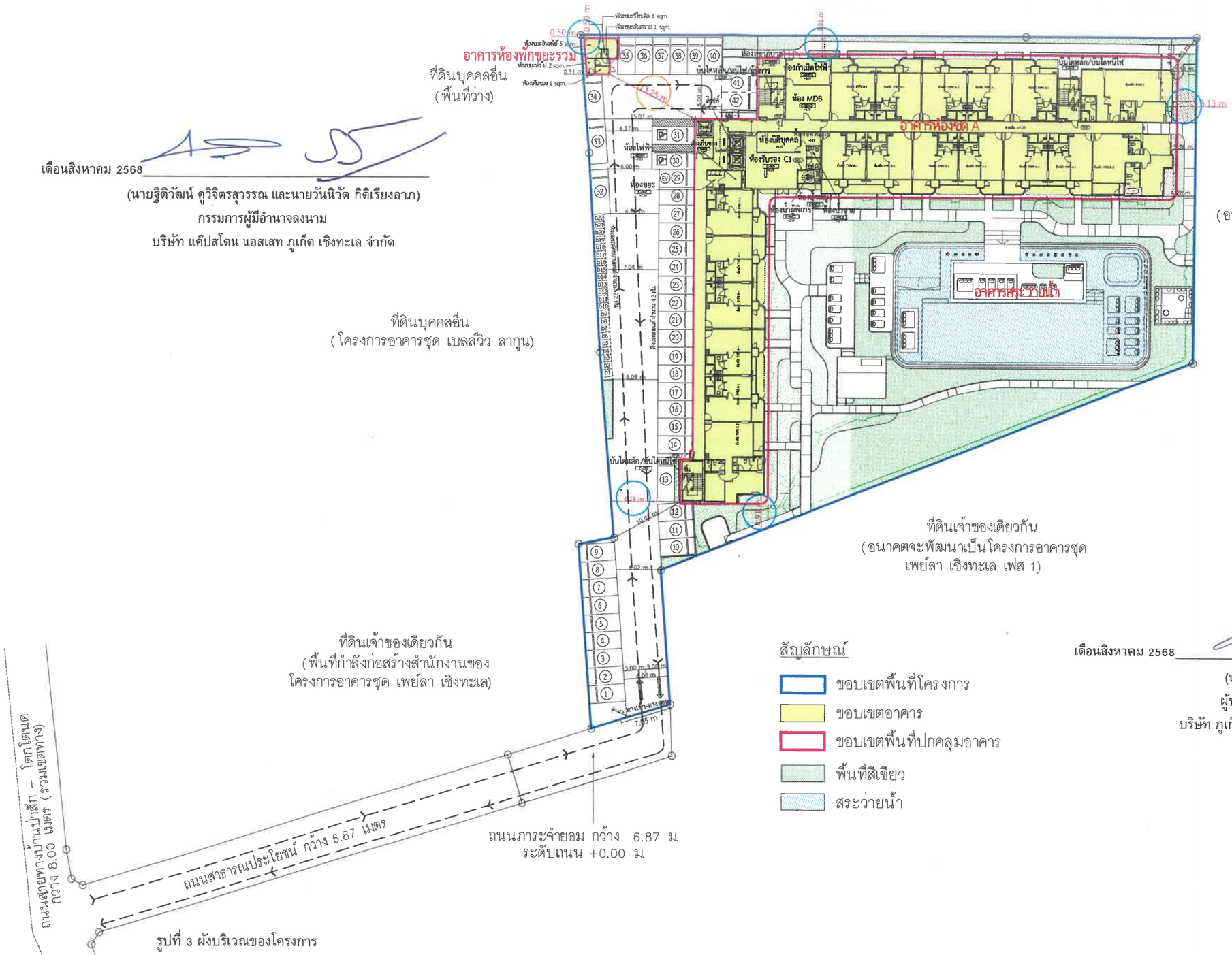
DRAWN BY Khonet Pinko
PRINTED DATE 3/26/2025 11:39:12 AM
SCALE (A1) 1 : 400

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามนำเส้นเหล่านี้ไปใช้งานใดๆ ทั้งสิ้นจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co. Ltd

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ ดูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- ขอบเขตพื้นที่ปกคลุมอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- สระว่ายน้ำ

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

ผังบริเวณโครงการ (PH2)

มาตราส่วน 1 : 200

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE INSCRIBED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากภาพ

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา จัตมีปิยะสมัคร	ส.สถ. 3594		ชมพูนาถ์ พูน	สย. 10813		เลขการต์ แพนธองมงคล	สขค. 2932		เฉลงศร โยธาวรณ	วศ. 1242		ศิวรัชญ์ บุญสิทธิ์เอ์	ภ.สถ. 926	
วิชาวดี ทองเพลศโชตาน	ภ.สถ. 21749		เอ็นชรีย์ พ้อมแจ้งรัศมี	ภย. 75324		พรเมธ ณัฐ ไม้เมือง	สขค. 5193		สุทธิพงษ์ ผดุงวิทย์	สค. 3980				
ปัญจิรี วรกถตอง	ภ.สถ 27120					คณิศ สมพรทอง	ภขค. 43096		ชยพัฒน์ ธนวิทยอง	ภค. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												กมล ยอดสุขเนิม	สส. 467	
												ชนมกญา พลขะเปาวา	ภส. 7136	
												ณริรดา แซ่เล็ง	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการที่ 2

112/132

ISSUE / REVISION				CHECK BY	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PM	
				PD	
				PA	
				JC	
				DRAWN BY	Khanet Pzko
				PRINTED DATE	3/26/2025 11:39:29 AM

DRAWING NO.
2-E005

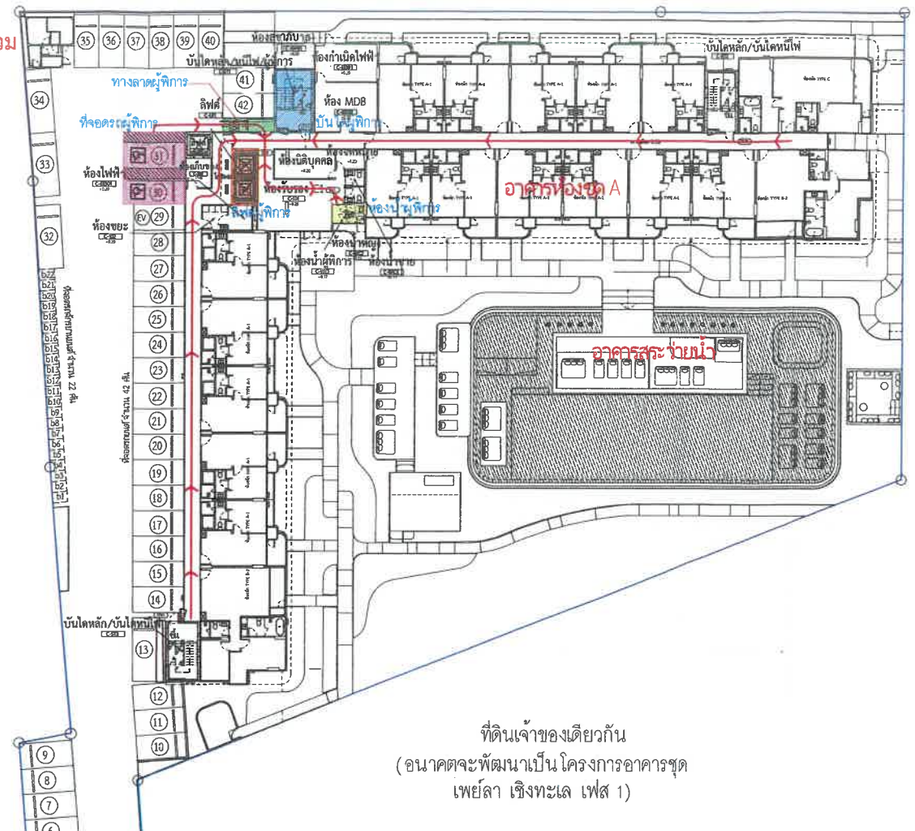
SCALE (X2) 1 : 200

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

อาคารห้องพักขยะรวม

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลลวิว ลากูน)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของ
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)

ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.87 เมตร

ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 ม
ระดับถนน +0.00 ม

ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนตุนเตา – ถนนสุขาภิบาล 1) กว้าง 8.00 เมตร

สัญลักษณ์

- ทางลาดผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
- บันไดผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ลิฟต์ผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- เส้นทางสัญจรของผู้พิการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

รูปที่ 4 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ และชรา ชั้นที่ 1

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 1 (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER: บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene		EMS							113/132	
PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT: พิชยา รัตนปิยะ ภูเบศร ภ-สถ. 3594; จิรภัทร์ พงษพงเจ้าพราด ภ-สถ 21749; ปัญจิศา วรรณทอง ภ-สถ 27120	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER: ธนภรณ์ ชูชด สย. 10813; ชัยยุทธิ์ พลมเชิงชัย สย. 75324	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER: เมธาพรรค์ แสนสอนมหล สฟก. 2932; พรมอด ณิ์ ไมตร สฟก. 5193; คมเดิม สะเพทาน ภฟก. 43096	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER: ธนเดช โชบวรกุล วก 1242; สุทธพงศ์ เอมไพบูย สก. 3980; ชยพัฒน์ แก้วกล สก. 42012	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT: ศิริวัฒน์ บุตรดีศิลป์ ภ-ภส 926	AUTHORIZED SIGNATURE
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ										SANITARY ENGINEER: กมลพร แสงสุเมือง สส. 467; ชาญณรงค์ พรหมเกิดกาล สช. 7136; ณรัตนวดี มนนต์ สส. 3821	AUTHORIZED SIGNATURE

DRAWING TITLE: ผังสิ่งอำนวยความ สะดวกผู้พิการชั้น 1 (PH2)

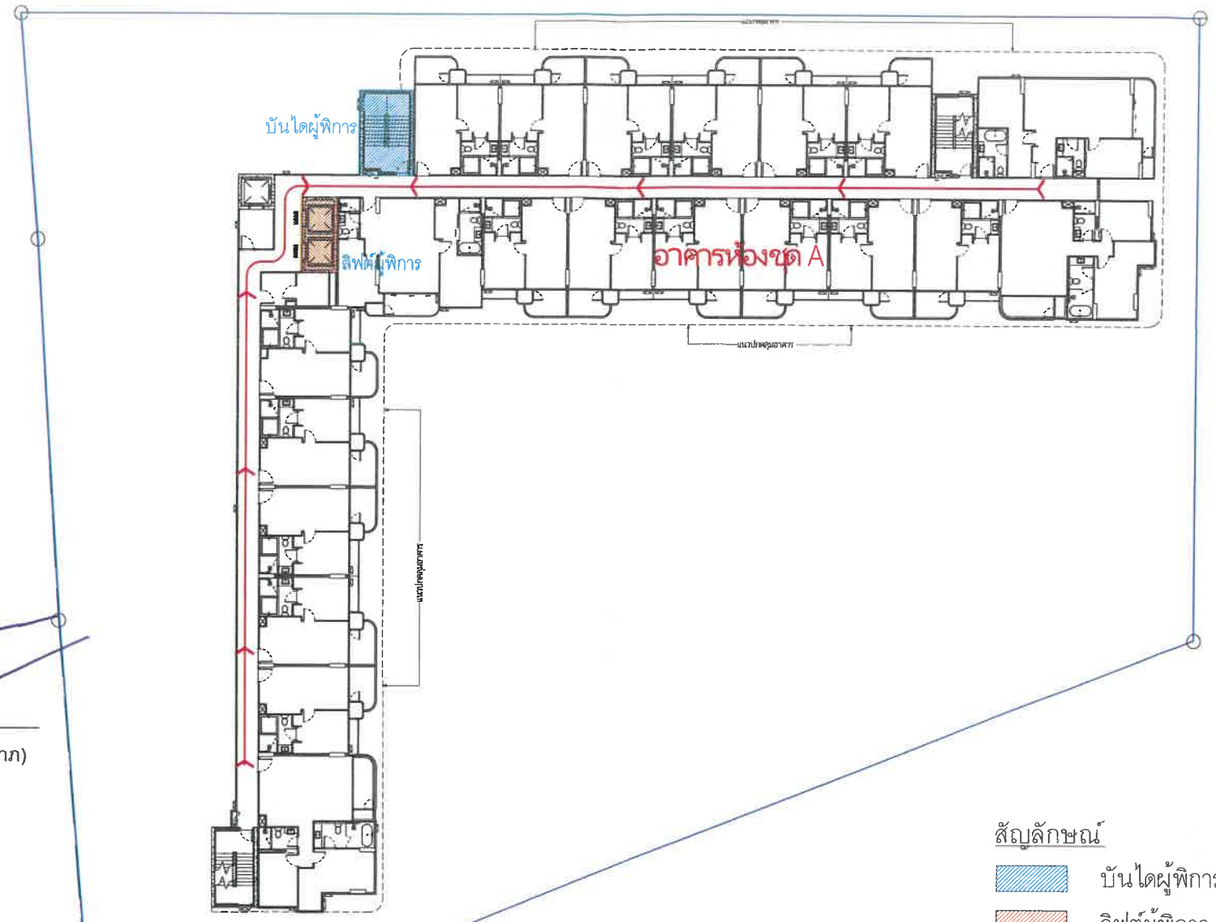
ISSUE / REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PH		
				PO		
				PA		
				JC		
				DRAWN BY	Khanet Pinko	
				PRINTED DATE	13/9/2567 15:49:22	SCALE (A0) 1 : 400

DRAWING NO. 2-E020

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของ
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)

สัญลักษณ์

- บันไดผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ลิฟต์ผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- เส้นทางสัญจรของผู้พิการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

0 1250 2500 5000
0 50
1:100

รูปที่ 5 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ และชรา ชั้นที่ 2-7

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 2-7

มาตราส่วน 1:300

C:\2023-Chengthaisky 3-Capstone\06WD\EIA\02-Working Plan\Revit\EIA_Phase-1\2024-09-13_AR-Chengthaisky Capstone PH1-PH2_EIA.rvt

OWNER	บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท จำกัด	makeAscene บริษัท แมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd	114/132
PROJECT NAME	โครงการ เพย์ลา ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต		DRAWING TITLE: ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 2 (PH2)

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตปิยะภูมงาม	สถ.ชม. 3594		ชมพูนาท์ ชูพล	สย. 10813		เลขชาตรี แพ่งประยงมงคล	ภพจ. 2932		ณเมศร์ โชยวรรณ	วศ. 1242		สิริพร บุ่งลดิษฐ์	ภ.ภส 926	
จิรายิต์ ทองมณเฑียรชล	ภ.สถ 21749		ณัฐพล ชนะเจริญรัตน์	สย. 75324		เทรงยศ ฉัน ไมตรี	ภพจ. 5193		สุทธพงษ์ เผ่นวิทย์	สถ. 3980				
ณัฐศิริ วรรณดอง	ภ.สถ 27120					คมเดิน สมพรหม	ภพจ. 43096		ชยพิงษ์ มาร์ทอง	สย. 42012				

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
กมล แสงสุเมือง	สส. 467	
ชาญณรงค์ พรหมเกิดมาลา	สย. 7136	
ณัฐวิกรม์ ลาพันดี	สส. 3821	

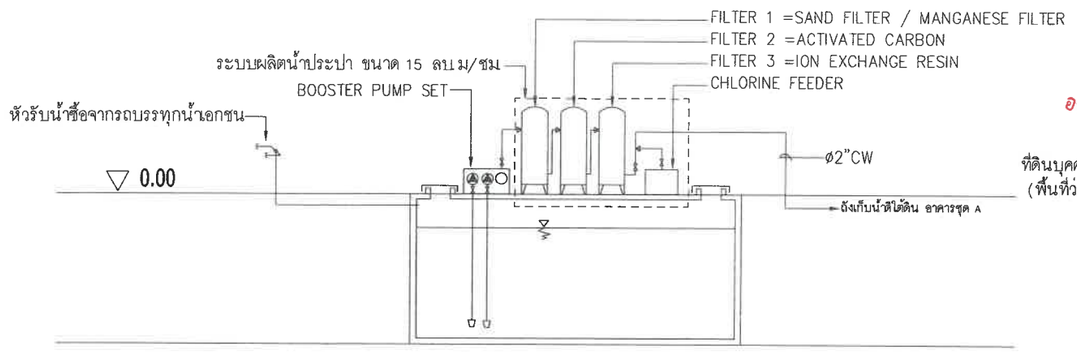
ISSUE / REVISION				CHECK BY	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PM	
				PD	
				FA	
				JC	

DRAWN BY: Khanut Pinko
PRINTED DATE: 13/9/2567 15:37:10
SCALE (A0): 1 : 300

DRAWING NO.: 2-E021

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ระดับและตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดขนาดแบบ

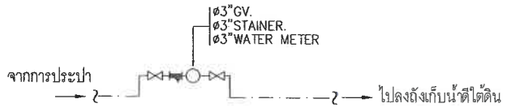
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



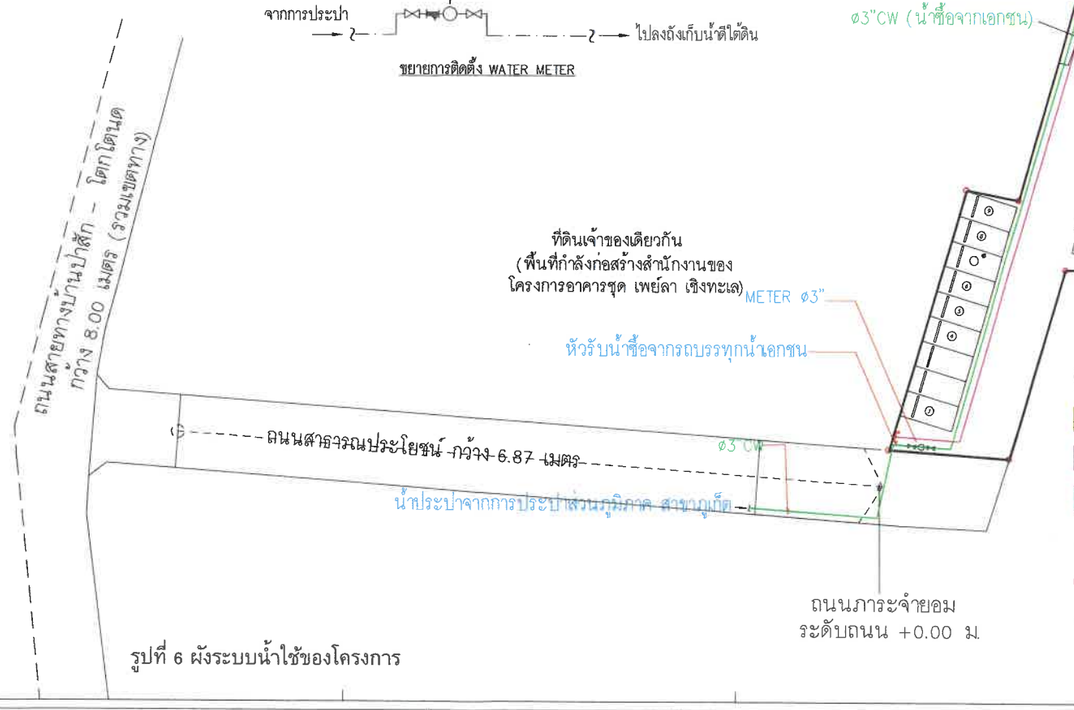
ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร

ไดอะแกรมระบบผลิตน้ำประปาจากน้ำดิบ

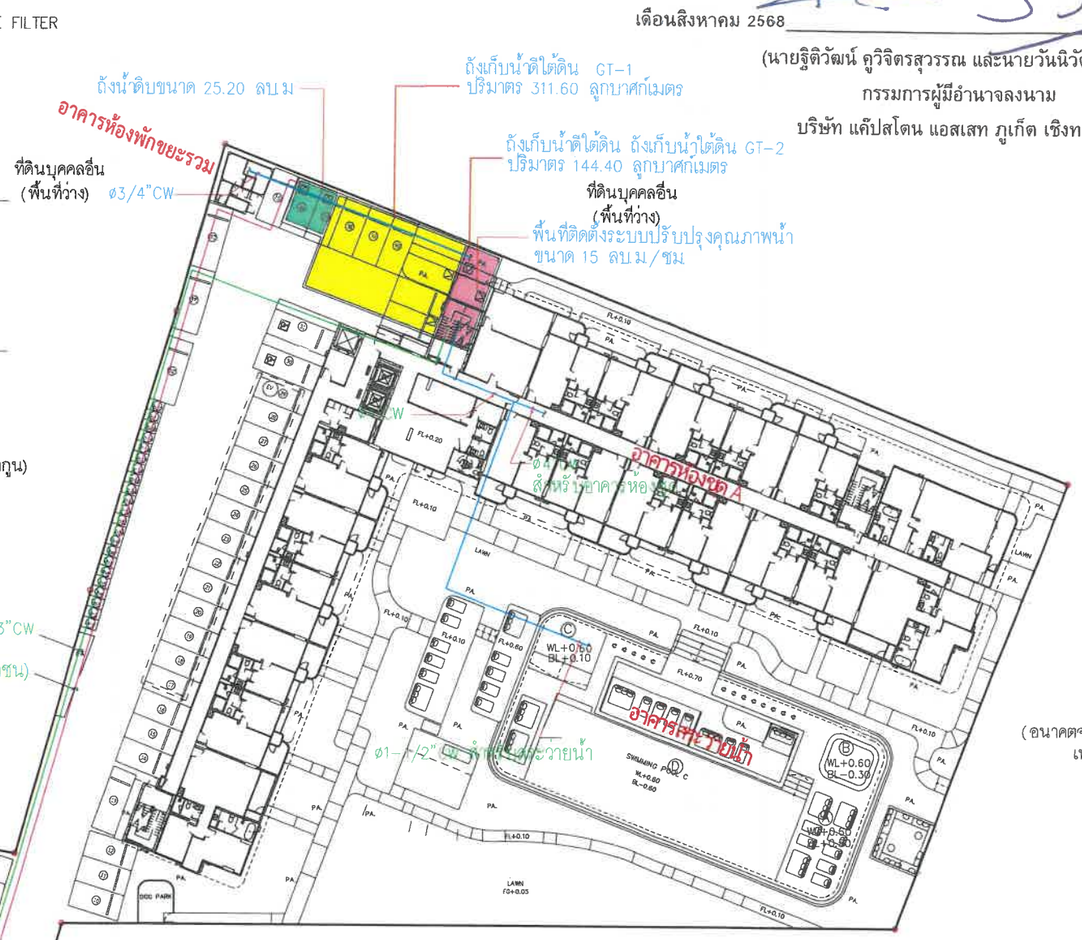
หมายเหตุ: – ระบบผลิตน้ำประปา มีขนาดกำลังการผลิตที่ 15 ลบ.ม./ชม
– รายละเอียดความต้องการการปรับปรุงคุณภาพน้ำขึ้นอยู่กับสภาพของลักษณะน้ำดิบ
– คุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพต้องได้มาตรฐานตามการประปาส่วนภูมิภาค



ขยายการติดตั้ง WATER METER



รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ



เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT–1 ปริมาตร 311.60 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT–2 ปริมาตร 144.40 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร
- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน
- แนวท่อรับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน
- แนวท่อรับน้ำดีไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene

EMS

115/132

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสุนทร ส-สถ 3594		ชนพรรณ์ ชูพล สม. 10813		เลขาพรรณ์ แพรณมหอมมงคล สพก. 2932		ธนพร ใจยวรรณ วก. 1242		พิชาวัชญ์ บดีพิเชิฐ ภ-ภส 926	
วิภวิตต์ พงมหพงศ์ตาล ภ-สถ 21749		ธีระเชษฐ์ พัฒนรักษ์ ภส. 75324		พรงเดช นิยะโยเลิศ สพก. 5193		สุรพงษ์ เอกวิทย์ สก. 3980			
รัญภีร์ วรกลทอง ภ-สถ 27120				พงศิริ สมพรหม ภพก. 43096		ชยพิชาญ์ แก้วทอง ภก. 42012			
								SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
								กฤตย แดงสุงเนิน สส. 467	
								ชรรมญาพรหมปิบาล ภส. 7136	
								ณวิรดา แซ่เล้ง ภส. 3821	

DRAWING TITLE

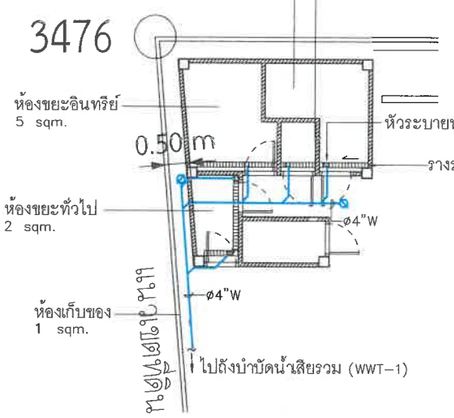
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PA		
PD		
K		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		SCALE (M)

DRAWING NO.
0-SN-05

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ใช้ขาดส่วนที่ร่วมเป็นไม่ได้การณ์ ห้ามวัดขนาดบน

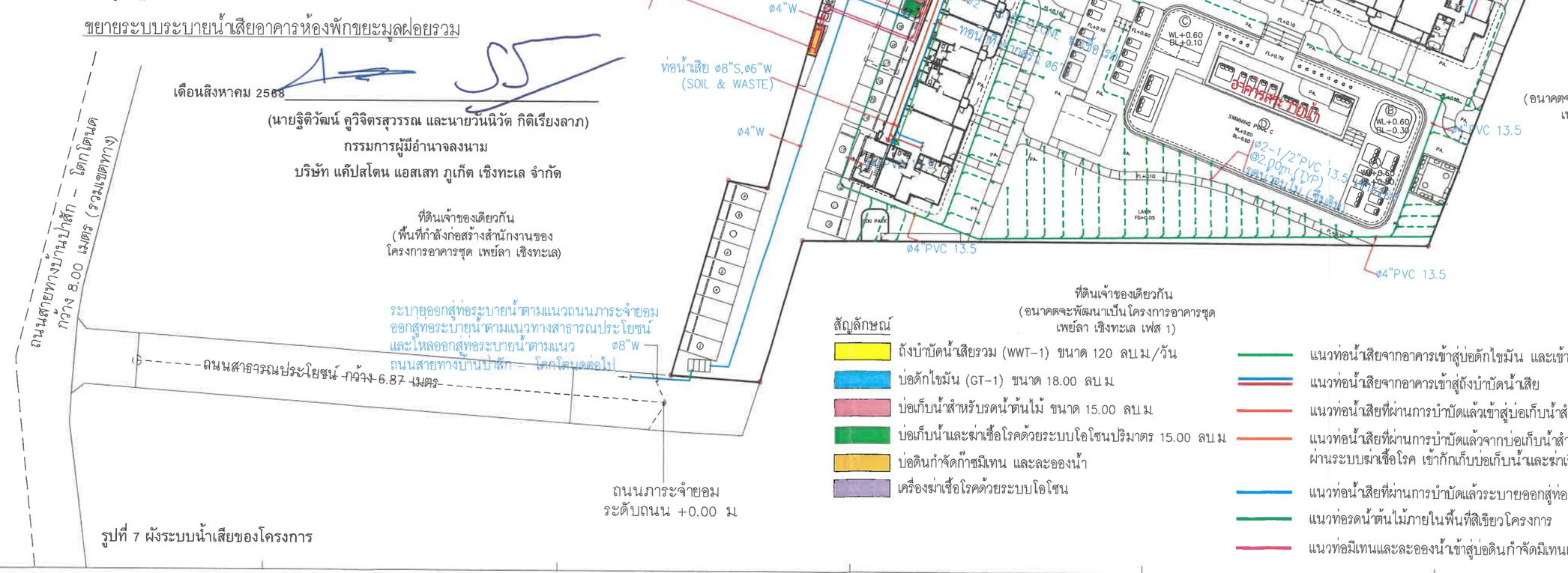
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



ขยายระบบระบายน้ำเสียอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวม

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



รูปที่ 7 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิ่ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ขนาด 120 ลบ.ม/วัน
- บ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลบ.ม
- บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.00 ลบ.ม
- บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนปริมาตร 15.00 ลบ.ม
- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำ
- เครื่องฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่บ่อดักไขมัน และเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ผ่านระบบฆ่าเชื้อโรค เข้ากักเก็บบ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ
- แนวท่อมีเทนและละอองน้ำเข้าสู่บ่อดินกำจัดมีเทนและละอองน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสุนทร ส-สถ. 3594		ชนพรณ์ ชูชม สย. 10813		เลอเกียรติ์ แซ่ลอกองเมฆล สพก. 2932		ณเมธ โอภาวรณ วก. 1242		สิริวัฒน์ บุตรพิมพ์ ก-ภส 926	
จิรภิยดิ์ หนมหรเด็ในจาล ภ-สถ.21749		ธันเรศิร์ พลเมธวิทย์ ภย. 75324		ทรงยศ ฟิอ์ยิลสก สพก. 5193		สุทพศ์ เลนุวิทย์ สก. 3980			
ณัฏฐิ์ วรกถงอง ภ-สถ.27120				ศุภเสิน สมจรรม สพก. 43096		ชยพัทธ์ มาร์ทอง ภย. 42012			
								SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
								กมล แลสุขเจิน สส. 467	
								ธรรมสูญ ทศพลวิยาล ภย. 7136	
								สวัสดา แซ่เล็ง ภส. 3821	

DRAWING TITLE

116/132

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PA	
PD	
JC	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO.

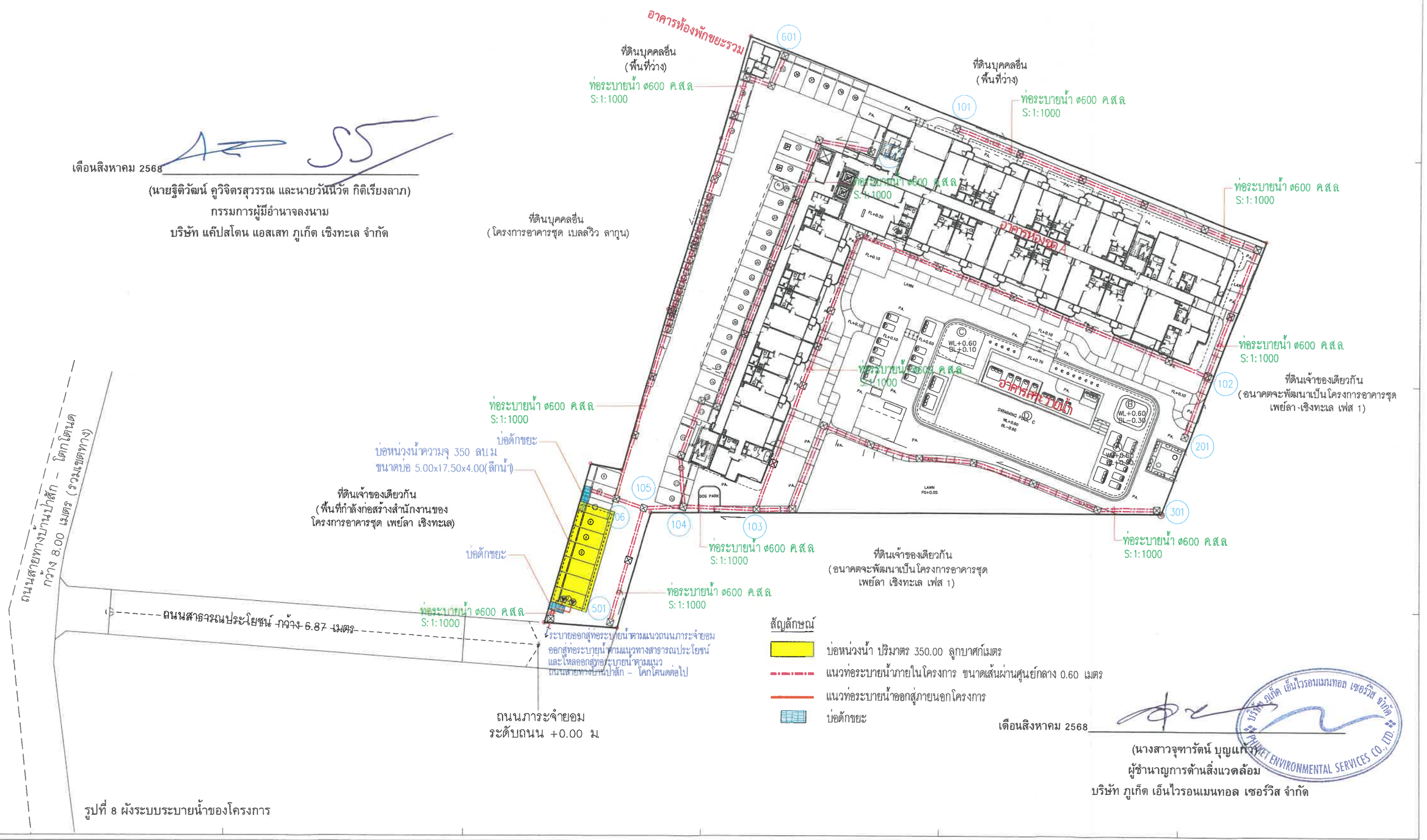
SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อดักขยะ

เดือนสิงหาคม 2568

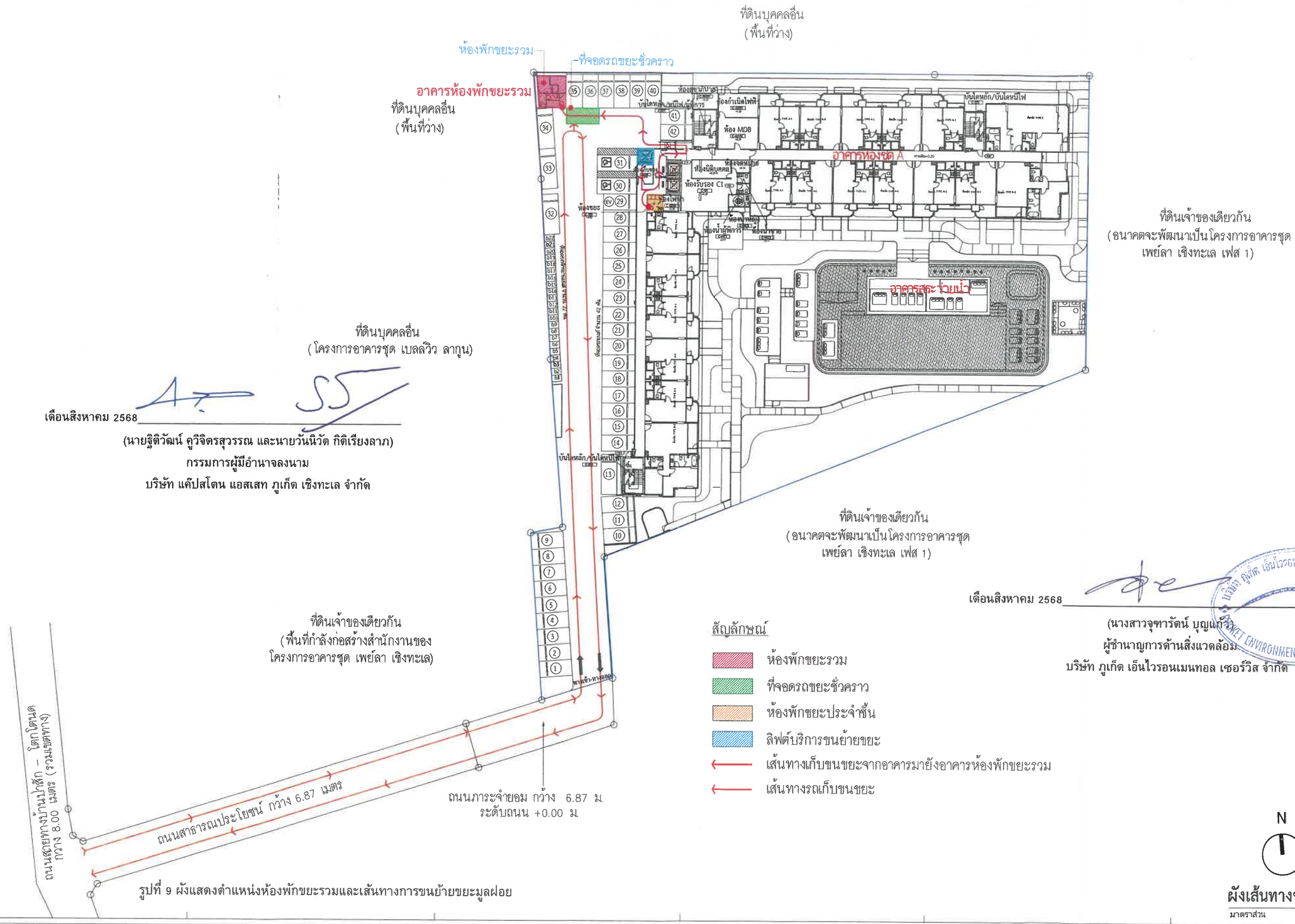
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

OWNER																			
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด	makeAscene		EMS															117/132	
PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE / REVISION				CHECK BY		DRAWING NO.
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2	พิชยา รัตนปิยะ สุเมธ ส-สถ 3594		ชนพรณ์ ชูพล สย. 10813		เลษฐพรศ์ แพนธองมงคล ภฟ. 2932		ณนพร ใจมวรกุล วก. 1242		ศิริวัฒน์ โบดีพิงส์ ภ-ภส 926			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	0-SN-05
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	จิรกิตติ์ ทองเพ็งโพธาล ภ-สถ 21749		เอื้องรัช พัฒนวิทย์ สย. 75324		พรชนก ฉัตรไชย ภฟ. 5193		ภัทรพงษ์ มธุรวิทย์ สย. 3980									PM		
	ชัญปิริ์ วรรณกอง ภ-สถ 27120				คณิสิน สมสวาสดิ์ ภฟ. 43696		ชยทิตย์ แก้วทอง ภก. 42012									PA		
GENERAL NOTE									SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE						VO		
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.									ณฤดี แสงสุนเดิน สย. 467							KC		
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.									วรนลญ ทศนมาลา ภก. 7136					DRAWN BY				
ห้ามมิให้นำแบบนี้ไปทำต่อ ทำผิดวิศวกรรมแบบ									ณรัชดาภา แซ่เล้ง สย. 3821					PRINTED DATE			SCALE (A2)	

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถขยะชั่วคราว
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ลิฟต์บริการขนย้ายขยะ
- เส้นทางเก็บขนขยะจากอาคารมายังอาคารห้องพักขยะรวม
- เส้นทางรถเก็บขนขยะ

N

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการขนย้ายขยะมูลฝอย

ผังเส้นทางขนย้ายขยะ (PH2)

มาตราส่วน 1:400

OWNER			
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene	EMS	

118/132

PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	พิชยา จัดปิระกุลศา ส-สถ. 3594 จิรภัคณ์ หอมทะเฟ้ไพศาล ภ-สถ 21749 ปัญฑิรี วรรณทอง ภ-สถ 27120		ชมพรนนท์ ชูชม สย. 10813 ชันธรศิริ พัฒนเบ้ายร์ รย. 75324		เมตตาชาติ แซ่ลอง ภสค. 2932 พรเทพ นิ่มนิ่ม ภสค. 5193 ณมเริน ณมพราหม ภสค. 43095		ระเบศ ไชยวรรณ วา. 1242 สุขพงษ์ เผ่าวิทย์ สา. 3980 ชยพิชญ์ ยศวิทอง ภา. 42012		สิทธิชุโรจนิรันดร์ ภ-ภส 926		**ผังเส้นทางขนย้ายขยะ (PH2)**

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
กมุท ผลสูงเนิน สส. 467	
ชาตบณฑูร พรหมสิริยาส รย. 7136	
ณรัตนา จงไพศ์ ภส. 3821	

ISSUE / REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
1	แบบประกอบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PM		
				PD		
				PA		
				JC		
				DRAWN BY	Khanet Porkip	
				PRINTED DATE	13/09/2567 15:30:22	SCALE (A0) 1 : 400

DRAWING NO. 2-E017

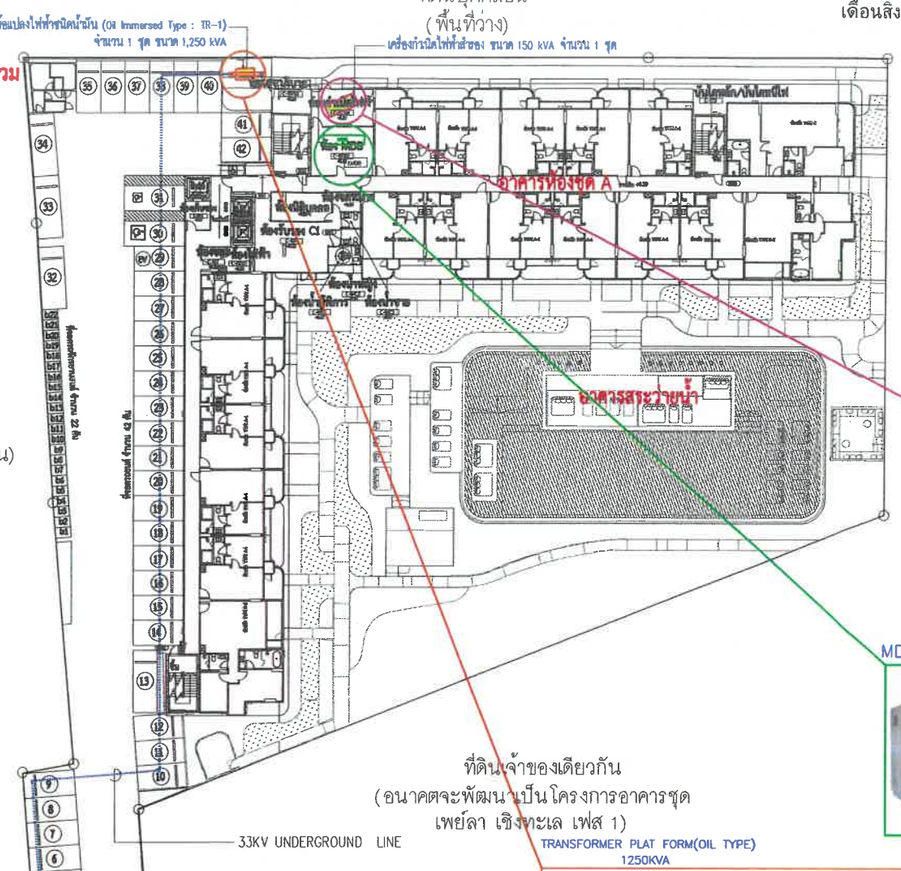
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

C:\2023-Chengthaley 3-Capstone\04-WORKING\02-Working File\WORK\A_Phase-1\3D\24-09-13_AR-Chengtaley Capstone PH1-PH2_EIA.rvt

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค็ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของ
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)

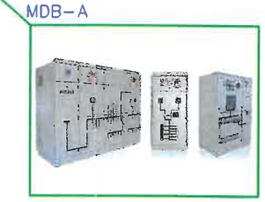
ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.87 เมตร

ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 ม
ระดับถนน +0.00 ม

ถนนเชิงทะเล (ชายหาดบางเทา)
ระดับถนน 8.00 เมตร

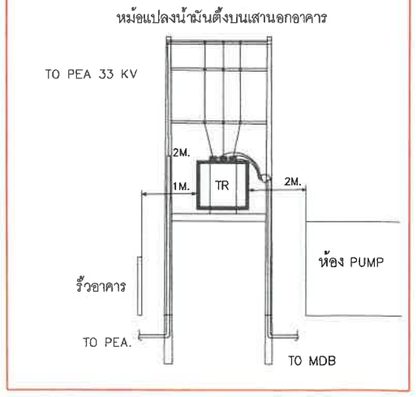
INDOOR GENERATOR 150 KVA
GEN-A

MDB-A



TRANSFORMER PLAT FORM(OIL TYPE)
1250KVA

TR-A
หม้อแปลงน้ำมันตั้งบนเสานอกอาคาร



LEGENDS			
CODE	SYMBOLS	DESCRIPTIONS	TYPICAL DRAWINGS
ESP1	80~90 W. (WHITE LIGHTING)	HOUSING: ALUMINUM DIFFUSER OR REFLECTOR: GLASS WITH ALUMINUM REFLECTOR LAMP TYPE: LED LAMP WITH DRIVER (DRAWN IN) INSTALLATION: OUTDOOR LIGHTING WITH GALVANIZED STEEL POLE & MEDIUM HEIGHT	

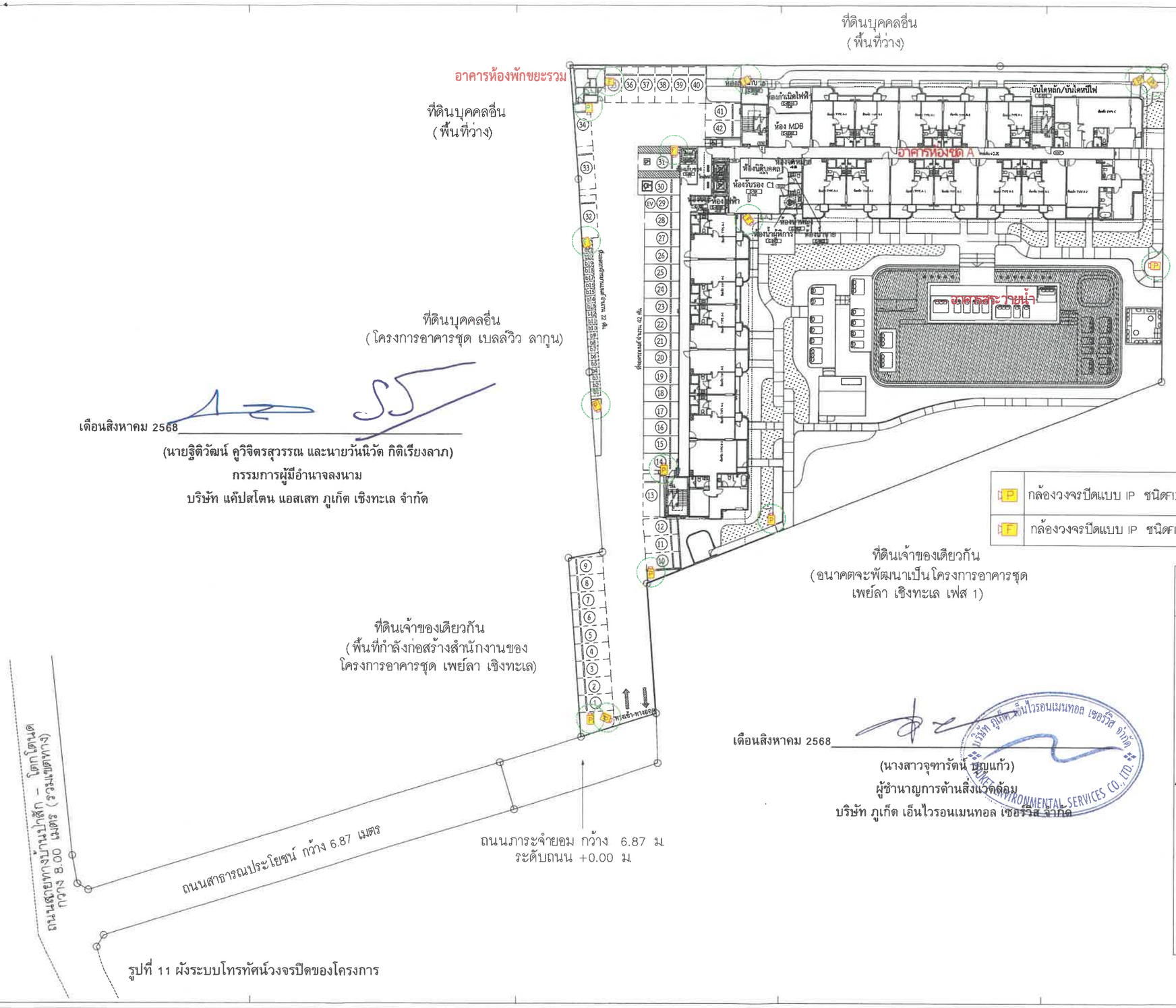
รูปที่ 10 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ผังบริเวณโครงการ (PH2)
มาตราส่วน 1:200

OWNER																		
บริษัท แค็ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene			EMS บริษัท ซีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด		บริษัท ซีวิลลิเซ่ย์กรุ๊ป จำกัด				119/132								
PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE / REVISION				CHECK BY		DRAWING NO.
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	พิชยา จินปิณฑบุตร ส-ททว. 3596 จิรภัทร์ พนมเพชรไพศาล ภ-สถ 21749 ณัฐพิชา วรรณกจ ภ-สถ 27120		ขจรเกียรติ์ ชูชด สย. 10813 ชีวเชิร ทัศนปรีชา สย. 75324		เทพรรงค์ เทพยะคงอนงค์ ภท.ก. 2932 พรเทพ ปิยโมเมต ภท.ก. 5193 คณกิน ตนพาณ ภท.ก. 43096		ณนภร โอฬารรณ ภท. 1242 ยุวเทพ ลยุวัฒน์ สท. 3980 พชรัตน์ แก้วกจ สท. 42012		กิรวิณฐ์ บุตรสิริมงี ภ-สถ 926 SANITARY ENGINEER ธนุต เทพยุวกิจ สส. 467 ชาคมฤทธิ์ ทาคแก้วนาค สส. 7136 ณวิสรา แต้มดี สส. 3821		33KV MEDIUM VOLTAGE PLAN AND TRANSFORMER /MDB LOCATION	NO. / DESCRIPTION / BY / DATE				ARCHITECT / SIGNED XU BL KO JC DRAWN BY PRINTED DATE		0-EE-03

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้นำสัดส่วนที่วัดจากแผ่นกระดาษไปใช้งานจริง ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

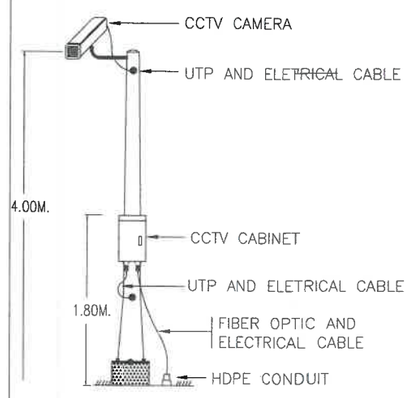


เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

P	กล้องวงจรปิดแบบ IP ชนิดFIXED CAMERA (WATERPROOF)ติดตั้งพร้อมเสา
F	กล้องวงจรปิดแบบ IP ชนิดFIXED CAMERA (WATERPROOF)ติดตั้งพร้อมตัวยึดผนัง

DRAWINGS



เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 11 ผังระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

ผังบริเวณโครงการ (PH2)
มาตราส่วน 1:200

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene

EMS

120/132

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัชณีปิยะสุนทร	สถ.ภก. 3594		ชนสรณ์ ชูพง	สย. 10813		เศรษฐรงค์ แจ่มสกองมงคล	สฟก. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242		พิรัชญา เบลล์พิลิเอร์	ภ-ภส 926	
จิรภัทร์ หอมเพชรศิลปาล	ภ-ภส 21749		เสียเจริญ พัฒนเจักษ์	ภถ. 75324		ทรงยศ ณิ ยิ่งศา	สฟก. 5193		สุกฤษฎ์ เผ่าวิทย์	สถ. 3980				
ณัฏฐิรี วรรณเอง	ภ-ภส 27120					คณธีร์ สมพรกอม	ภฟก. 43096		ชยทัศน์ แก้วทอง	ภส. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												กมลุต แสงสุดเป็น	สส. 467	
												ธรรมนูญ พรหมปิยาล	ภส. 7136	
												ณวัสรดา แซ่เล้ง	ภส. 3821	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดขนาดบน

DRAWING TITLE
LAYOUT PLAN (CCTV)

ISSUE / REVISION				CHECK BY	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED
				PM	
				EA	
				PD	
				JC	
				DRAWN BY	
				PRINTED DATE	

DRAWING NO.
0-CM-05

SCALE (A3)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

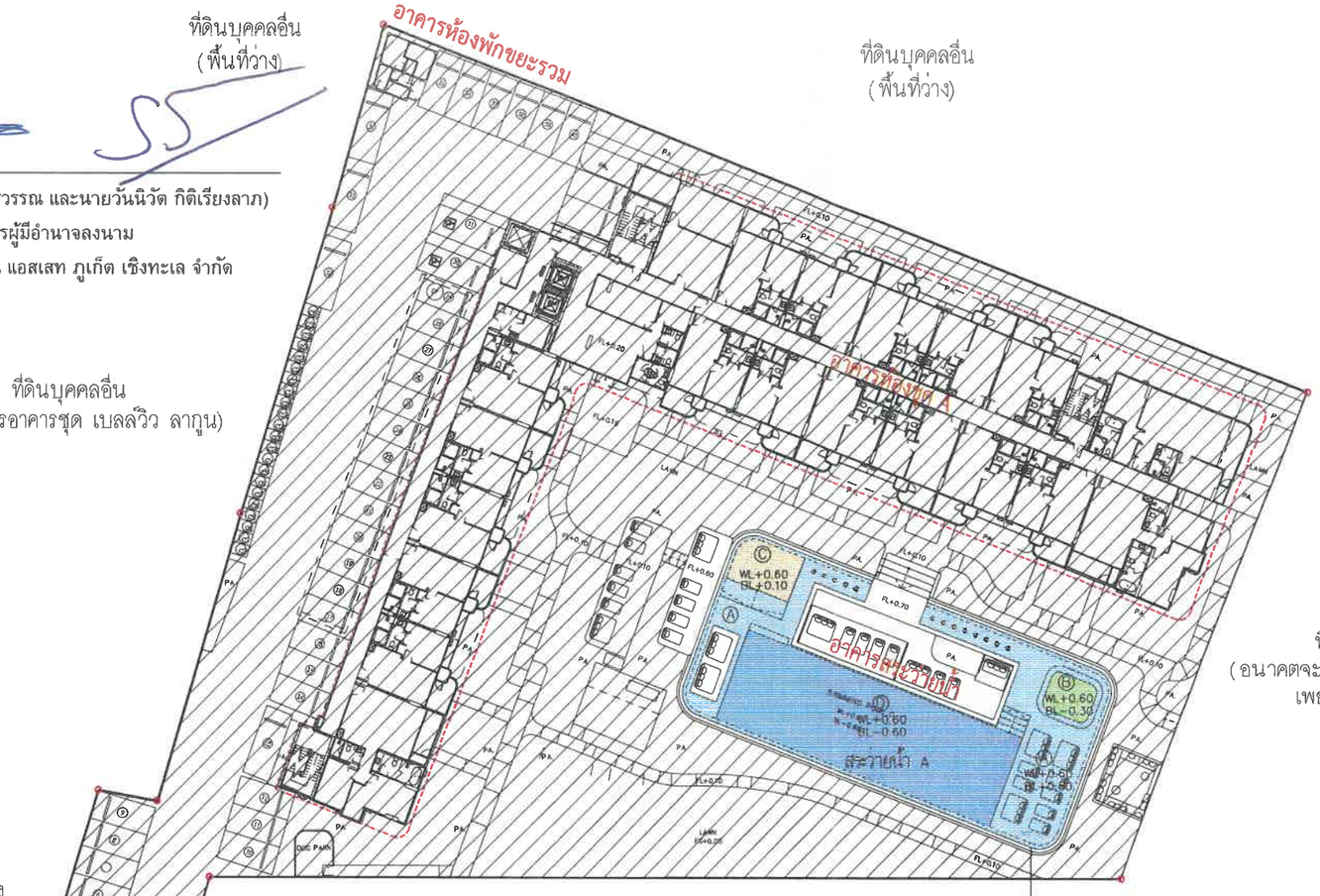
เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของ
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)

ถนนภาระจำยอม
กว้าง 6.87 ม



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ตำแหน่งสระว่ายน้ำ

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางแสดงรายละเอียดขอบอาคารสระว่ายน้ำ

พื้นที่	พื้นที่สระ(ตร.ม.)
พื้นที่สระว่ายน้ำ	426.32
พื้นที่ระเบียงสระว่ายน้ำ	473.80
รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ	900.12

ตารางแสดงรายละเอียดปริมาณน้ำของอาคารสระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์	ระดับความลึกของน้ำ	พื้นที่ของน้ำ(ตร.ม.)	ปริมาณน้ำที่ได้(ลบ.ม.)
Ⓐ	−0.10	186.68	18.67
Ⓑ	−0.50	22.58	11.29
Ⓒ	−0.90	13.86	12.47
Ⓓ	−1.20	203.20	243.84
ปริมาณน้ำของสระ A			286.27

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัฒนิประสุนทร	ส-สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT
ศิริวัชญ์ บุลสิทธิ์ ก-กส 926

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
เศกสรรค์ แหลมทองมงคล สฟก. 2932
คมเดิน สมพาทหม กฟก. 43096

MECHANICAL ENGINEER
ธนพร ไชยวรรณ วก. 1242

SANITARY ENGINEER
ณวุฒ ลองสุวะมิน สส.467
ธรรมญญ พรหมศิริบาล สย. 7136

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

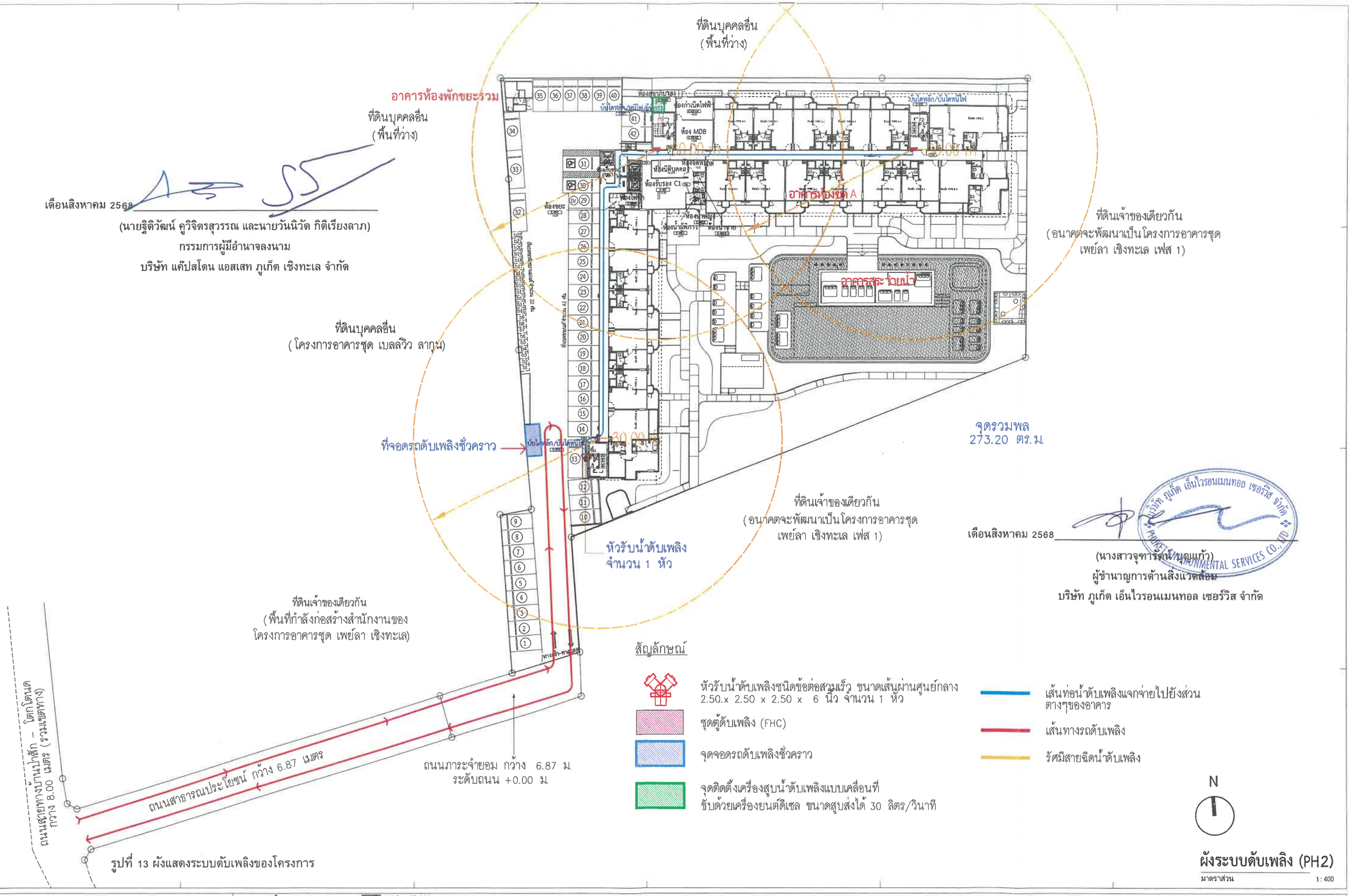
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PL	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
L6_01

DRAWN BY Khanit Pintip
PRINTED DATE 8/8/2024 3:21:41 PM SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD

รูปที่ 13 ผังแสดงระบบดับเพลิงของโครงการ

สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50.x 2.50 x 2.50 x 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว
- ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)
- จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว
- จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาดสูบส่งได้ 30 ลิตร/วินาที
- เส้นท่อน้ำดับเพลิงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร
- เส้นทางรถดับเพลิง
- รัศมีสายฉีดน้ำดับเพลิง

N

ผังระบบดับเพลิง (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd	บริษัท โกลเอ็ง ฟีนิค จำกัด	EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท ซีวิลมีเซ็นต์กรุ๊ป จำกัด									122/132
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT พิชยา วัฒนิประสุขเกษร ส-สถ 3594 จิรภัทร์ หอมเพงพิพัฒนา ภ-สถ 21749 ณัฐศรี วรรณทอง ภ-สถ 27120	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER ชนสรณ์ พูลผล สม. 10813 เอื้องจิง พลิมเจริญ ภม. 75324	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER นครพรรค์ แพนจนอมมล สฟก. 2932 พรเมศ นิยะโยธา สฟก. 5193 คมเดิน สมพงษ์ สฟก. 43096	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER ธนเศร ไชยวรรณ วก. 1242 สุรพงษ์ เลขวิทย์ สก. 3980 ชยพิงค์ แก้วทอง วก. 42012	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT สิริวิชญ์ ไพลศิลป์ ภ-สล 926 SANITARY ENGINEER กมล แสงสมเรือน สม. 467 ชวนนุญ พงษ์เมาไทย วก. 7136 ณัฐพรรา เศรษฐ์ สม. 3821	AUTHORIZED SIGNATURE AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังระบบดับเพลิง (PH2)	ISSUE / REVISION NO. 1 — DESCRIPTION: แก้ไขตามข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากคณะ EIA — BY: mas — DATE: 2024.08.30	CHECK BY ARCHITECT / SIGNED PM PD FA JC	DRAWING NO. 2-E018
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE: 2. USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ห้ามสำเนาแบบที่กำหนดไว้ก่อนนี้ ห้ามวัดจากแบบ													DRAWN BY: Khanet Pinko PRINTED DATE: 13/9/2567 15:40:22 SCALE (A0): 1 : 400
													COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

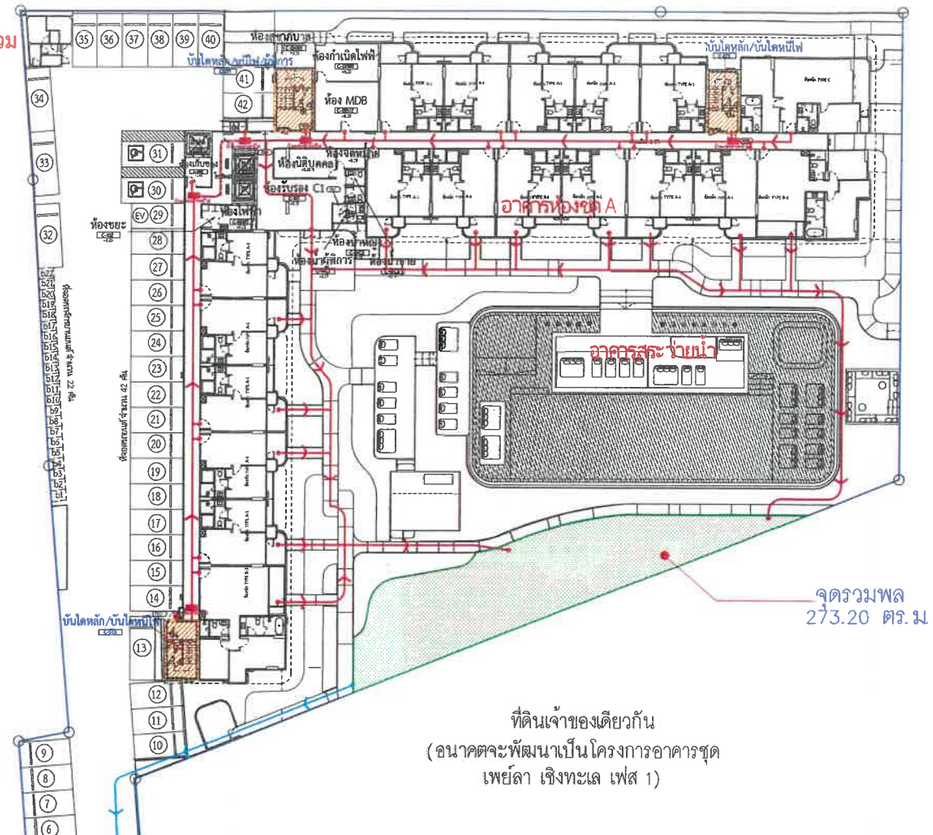
อาคารห้องพักขยะรวม

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

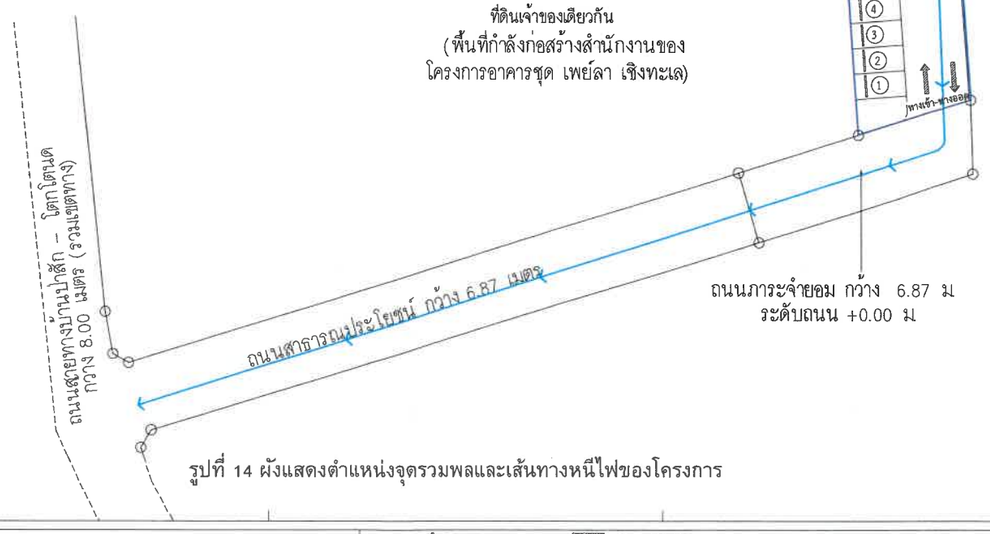
ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของ
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)



ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 ม
ระดับถนน +0.00 ม

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ

สัญลักษณ์

- จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 273.20 ตร.ม.
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

N

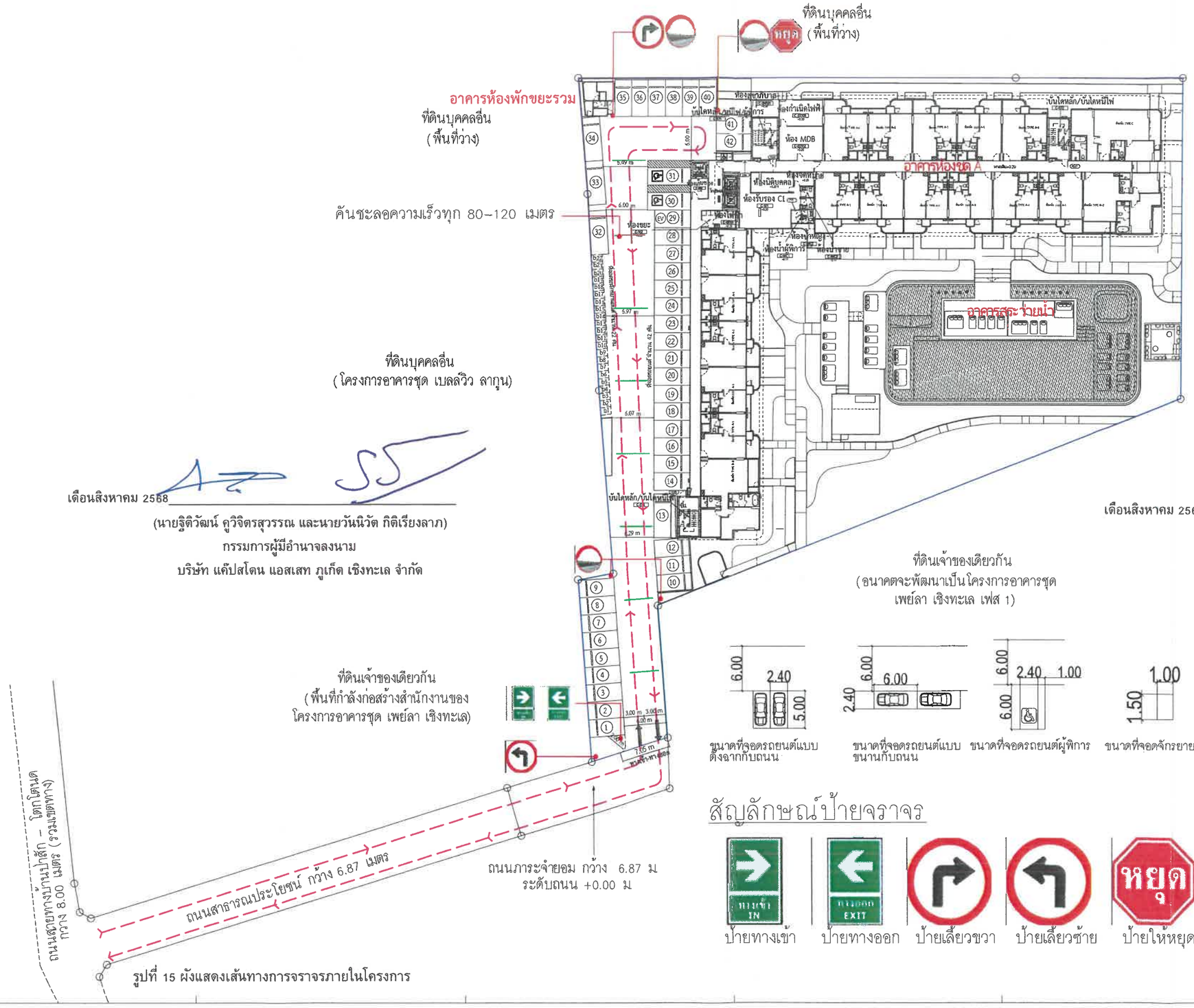
ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1 (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER																									
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene บริษัท เมคแอสซีน จำกัด makeascene Co., Ltd		บริษัท โกลเบอร์ ดีไซน์ จำกัด		EMS บริษัท อีเอ็มเอส เอนวิรอนเมนทอล จำกัด 41/127 อาคารเพชรเจริญกรุง ถนนเพชรเจริญ ๑ แขวงบางคอแหลม เขตบางคอแหลม กทม. 10120 Tel. 02-240-2796-8 Fax. 02-240-2972		บริษัท ธีรัตน์ไฟน์ทูล จำกัด								123/132							
PROJECT NAME		ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE / REVISION				CHECK BY		DRAWING NO.
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2		พิชญ์ วัฒนปิยะสุนทร	ภ.สถ. 3594		ชนกรณ์ ชูพล	สย. 10813		เดชกานต์ แสนธนองมหล	สย.ฟ. 2932		ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242		สิทธิชัยบุลลัชิเอ็	ภ.สถ 926		ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1 (PH2)	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	
		จักรินทร์ ทองแพงเจริญชาล	ภ.สถ 21749		ณัฐพล ฟองเกษร	สย. 75324		ทรงเดช นิยมไสย	สย.ฟ. 5193		สุทธิพงษ์ เลอศิริทย์	สย.ฟ. 3980						1	ปรับปรุงรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PM		
		รัฐพีร์ วรรณทอง	ภ.สถ 27120					คณิศ สมพาน	สย.ฟ. 43096		ชยพัทธ์ แก้วทอง	สย. 42012										PD		
																						FA		
																						JC		
GENERAL NOTE														SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE						DRAWN BY	Khanut Pimko	DRAWING NO.
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE														ณัฏฐ ธนสุรเดิม	สส. 467									2-E010
2. USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.														ชาคมฤทธิ์ พงษ์พงษ์ปิยาณ	สส. 7136							PRINTED DATE	15/8/2567 15:40:22	SCALE (A0) 1 : 400
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้วัดด้วยมือจากรูปแบบ ให้ยึดตามตัวเลขเท่านั้น														ณปกรณ์ ตรรกพิมล	สส. 3821									

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

G:\2023-Chengthalay 3-Capstone\04-MD\EIA\02-Working Files\Ver\EIA_Phase-1\2024-09-13_AR-Chengtalay-Capstone PH1-PH2_EIA.rvt

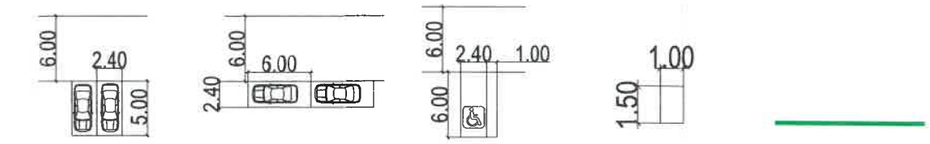


เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

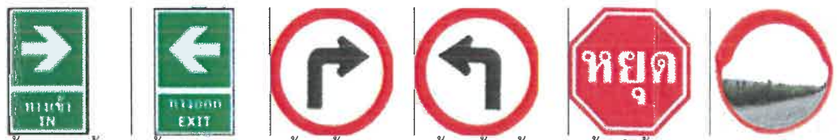
เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บัญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ขนาดที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับถนน | ขนาดที่จอดรถยนต์แบบขนานกับถนน | ขนาดที่จอดรถยนต์ผู้พิการ | ขนาดที่จอดจักรยานยนต์ | คันชะลอความเร็วทุก 80–120 เมตร

สัญลักษณ์ป้ายจราจร



ป้ายทางเข้า | ป้ายทางออก | ป้ายเลี้ยวขวา | ป้ายเลี้ยวซ้าย | ป้ายให้หยุด | กระจกนูน

รูปที่ 15 ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ

N

ผังจราจร (PH2)
มาตราส่วน 1:400

OWNER บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene		EMS						124/132		
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังจราจร (PH2)
	พิชยา จีรเมโธะ สุเมต ส-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชูช ภย. 10813		เลขชาวน์ แซมเลขอนเลขล สพก. 2932		ธนเมศ ไชยวรรณ วก. 1242		สิริพัฒ์ ฐาจลิขิตเจ์ ภ-ลส 926		
	จิรวัฒน์ หอมหมงเจ็ดหลาด ภ-สถ 21749		ธีเมธีร์ ทองเพ็ชรศาล ภย. 75324		ทรงเมต ฉัยโมสก สพก. 5195		สุรพงษ์ เลยวิทย์ สพก. 3980				
	ณัฏฐิรี รรกงทอง ภ-สถ 27120				คเนติน ณมรรณ ภพก. 43096		ชยทิตย์ แก้วทอง กก. 42012				
									SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
									ณฐพล เลเลสุเจริญ สส. 467		
									ชาณณฐ พทพเสริมาล ภย. 7136		
									ณรัตนา แซ่เต๋ สส. 3821		

ISSUE / REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PM		
				PD		
				PA		
				JC		
				DRAWN BY		Khanut Pinka
				PRINTED DATE	13/9/2567 15:40:22	SCALE (A3) 1 : 400

DRAWING NO. 2-E019

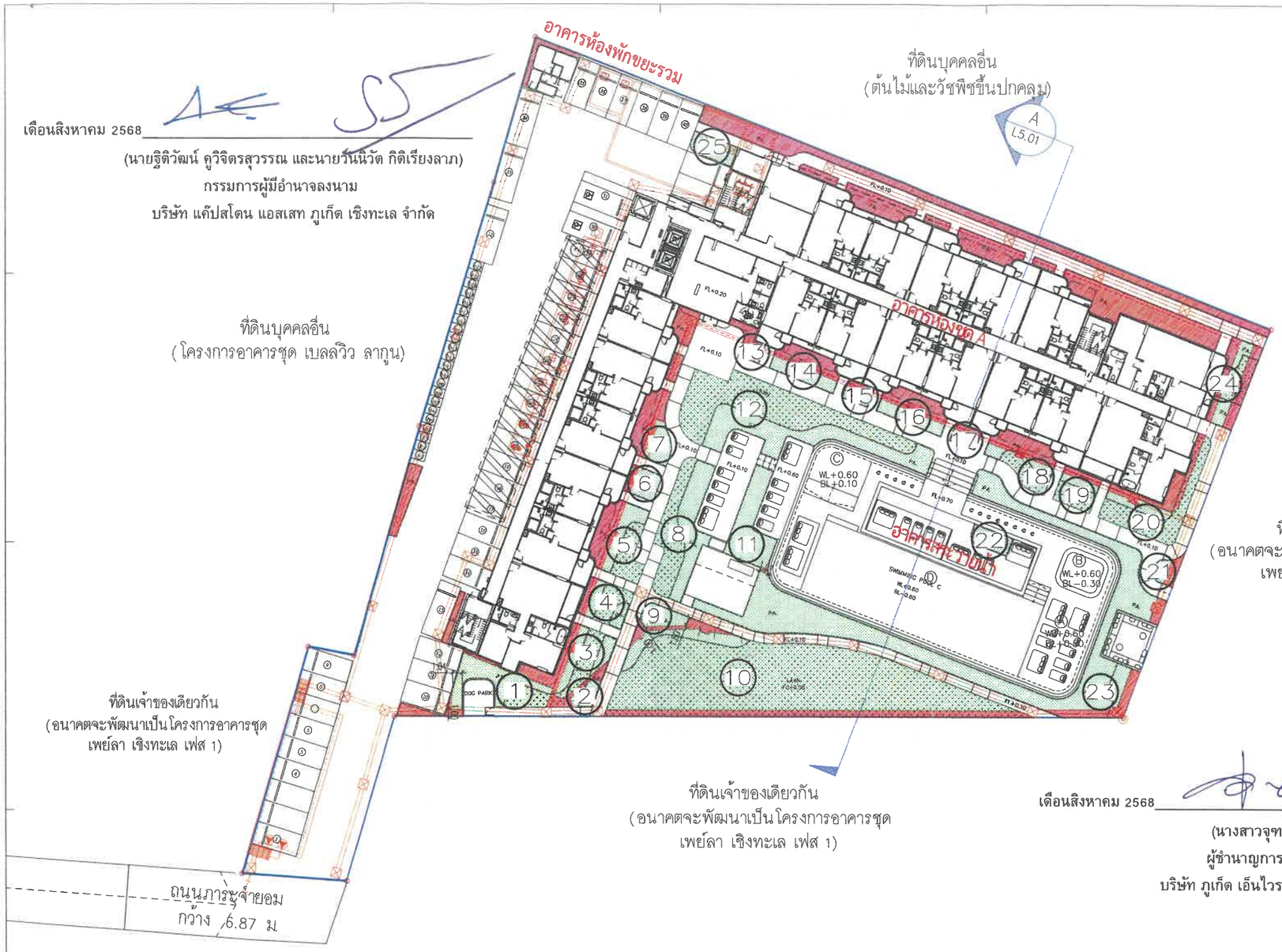
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OF ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

J:\2023-Cheningtalay J-Capstone\04-MEP\EIA\02-Working Files\Revit\EIA_Phase1\2024-09-13_Ark-Cheningtalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว เฟส 2

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 1	33.00	พื้นที่สีเขียว 13	3.40
พื้นที่สีเขียว 2	6.10	พื้นที่สีเขียว 14	10.40
พื้นที่สีเขียว 3	24.10	พื้นที่สีเขียว 15	4.20
พื้นที่สีเขียว 4	17.70	พื้นที่สีเขียว 16	10.00
พื้นที่สีเขียว 5	24.00	พื้นที่สีเขียว 17	4.00
พื้นที่สีเขียว 6	7.90	พื้นที่สีเขียว 18	15.60
พื้นที่สีเขียว 7	9.50	พื้นที่สีเขียว 19	13.10
พื้นที่สีเขียว 8	58.00	พื้นที่สีเขียว 20	36.60
พื้นที่สีเขียว 9	9.60	พื้นที่สีเขียว 21	3.60
พื้นที่สีเขียว 10	253.80	พื้นที่สีเขียว 22	8.70
พื้นที่สีเขียว 11	31.40	พื้นที่สีเขียว 23	173.30
พื้นที่สีเขียว 12	132.50	พื้นที่สีเขียว 24	13.20
		พื้นที่สีเขียว 25	10.80
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1			914.50

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เฟส 2

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	914.50
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้	383.80

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของ โครงการเพยล่าเชิงทะเล เฟส 2

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	367.50	914.50
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–	914.50
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้	383.80	

หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวข้อพิจารณาระบบและพื้นที่สีเขียวกว่า < 1 ม.
ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T: 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิเมสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT		
สิทวิชญ์ บุลสิทินย์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
เสกสรรค์ แสงมหาพงษ์ผล	สฟก. 2932	
คมเดิน สมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER		
ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER		
ณาฤต แสงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภม. 7136	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

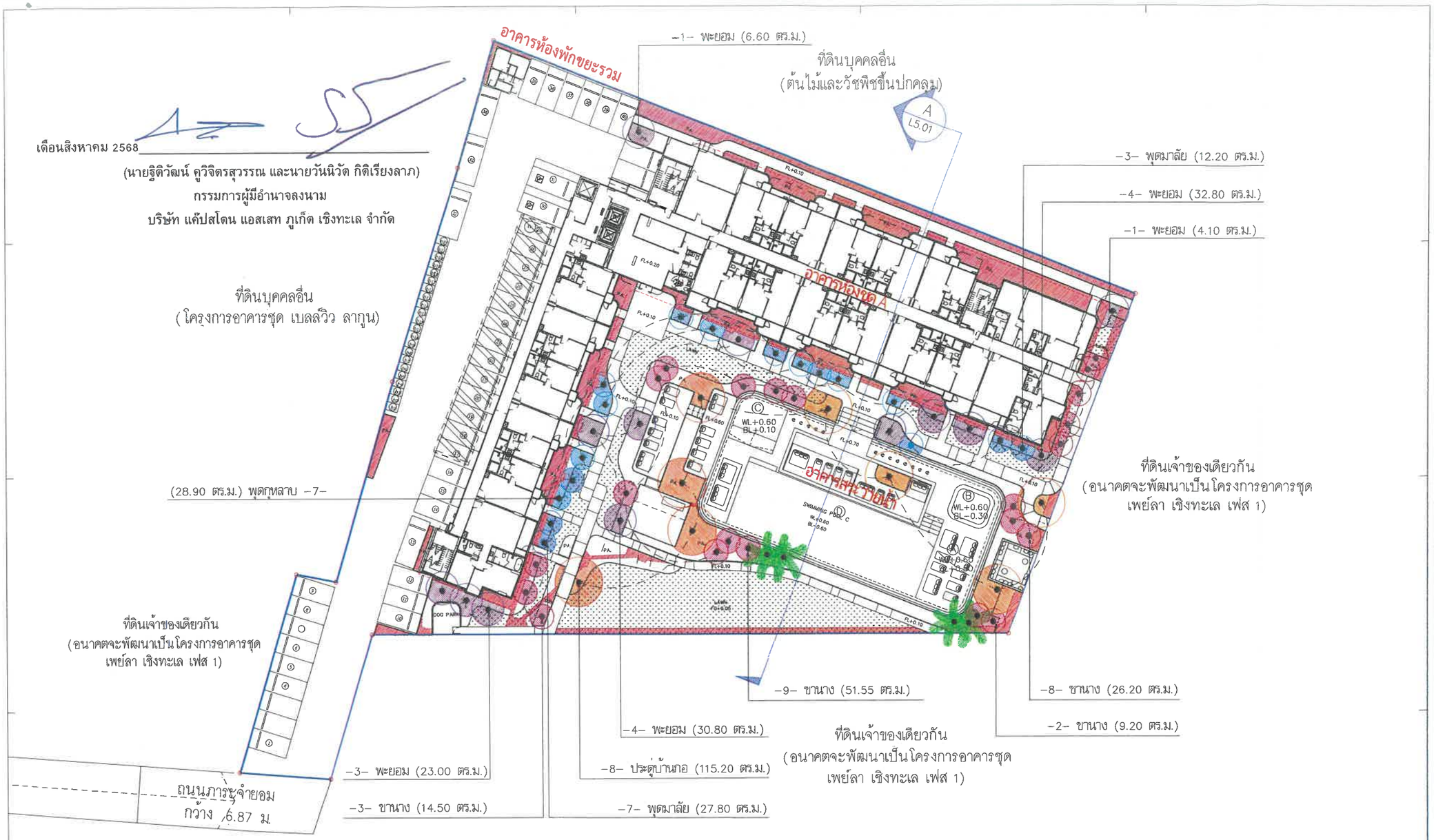
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PV		
PD		
PA		
JC		

DRAWING NO. L1_01

DRAWN BY Khanet Pekip
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
	△	ประดู่บ้านมาอ	*Pterocarpus indicus* Willd.	0.50	6.00	8	115.20
	+	พะยอม	*Shorea talura* Roxb.	0.50	4.00	13	97.30
	●	ขานาง	*Homalium tomentosum* (Vent.) Benth.	0.30	3.00	22	101.45
	✱	พุดมาลัย	*Tabernaemontana pandacaqui* Lam.	0.15	4.00	10	40.00
	✧	พุดกุหลาบ	*Tabernaemontana divaricata* (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	0.15	4.00	7	28.90
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 219.18 ตร.ม.							382.85

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่ได้คิดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
✱	ปาล์มยะวา	*Livistona rotundifolia* (Lam.) Mart.	0.20	6.00	4

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 17 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนทหารไทยอิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา จันทร์เปี่ยมสุนทร	ส.สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT

สิทธิกฤษ์ บุลดีทันต์	ก-กส 926	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

เสกสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน สมทราม	กฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER

สมเดช โชยวรรณ	วก. 1242	

SANITARY ENGINEER

ณวุฒ แสงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมเกิบาล	ภม. 7136	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PRODECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ยึดตามขนาดที่วัดจากแผ่นกระดาษ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PC		
PO		
PA		
JC		

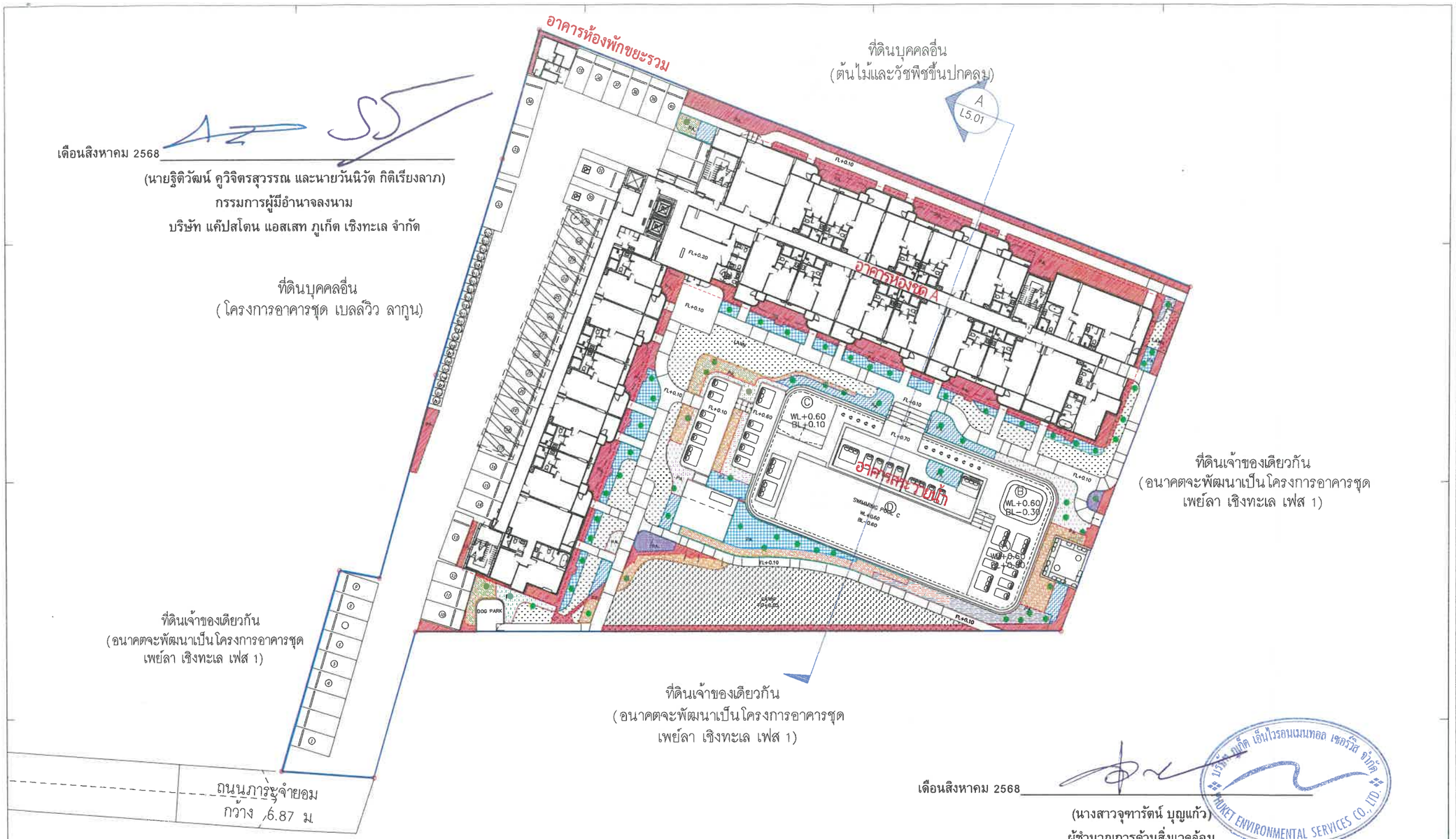
DRAWING NO. L2_01

DRAWN BY Khanet Pinto
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	@ 0.30	0.30–40	0.40–0.50	131.50
	พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	@ 0.25	0.30	0.30–0.40	49.00
	ต้อยติ่งดอกขาว	*Ruellia brittoniana* Blanca.	@ 0.20	0.20	0.30–0.40	80.50
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	@ 0.15	0.25	0.40–0.50	66.00
	พลับพลึงตีนเป็ด	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	@ 0.15	0.25	0.30–0.40	136.50

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	–	–	–	451.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1						914.50

● : ตำแหน่งไม้ยืนต้น

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนศรีอโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา พิทธิปัตสุนทร	ส-สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT

สิริวัฒญ์ บุตสิทันต์	ก-ภล 926	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

เสกสรรค์ แสงมหองมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน สมพรหม	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER

อนนตร โชยวรรณ	วก. 1242	

SANITARY ENGINEER

ณวุฒ ผลงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ใช้ค่าสัดส่วนที่วัดจากแผ่นไว้ก่อนนี้ ให้ยึดตัวเลขจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	ณณ	2024.04.09

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PC	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO. L3_01

DRAWN BY Khanes Pinko
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM SCALE (A3) 1 : 100

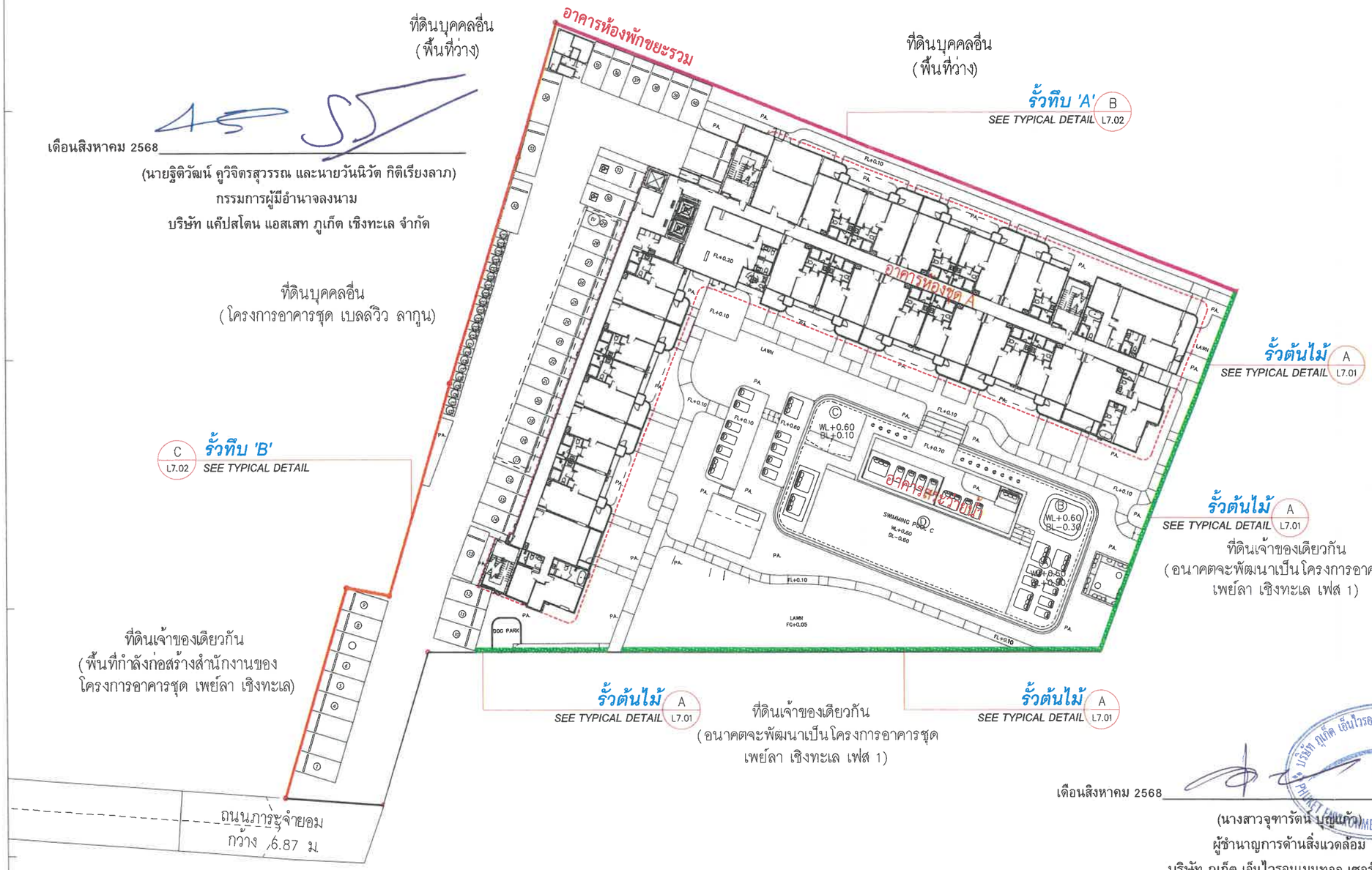
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

ที่ดินบุคคลอื่น
(พื้นที่ว่าง)

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)



เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังแสดงแนวรั้วโปร่งเฟส 2
SCALE A1@1:400
0 1 2 4 6 10 20 30

รูปที่ 19 ผังแสดงตำแหน่งรั้วของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนทหารไทยธนชาต แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา วัฒนปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT		
ศิริวัฒน์ บุลสิทินล์	ก-กส 926	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER		
เสกสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932	
คมสัน สัมพรหม	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER		
ถนนตร โชยวรรณ	วก. 1242	

SANITARY ENGINEER		
ถวุศ แสงสูงเนิน	สส.467	
กรรมญญ พรหมภิบาล	ภส. 7136	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

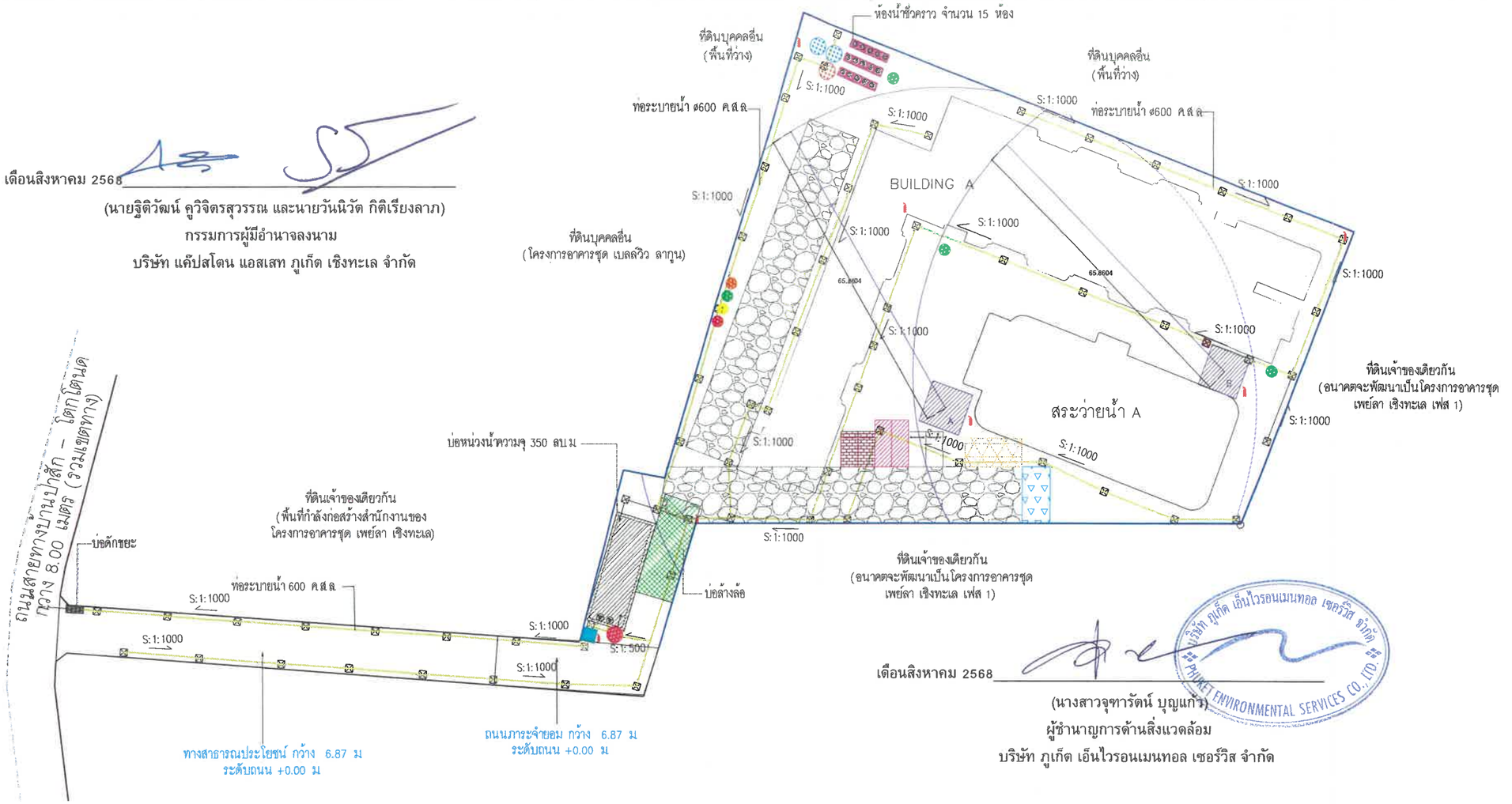
CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PY		
PG		
PA		
JC		

DRAWING NO. L7_01

DRAWN BY Xhanet Pinko
PRINTED DATE 8/8/2024 3:21:41 PM SCALE (A3) 1: 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

- ทาวน์เวอร์เครน A
- ตำแหน่งล้างล้อรถ เข้า– ออก
- ถังน้ำดีขนาด 15,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- บ่อดักตะกอนล้างล้อ
- ถังขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 จำนวน 2 ถัง
- ถังขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง
- ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง
- ถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง
- แนวรั้วชั่วคราว
- แนวถนนชั่วคราว
- ถังดับเพลิงมือถือ
- พื้นที่จอดรถส่งวัสดุและอุปกรณ์
- สำนักงานและโรงเก็บวัสดุ– อุปกรณ์
- ห้องน้ำชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว 5,000 ลิตร
- ป้อม รปภ.
- บ่อหน่วงน้ำความจุ 350 ลบ.ม.
- จุดกองเก็บวัสดุชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.ชั่วคราว ขนาด 0.40 เมตร
- จุดจอดรถ
- จุดจอดรถเทคอนกรีต

ผังบริเวณงานก่อสร้าง PEYLAA PHASE 2

SCALE 0 1 2 4 6 A1@1:350 10 20 30

รูปที่ 20 ผังบริเวณระยะก่อสร้างของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัฒเปิยะสุนทร.		ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT			
สิริชญ์ บุณฑิพันธ์		ภ-ภส 926	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
เสกสรรค์	แหวนทองมงคล	สพก. 2932	
คมสัน	สนพรหม	ภพก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER			
ธเนศร	ไชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER			
ณวุศ	แสงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมญญ	พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT %CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE INSURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ขีดด้วยตที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
IC	

DRAWING NO. A2.02

DRAWN BY Khanet Pedro
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM SCALE (A3) 1 : 100

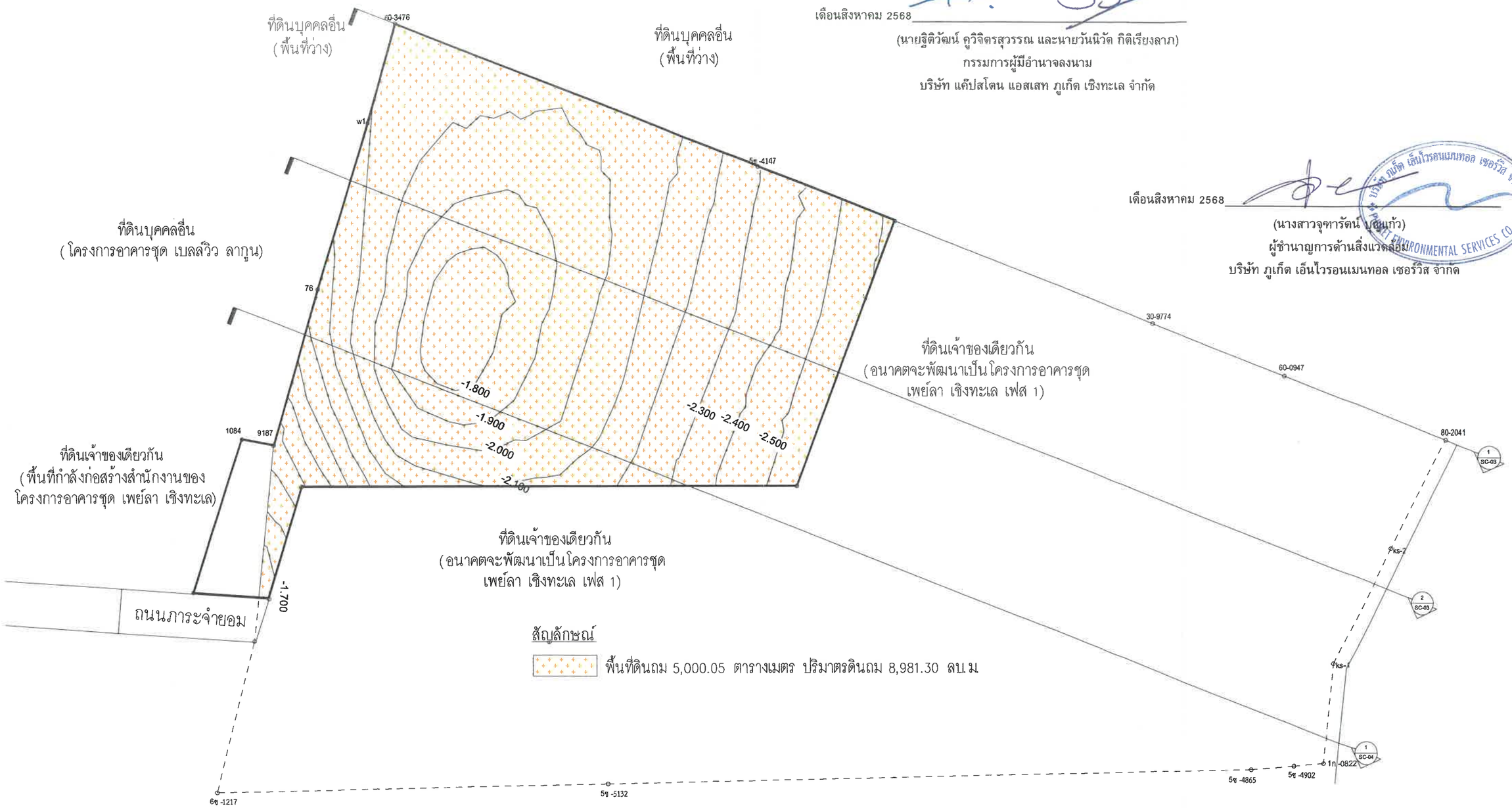
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

เดือนสิงหาคม 2568

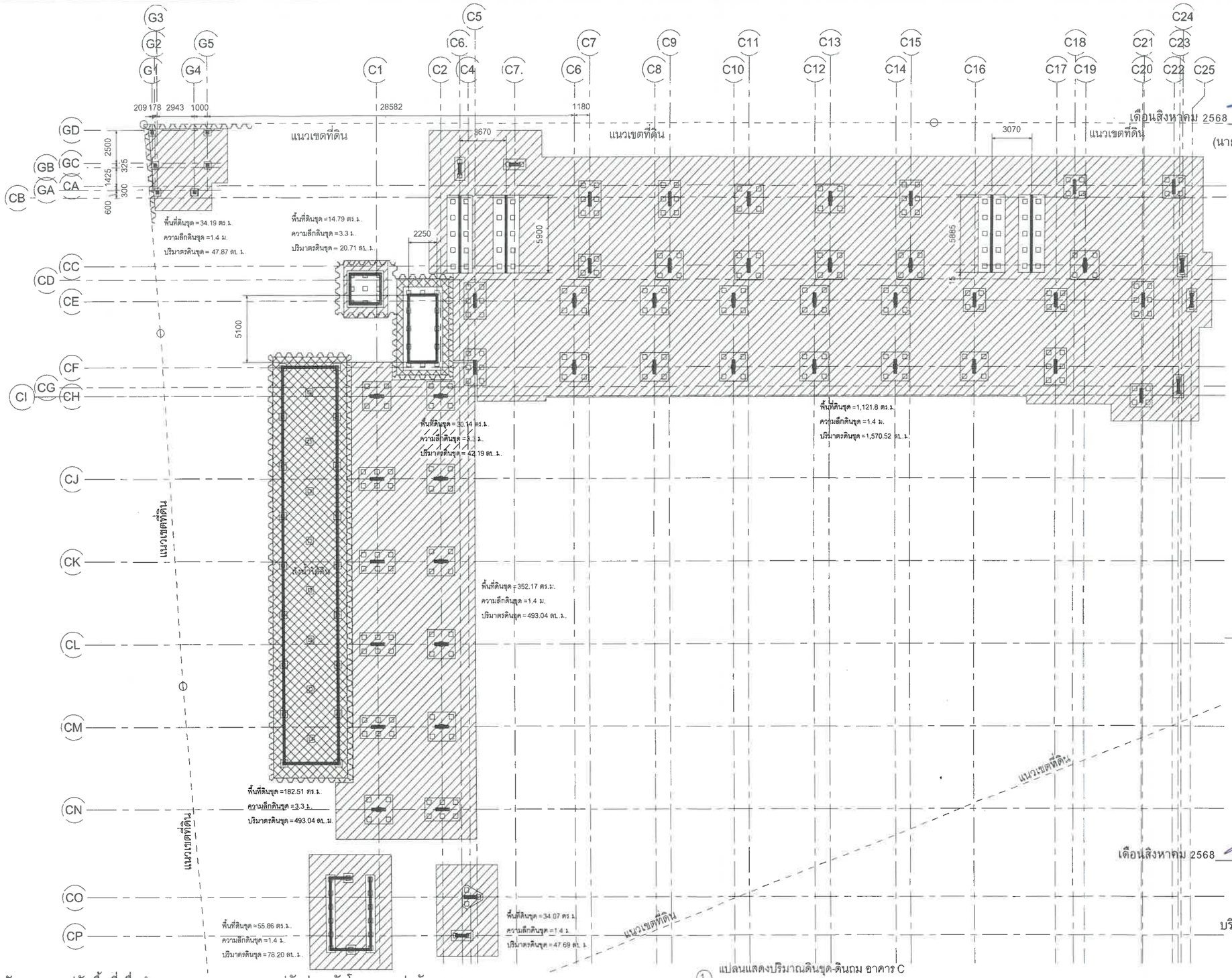
(นางสาวจุฑารัตน์ ปุณแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



① แปลนแสดงค่าระดับดินเดิม
1 : 300

รูปที่ 21 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ เท่ากับค่าระดับ +0.25

OWNER บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd										130/132		
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT พิชยา จึงเปิยสุนทร ส-สถ. 3594	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER จนสรณ์ ชูดง สย. 10813 อินทอัช ตัณฑเจริญ สย. 75334	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER เศรษฐศาสตร์ แสงสมองเลิศ สขก. 2932 ทรงยศ นิ่มสวัสดิ์ สขก. 5193 พงศ์ศิน สบายกาย สขก. 43096	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER ธนเดช ไชยวรรณ วก. 1242 ศุภพงษ์ นลุปิยะ สก. 3980 ธรรศิทธิ์ แก้วกอง สก. 42012	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT SANITARY ENGINEER มนูช เลงสูงเนิน สส. 467 ธรรมนูญ ทองเพ็ชรพร สส. 7136 อภิชาตา แซ่เล้ง สส. 3921	AUTHORIZED SIGNATURE AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE แปลนแสดงค่าระดับดินเดิม (2)	ISSUE / REVISION	CHECK BY ARCHITECT SIGNED AM PO K DRAWN BY PRINTED DATE	DRAWING NO. SC-02 SCALE (A2)
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ													COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

1.ปริมาณดินขุด

1.1 ปริมาตรดินขุดตามแนว Cut Slope

- พื้นที่ดินขุด = 1,628.23 ตารางเมตร
- ความลึกดินขุดเฉลี่ย = 1.40 เมตร
- ปริมาตรดินขุด = 2,279.52 ลูกบาศก์เมตร

1.2 ปริมาตรดินขุดตามแนว Sheet Pile

- พื้นที่ดินขุด = 227.44 ตารางเมตร
- ความลึกดินขุดเฉลี่ย = 3.30 เมตร
- ปริมาตรดินขุด = 750.55 ลูกบาศก์เมตร

1.3 ปริมาตรดินขุด

2,279.52 + 750.55 = 3,030.07 ลูกบาศก์เมตร

2. ปริมาณดินถมกลับ

- ปริมาตรแทนที่ฐานรากทั้งหมด = 246.99 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรแทนที่โครงสร้างใต้ดินทั้งหมด = 440.14 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาตรแทนที่ทั้งหมด 246.99+440.14= 687.13 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรดินถมกลับ

= ปริมาตรดินขุด - ปริมาตรแทนที่

= 3,030.07 - 687.13

= 2,342.94 ลูกบาศก์เมตร

เดือนสิงหาคม 2568

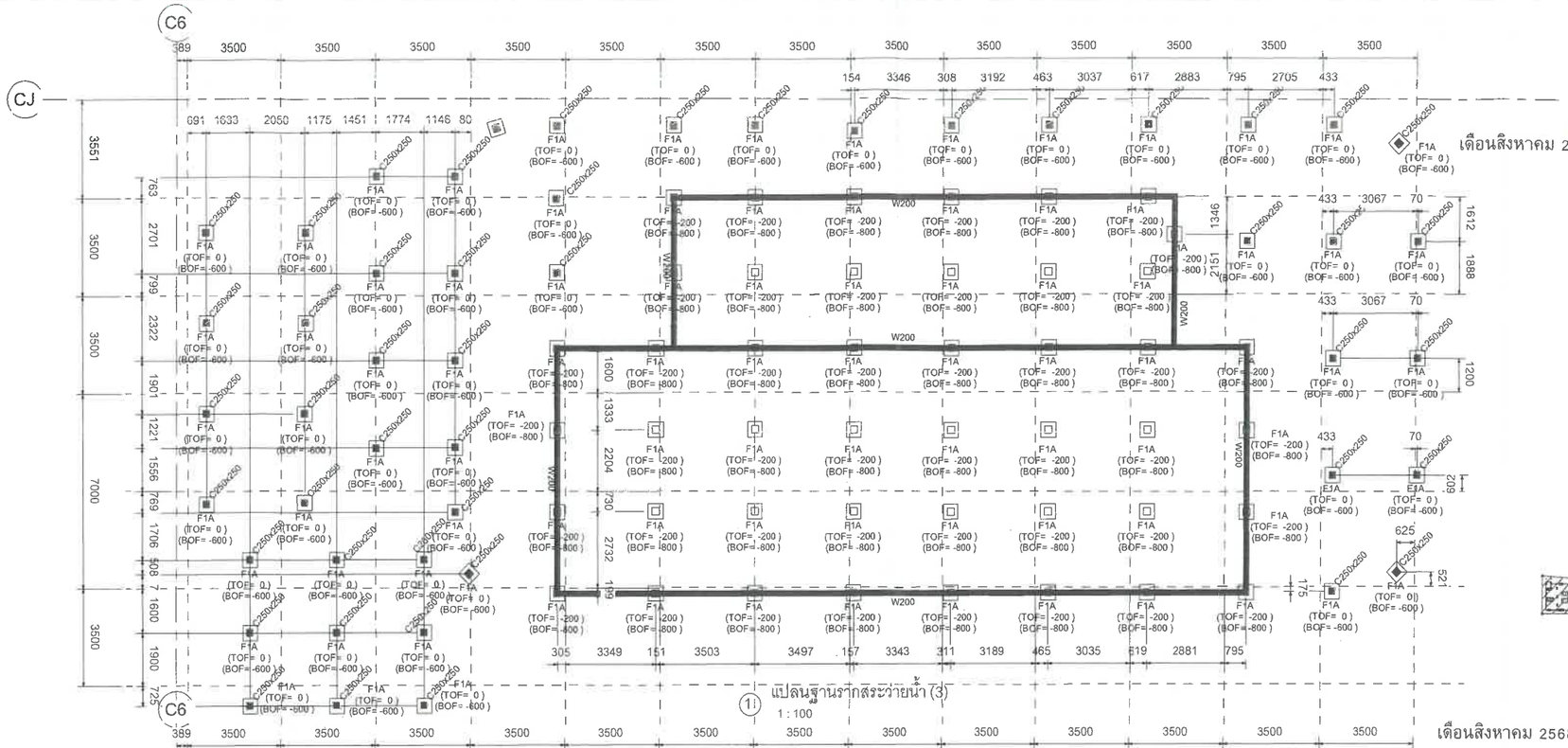
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

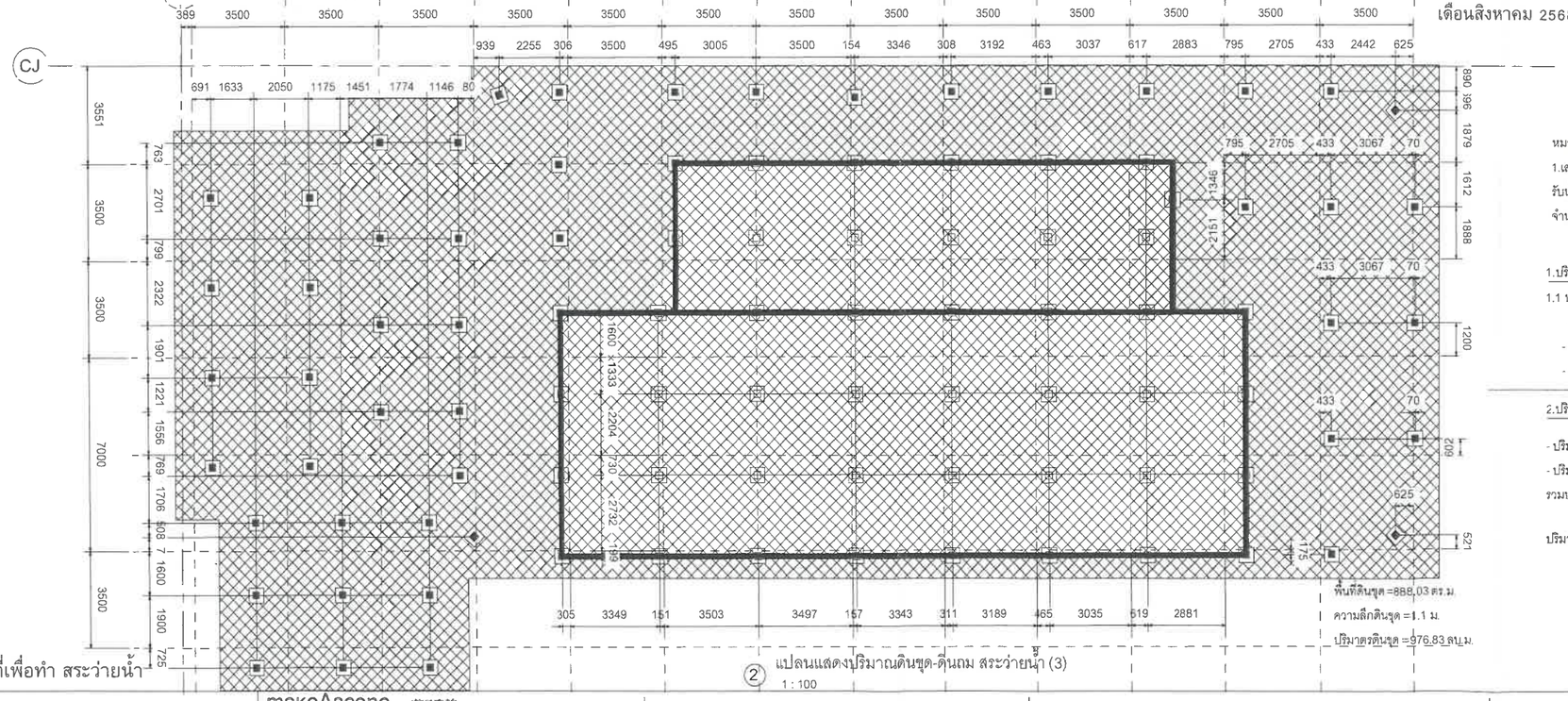
① แปลนแสดงปริมาณดินขุด-ดินถม อาคาร C
1 : 150

รูปที่ 22 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อทำฐานราก งานระบบ และปรับค่าระดับโครงการเท่ากับ +0.00

OWNER บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene บริษัท เมคแอสซีน จำกัด makeascene Co., Ltd												
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT จิรยุว จิตปิณฐนพร ส.ถ. 3594	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER ชนะชาย ชูผล ภว. 10813 อินพัฒ ศิลปจักษ์ ภว. 15324	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER สถ. 2932 สถ. 3193 สถ. 43096	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER ธนเศร ไชยกรณ วก. 1292 ฐาพงษ์ เลขวิทร์ ภว. 3980 ธนทิชร์ แก้วยอง วก. 42012	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE แปลนแสดงปริมาณดินขุด-ดินถม อาคาร C	ISSUE / REVISION	CHECK BY ARCHITECT / SIGNED PJ PA PU K
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			SANITARY ENGINEER ณฤต ผลสุวรรณ ภส. 407 ธวัชพงษ์ พาหนสิริชาติ ภส. 7136 ธชิรักษา เชษฐ์ ภส. 3821	AUTHORIZED SIGNATURE								DRAWN BY PRINTED DATE COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co.,Ltd	DRAWING NO. SE-15 SCALE (A2)



① แปลนฐานรากสระว่ายน้ำ (3)
1 : 100

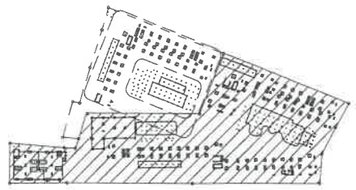


② แปลนแสดงปริมาณดินขุด-ดินถม สระว่ายน้ำ (3)
1 : 100

พื้นที่ดินขุด =888.03 ตร.ม.
ความลึกดินขุด =1.1 ม.
ปริมาตรดินขุด =976.83 ลบ.ม.

เดือนสิงหาคม 2568

(นายฐิติวัฒน์ คูวิจิตรสุวรรณ และนายวันนิวัต กิติเรียงลาภ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด



③ KEY PLAN สระว่ายน้ำ (3)
1 : 2000

เดือนสิงหาคม 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หมายเหตุ:
1.เสาเข็มตอกขนาด SQ-260x260
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า30 ตัน/ต้น
จำนวน 85 ต้น Pile Tip = 21 ม.

1.ปริมาณดินขุด
1.1 ปริมาตรดินขุดตามแนว Cut Slope
- พื้นที่ดินขุด = 888.03 ตารางเมตร
- ความลึกดินขุดเฉลี่ย = 1.10 เมตร
- ปริมาตรดินขุด = 976.83 ลูกบาศก์เมตร

2.ปริมาณดินถมกลับ
- ปริมาตรแทนที่ฐานรากทั้งหมด = 15.47 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรแทนที่โครงสร้างใต้ดินทั้งหมด = 325.60 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรแทนที่ทั้งหมด = 341.07 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรดินถมกลับ
= ปริมาตรดินขุด - ปริมาตรแทนที่
= 976.83 - 341.07
= 635.76 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 23 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อทำ สระว่ายน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2
ต.เซิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้แล้วบ้าง ห้ามวัดจากแบบ

makeAscene
บริษัท เมคแอสซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชญา จิรเพิ่มสุขเกษ ส.ถ. 3594		ชนสรณ์ ชูดง ทส. 10813		เศกสรรค์ แจ่มดอนเงิน สสท. 2932		ธนเมศ โชควรานุ วส. 1262			
		อิงยศิริ ศิลปเจริญ ทส. 75334		พรเทพ นิ่มโมฬี สสท. 5193		ศุภพงษ์ เลิศวิทย์ ภท. 3980			
				ณณิชา ณมรรชน สสท. 43096		ธนวิทย์ แก้วทอง วส. 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมุรุต แสงสุวรรณ สส. 467	
ธรรมนูญ พาเพ็ญพัฒน์ ทส. 7136	
ณรัตพร ฉายแก้ว สส. 3821	

DRAWING TITLE
แปลนฐานราก,ดินขุด-ดินถมสระว่ายน้ำ (3)

ISSUE / REVISION

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
HM		
PA		
PO		
K		

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
SE-LA-06

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ส่วนที่ 1/2

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป จ

สารบัญตาราง ฎ

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ 1-1

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-1

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-9

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน 1-9

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-9

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-9

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-13

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-13

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-7

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) 2-7

2.4 สถานภาพโครงการ 2-9

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 2-12

2.5.1 รูปแบบอาคาร 2-12

2.5.2 ความสูงของอาคาร 2-12

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร 2-15

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น 2-20

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-20

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558... 2-25
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560..... 2-30
2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 2--35
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-49
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-50
2.8.1 การใช้น้ำ 2-50
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-58
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-70
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....2-78
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-85
2.8.6 การระบายอากาศ.....2-93
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-95
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ.....2-98
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-106
2.10 การจราจร 2-119
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....2-123
2.12 การบริหารจัดการโครงการ 2-133
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....2-137
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-137
2.13.2 คนงานก่อสร้าง 2-137
2.13.3 การใช้น้ำ 2-146
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย 2-147
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-148
2.13.6 การจัดการมูลฝอย.....2-149
2.13.7 ไฟฟ้า 2-154
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-154
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-154
2.14 การปรับพื้นที่ 2-157
2.16 อื่น ๆ 2-163

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องคุณภาพและปริมาณของพื้นที่สีเขียว และแนวความคิดเรื่องพื้นที่โล่งและการเข้าถึง.. 1-3
รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้อง และแนวความคิดเรื่องการสัญจรและจำนวนที่จอดรถ 1-4
รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก 1-5
รูปที่ 1-4 สรุปผลแนวคิด....1-6
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ....2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ....2-3
รูปที่ 2-3 ผังแสดงโฉนดของโครงการ....2-5
รูปที่ 2-4 แบบขยายถนนภาระจำยอม 2-6
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณของโครงการ 2-8
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-10
รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-11
รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ 2-13
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-26
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน....2-28
รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ....2-29
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2-31
รูปที่ 2-13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1 2-45
รูปที่ 2-14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 2-7 2-46
รูปที่ 2-15 แบบขยายทางลาด ที่จอดรถ ลิฟต์ ประตู สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-47
รูปที่ 2-16 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-48
รูปที่ 2-17 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ....2-55
รูปที่ 2-18 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ 2-56
รูปที่ 2-19 แบบขยายถังเก็บน้ำ....2-57
รูปที่ 2-20 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ 2-61
รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ....2-62
รูปที่ 2-22 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) 2-63
รูปที่ 2-23 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120.00 ลบ.ม./วัน....2-64
รูปที่ 2-24 แบบขยายถังดักไขมัน ขนาด 18.00 ลบ.ม./วัน บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ....2-65
รูปที่ 2-25 แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ....2-67
รูปที่ 2-26 ผังระบบระบายน้ำฝน 2-71
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2-72

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-28 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ....2-73
รูปที่ 2-29 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2-74
รูปที่ 2-30 ภาพแสดงถนนและท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์....2-76
รูปที่ 2-31 ผังแสดงตำแหน่งรูปตัดระบบระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ 2-77
รูปที่ 2-32 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ 2-82
รูปที่ 2-33 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ 2-83
รูปที่ 2-34 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และรั้ว ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักขยะรวม 2-84
รูปที่ 2-35 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ....2-86
รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ 2-87
รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร 2-96
รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ....2-97
รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ 2-99
รูปที่ 2-40 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ....2-100
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ....2-108
รูปที่ 2-42 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ....2-110
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ....2-111
รูปที่ 2-44 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 2-114
รูปที่ 2-45 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ 2-120
รูปที่ 2-46 แบบขยายทางเข้าออกโครงการ 2-121
รูปที่ 2-47 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-125
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืน 2-126
รูปที่ 2-49 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ 2-127
รูปที่ 2-50 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 2-128
รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งรั้วของโครงการ 2-131
รูปที่ 2-52 แบบขยายและรูปตัดรั้ว 2-132
รูปที่ 2-53 แบบขยายสำนักงานนิติบุคคลสำหรับโครงการ....2-134
รูปที่ 2-54 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน....2-143
รูปที่ 2-55 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ....2-144
รูปที่ 2-56 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง....2-145
รูปที่ 2-57 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ....2-159
รูปที่ 2-58 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ....2-160
รูปที่ 2-59 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อทำฐานราก งานระบบ และปรับค่าระดับโครงการเท่ากับ +0.00....2-161
รูปที่ 2-60 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อทำ สระว่ายน้ำ 2-162

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 1-12
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-14
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-15
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารของโครงการ 2-14
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-15
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-20
ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 2-27
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-30
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-35
ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2-49
ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 2-50
ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-52
ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ 2-53
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ 2-58
ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) (WWT-1) และบ่อดักไขมัน (GT-1) 2-60
ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 2-78
ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-80
ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 2-89
ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ 2-124
ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-130
ตารางที่ 2-18 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด2-135
ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-138
ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-149
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-150
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท 2-152

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เจ้าของโครงการ คือ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 10,909.10 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บน ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10139 ขนาดเนื้อที่ 3-0-97.50 ไร่ หรือ 5,190.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

ลักษณะโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 145 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด A) วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดเรื่องคุณภาพและปริมาณของพื้นที่สีเขียว แนวความคิดเรื่องพื้นที่โล่งและการเข้าถึง แนวความคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้อง แนวความคิดเรื่องการสัญจรและจำนวนที่จอดรถและแนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย = 3 คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง = 4 คะแนน

ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก = 5 คะแนน

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 1-1** ถึง**รูปที่ 1-4** มีรายละเอียดดังนี้

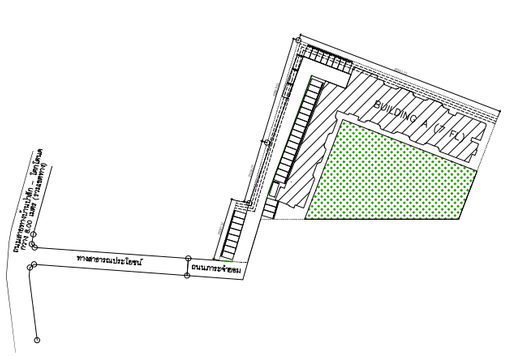
1) <u>แนวความคิดเรื่องคุณภาพและปริมาณของพื้นที่สีเขียว</u>

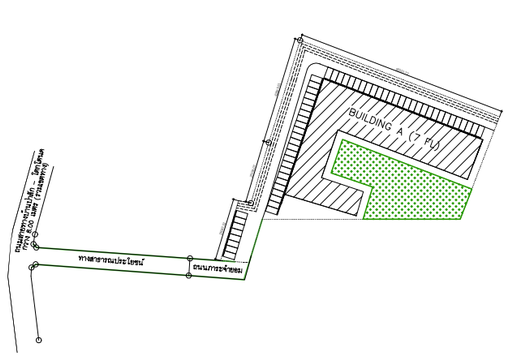
<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวแอล และจัดวางแนวอาคารให้ชิดขอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ สร้างความร่มรื่น เกิดความเชื่อมต่อของพื้นที่ได้มากที่สุด และช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอกดีขึ้น ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

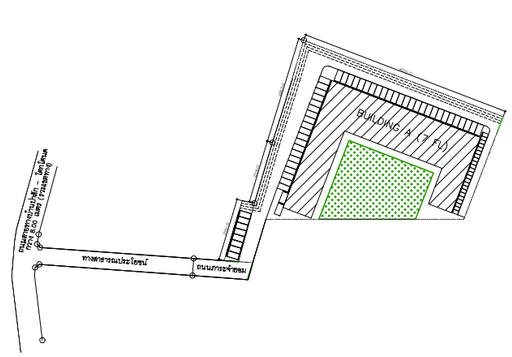
<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูล้อมเข้าหากันในด้านแคบ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการถูกแบ่งพื้นที่ ทำให้บรรยากาศพื้นที่สีเขียวในโครงการร่มรื่น แต่มีเชื่อมต่อกันน้อยที่สุด แต่ก็ช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอก ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูไม่ชิดขอบพื้นที่โครงการ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการปานกลาง บรรยากาศในโครงการร่มรื่นปานกลาง และช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอกดีขึ้น ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวความคิดเรื่องคุณภาพและปริมาณของพื้นที่สีเขียว

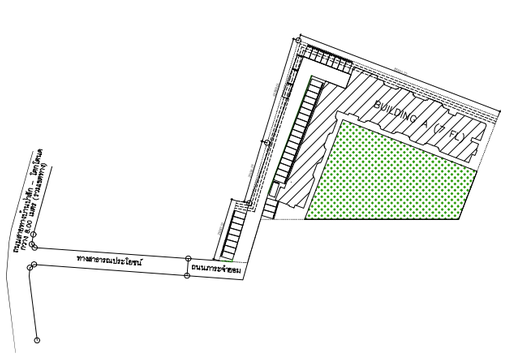


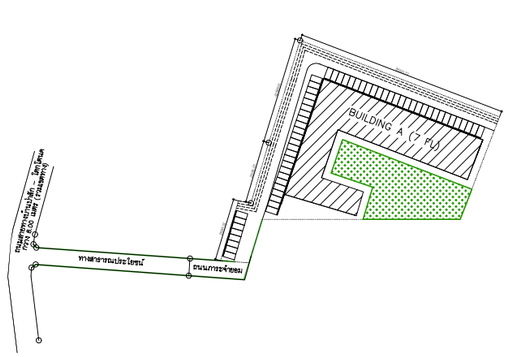


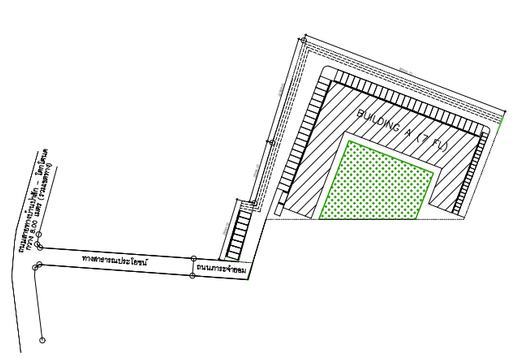


ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวแอล และจัดวางแนวอาคารให้ชิดขอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ สร้างความร่มรื่น เกิดความเชื่อมต่อของพื้นที่ได้มากที่สุด และช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอกดีขึ้น	จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูล้อมเข้าหากันในด้านแคบ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการถูกแบ่งพื้นที่ ทำให้บรรยากาศพื้นที่สีเขียวในโครงการร่มรื่นแต่มีเชื่อมต่อกันน้อยที่สุด แต่ก็ช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอก	จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูไม่ชิดขอบพื้นที่โครงการ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการปานกลาง บรรยากาศในโครงการร่มรื่นปานกลาง และช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอกดีขึ้น
คะแนน 5	คะแนน 3	คะแนน 4

แนวความคิดเรื่องพื้นที่โล่งและการเข้าถึง



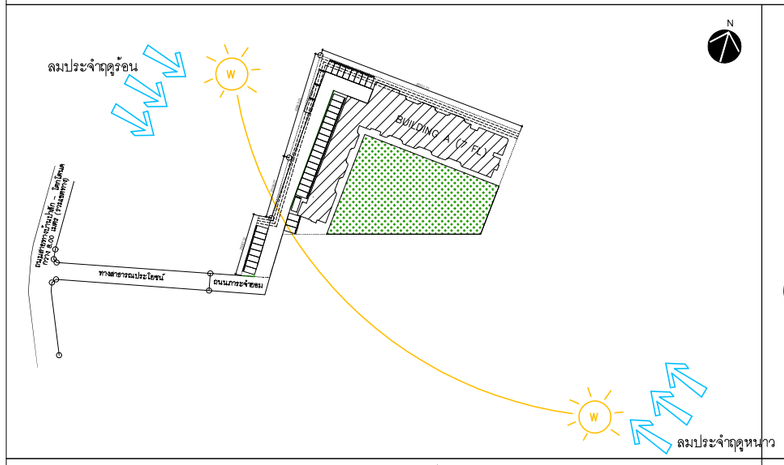




ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวแอล จัดวางแนวอาคารให้ชิดขอบพื้นที่โครงการ การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมเป็นไปได้อย่างสะดวก การจัดวางแนวอาคารชิดขอบทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งมากที่สุด ไม่ทำให้ดูอึดอัด และไม่บดบังทิศทางการลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยู การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมได้อย่างสะดวก การจัดวางแนวอาคารรูปแบบนี้ทำให้พื้นที่เปิดโล่งต่อเนื่องกันน้อย ทำให้ดูอาคารแน่นเต็มพื้นที่ แออัด และอาจส่งผลต่อทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูไม่ชิดขอบพื้นที่โครงการ การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอม ได้อย่างสะดวก การัดวางแนวอาคารซ้อนกันทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งระหว่างอาคารปานกลาง อาคารดูแน่นปานกลาง และอาจส่งผลต่อทิศทางลมข้างเคียง
คะแนน 5	คะแนน 3	คะแนน 4

รูปที่ 1-1 แนวความคิดเรื่องคุณภาพและปริมาณของพื้นที่สีเขียว และแนวความคิดเรื่องพื้นที่โล่งและการเข้าถึง

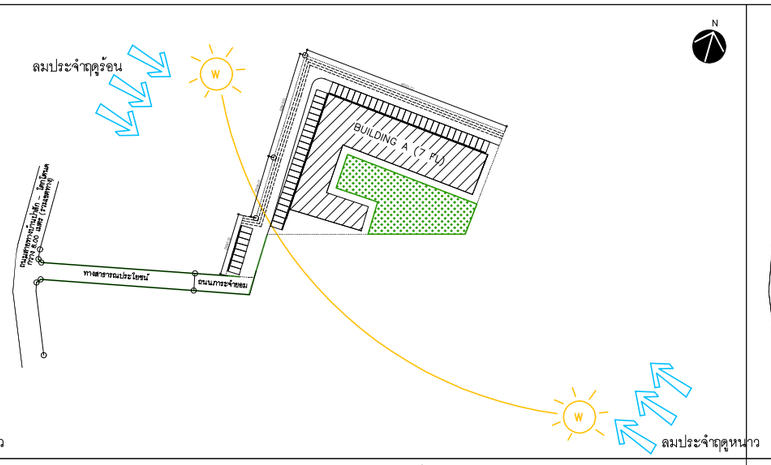
แนวความคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้อง



ทางเลือกที่ 1

จัดวางแนวอาคารลักษณะรูปตัวแอล อาคารทั้งสองฝั่งไม่บดบังกันเองจึงได้รับแสงแดดมากที่สุด ลมสามารถถ่ายเทได้ดีมากที่สุด ทำให้ไม่บดบังทิศทางแสงแดด และลมต่อพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถเห็นวิวได้มากที่สุด

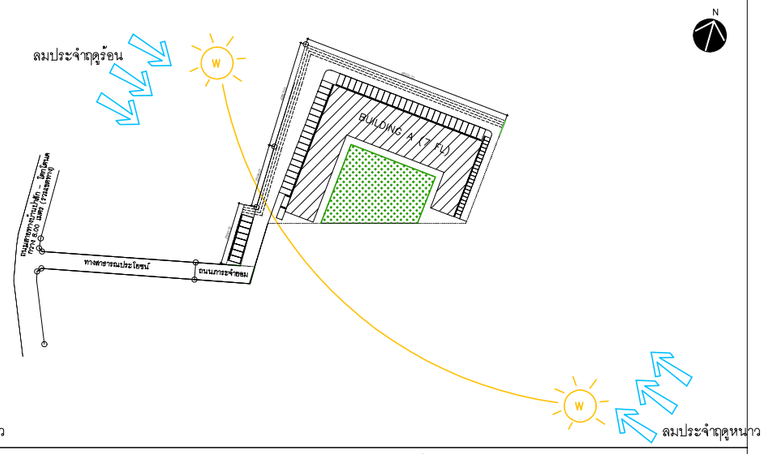
คะแนน	5



ทางเลือกที่ 2

จัดวางแนวอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูล้อมเข้าหากันในด้านแคบ ทำให้แนวอาคารสองฝั่งบังกันเองจึงได้รับแสงน้อย การวางอาคารในลักษณะนี้ทำให้ลมสามารถถ่ายเทได้น้อย อาจกีดขวางทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถมองวิวได้น้อย

คะแนน	3

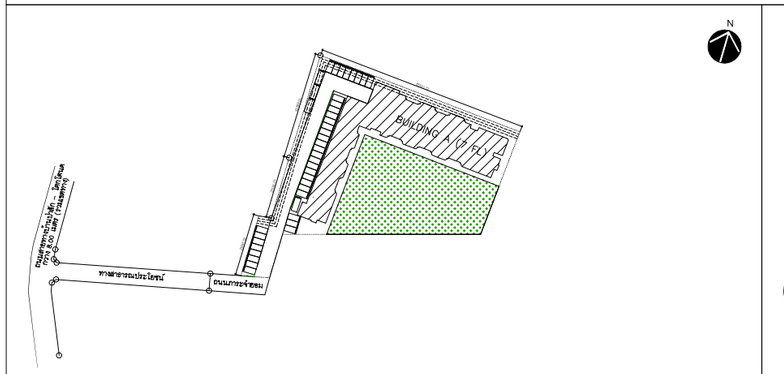


ทางเลือกที่ 3

จัดวางแนวอาคารสองอาคารรูปตัวยูขนานกัน ทำให้อาคารบังซึ่งกันและกัน พื้นที่บริเวณอาคารได้รับแสงปานกลาง แนวอาคารมีการบังกัน อาจกีดขวางทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถมองวิวได้ปานกลาง

คะแนน	3

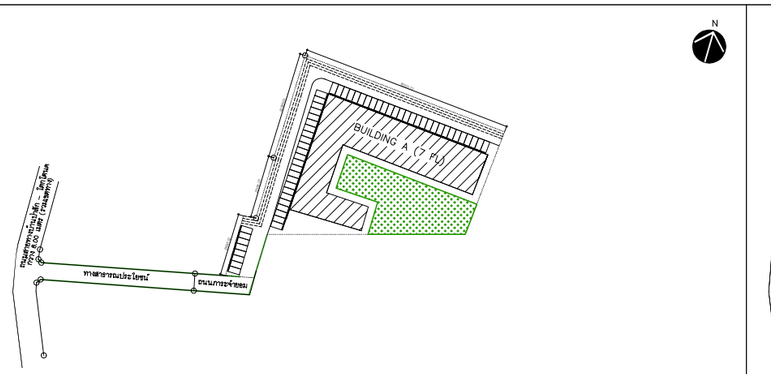
แนวความคิดเรื่องการสัญจรและจำนวนที่จอดรถ



ทางเลือกที่ 1

จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีการจัดที่จอดรถไว้เพียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษและเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

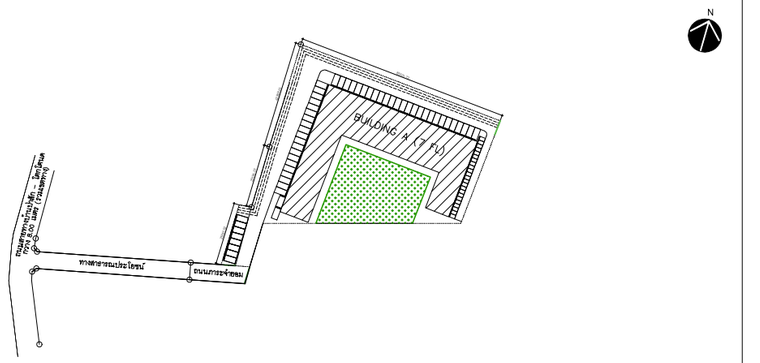
คะแนน	4



ทางเลือกที่ 2

จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ แต่เนื่องจากจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคารอาจส่งผลกระทบด้านมลพิษ และเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

คะแนน	3



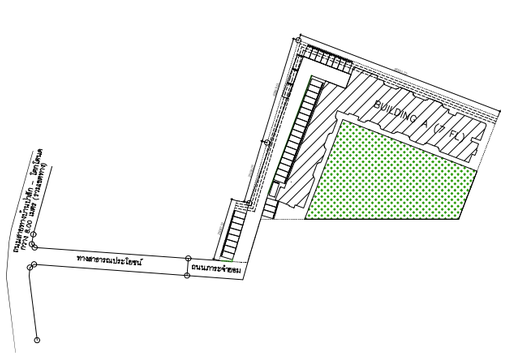
ทางเลือกที่ 3

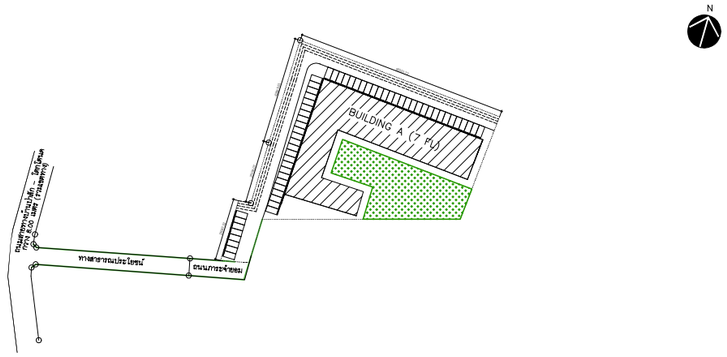
จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ แต่เนื่องจากจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคารอาจส่งผลกระทบด้านมลพิษ และเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

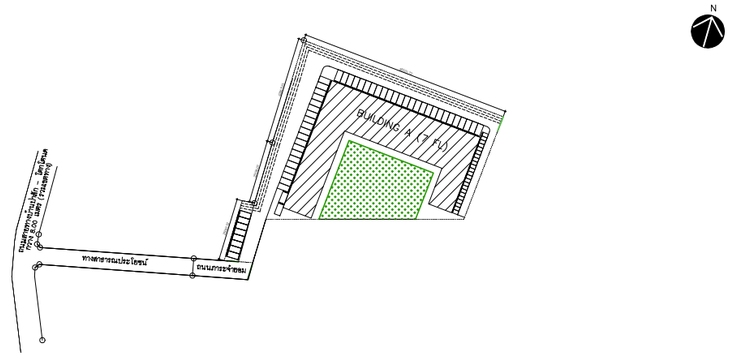
คะแนน	3

รูปที่ 1-2 แนวความคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้อง และแนวความคิดเรื่องการสัญจรและจำนวนที่จอดรถ

แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก







ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
มุมมองจากทางเข้าออกเปิดเข้าสู่พื้นที่โล่งกลางโครงการอาคารวางเรียงกันในรูปตัวแอล ทำให้มุมมองจากภายนอกมองเห็น ด้านหน้าอาคารทั้งสองฝั่ง	อาคารวางเรียงกันในรูปตัวยู ทำให้มุมมองจากทางเข้าเปิดเข้าสู่ด้านหลังอาคารฝั่งหนึ่ง และมองเห็นพื้นที่สีเขียวน้อยมาก	มุมมองจากทางเข้าออกเปิดเข้าสู่พื้นที่โล่งกลางโครงการ อาคารวางเรียงกันในรูปตัวยู เปิดด้านหน้าอาคารสู่ทางเข้าออก ทำให้มุมมองจากภายนอกมองเห็นด้านหน้าอาคารและพื้นที่สีเขียว
คะแนน 4	คะแนน 3	คะแนน 4

รูปที่ 1-3 แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก

สรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ

ตารางสรุปคะแนนความคิดในการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก			
แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. แนวความคิดเรื่องคุณภาพและปริมาณของพื้นที่สีเขียว	5	3	4
2. แนวความคิดเรื่องพื้นที่โล่งและการเข้าถึง	5	3	4
3. แนวความคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้อง	5	3	3
4. แนวความคิดเรื่องทางสัญจรและที่จอดรถ	4	3	3
5. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก	4	3	4
รวม	23	15	18

ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย = 3 คะแนน
ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง = 4 คะแนน
ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก = 5 คะแนน

สรุป : แนวทางเลือกที่ 1 มีความเหมาะสมที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ

เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีการจัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวแอล และจัดวางแนวอาคารให้ชิดขอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ สร้างความร่มรื่น เกิดความเชื่อมต่อของพื้นที่ได้มากที่สุด และช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอกดีขึ้น การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมเป็นไปได้อย่างสะดวก การจัดวางแนวอาคารชิดขอบทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งมากที่สุด ไม่ทำให้ดูอึดอัด และไม่บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อาคารทั้งสองฝั่งไม่บดบังกันเองจึงได้รับแสงแดดมากที่สุด ลมสามารถถ่ายเทได้ดีมากที่สุด ทำให้ไม่บดบังทิศทางแสงแดด และลมต่อพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถเห็นวิวได้มากที่สุด จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีการจัดที่จอดรถไว้เพียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษและเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

รูปที่ 1-4 สรุปผลแนวคิด

2) <u>แนวความคิดเรื่องพื้นที่โล่งและการเข้าถึง</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวแอล จัดวางแนวอาคารให้ชิดขอบพื้นที่โครงการ การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมเป็นไปได้อย่างสะดวก การจัดวางแนวอาคารชิดขอบทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งมากที่สุด ไม่ทำให้ดูอึดอัด และไม่บดบังทิศทางการลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยู การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมได้อย่างสะดวก การจัดวางแนวอาคารรูปแบบนี้ทำให้พื้นที่เปิดโล่งต่อเนื่องกันน้อย ทำให้ดูอาคารแน่นเต็มพื้นที่ แออัด และอาจส่งผลต่อทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> จัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูไม่ชิดขอบพื้นที่โครงการ การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอม ได้อย่างสะดวก การรัดวางแนวอาคารซ้อนกัน ทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งระหว่างอาคารปานกลาง อาคารดูแน่นปานกลาง และอาจส่งผลต่อทิศทางลมข้างเคียง ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

3) <u>แนวความคิดเรื่องทิศทางแดด ลม และการจัดวางห้อง</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> จัดวางแนวอาคารลักษณะรูปตัวแอล อาคารทั้งสองฝั่งไม่บดบังกันเองจึงได้รับแสงแดดมากที่สุด ลมสามารถถ่ายเทได้ดีมากที่สุด ทำให้ไม่บดบังทิศทางแสงแดด และลมต่อพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถเห็นวิวได้มากที่สุด ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

<u>แนวทางเลือกที่ 2</u> จัดวางแนวอาคารเป็นลักษณะรูปตัวยูล้อมเข้าหากันในด้านแคบ ทำให้แนวอาคารสองฝั่งบังกันเองจึงได้รับแสงน้อย การวางอาคารในลักษณะนี้ทำให้ลมสามารถถ่ายเทได้น้อย อาจกีดขวางทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถมองวิวได้น้อย ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

<u>แนวทางเลือกที่ 3</u> จัดวางแนวอาคารสองอาคารรูปตัวยูขนานกัน ทำให้อาคารบังซึ่งกันและกัน พื้นที่บริเวณอาคารได้รับแสงปานกลาง แนวอาคารมีการบังกัน อาจกีดขวางทิศทางลมของพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถมองวิวได้ปานกลาง ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

4) <u>แนวความคิดเรื่องการสัญจรและจำนวนที่จอดรถ</u>

<u>แนวทางเลือกที่ 1</u> จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีการจัดที่จอดรถไว้เพียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษและเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 2 จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ แต่เนื่องจากจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคาร อาจส่งผลกระทบด้านมลพิษ และเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

แนวทางเลือกที่ 3 จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ แต่เนื่องจากจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคาร อาจส่งผลกระทบด้านมลพิษ และเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

5) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอก

แนวทางเลือกที่ 1 มุมมองจากทางเข้าออกเปิดเข้าสู่พื้นที่โล่งกลางโครงการอาคารวางเรียงกันในรูปตัวแอล ทำให้มุมมองจากภายนอกมองเห็น ด้านหน้าอาคารทั้งสองฝั่ง ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 2 อาคารวางเรียงกันในรูปตัวยู ทำให้มุมมองจากทางเข้าเปิดเข้าสู่ด้านหลังอาคารฝั่งหนึ่ง และมองเห็นพื้นที่สีเขียวน้อยมาก ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

แนวทางเลือกที่ 3 มุมมองจากทางเข้าออกเปิดเข้าสู่พื้นที่โล่งกลางโครงการ อาคารวางเรียงกันในรูปตัวยู เปิดด้านหน้าอาคารสู่ทางเข้าออก ทำให้มุมมองจากภายนอกมองเห็นด้านหน้าอาคารและพื้นที่สีเขียว ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (23 คะแนน) เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีการจัดวางอาคารเป็นลักษณะรูปตัวแอล และจัดวางแนวอาคารให้ชิดขอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียวกลางพื้นที่โครงการ สร้างความร่มรื่น เกิดความเชื่อมต่อของพื้นที่ได้มากที่สุด และช่วยเพิ่มทัศนียภาพการมองจากภายนอกดีขึ้น การเข้าถึงโดยถนนสาธารณะ และถนนภาระจำยอมเป็นไปได้อย่างสะดวก การจัดวางแนวอาคารชิดขอบทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งมากที่สุด ไม่ทำให้ดูอึดอัด และไม่บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง อาคารทั้งสองฝั่งไม่บดบังกันเองจึงได้รับแสงแดดมากที่สุด ลมสามารถถ่ายเทได้ดีมากที่สุด ทำให้ไม่บดบังทิศทางแสงแดด และลมต่อพื้นที่ข้างเคียง และห้องชุดสามารถเห็นวิวได้มากที่สุด จำนวนที่จอดรถได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด การสัญจรเป็นไปได้โดยสะดวก ดังนั้น ทำให้ไม่ส่งผลต่อการจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งจัดให้มีการจัดที่จอดรถไว้เพียงด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษและเสียงจากการจราจรต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 10,909.10 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
    - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
    - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
    - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
    - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
    - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
    - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
    - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	67 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	7 วัน												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	10 วัน												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	7 วัน												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ	7 วัน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3-0-97.50 ไร่ หรือ 5,190.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

แผนงานการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 (Construction Work Plan)

แผนงานก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ลำดับ	เดือนที่	เดือนที่ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานโครงสร้าง																								
	งานเข็ม และฐานราก																								
	งานโครงสร้างชั้นที่ 1																								
	งานโครงสร้างชั้นที่ 2-7																								
	งานโครงสร้างหลังคา																								
2	งานสถาปัตยกรรม																								
	FIRST FIX																								
	WET WORK																								
	DRY WORK																								
	SECOND FIX WORK																								
3	FAÇADE WORK																								
4	งานส่วนกลาง&M&E EQUIPMENT																								
5	SUPPLIER WORK																								
6	งานตกแต่งภายใน LOBBY																								
7	งานภายนอกอาคาร																								
8	Practical Completion																								
9	After Aor 5 work																								
10	Final Completion																								

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงา+นการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการ มีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2568

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

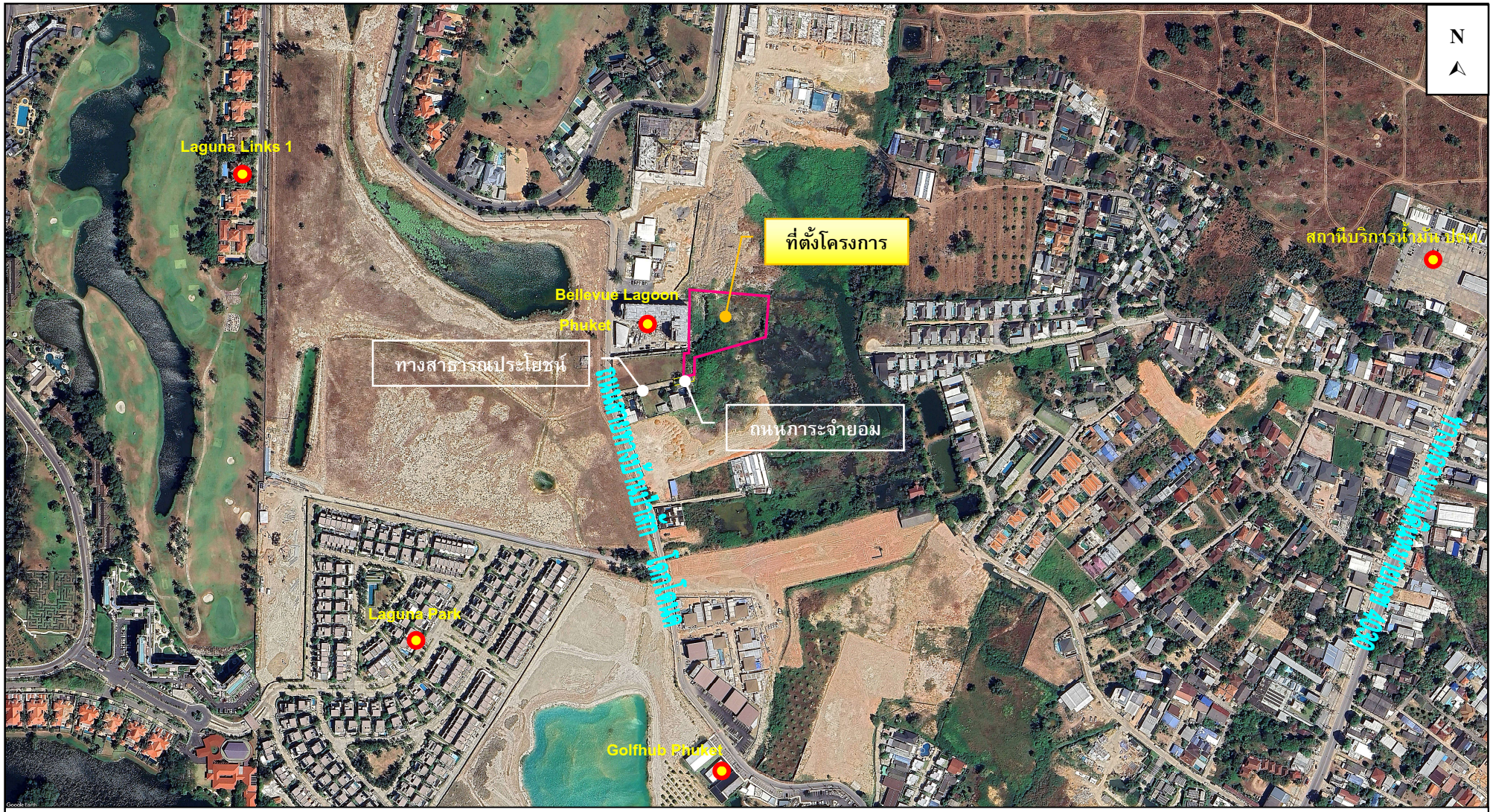
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากสี่แยกบ้านเคียนมุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง-หาดราไวย์ ระยะทางประมาณ 2.40 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 60 เมตร จะเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ขับตรงไปประมาณ 10 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี-ท้าวศรีสุนทรมุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4025 เป็นระยะทางประมาณ 7.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอน ถลาง – หาดราไวย์ ขับตรงไปประมาณ 450 เมตร จะถึงสามแยกไฟแดง ให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน จากนั้นขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะพบทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.00 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 60 เมตร จะเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ขับตรงไปประมาณ 10 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

<u>เส้นทางที่ 3</u> จากหน่วยพิทักษ์อุทยานแห่งชาติสิรินาถ (หาดลายัน) มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเลตามแนวถนนซอยหาดลายัน 2 จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโตนด ขับตรงไปประมาณ 1.50 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.10 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ขับตรงไปประมาณ 60 เมตร จะเข้าสู่ถนนภาระจำยอม ขับตรงไปประมาณ 10 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

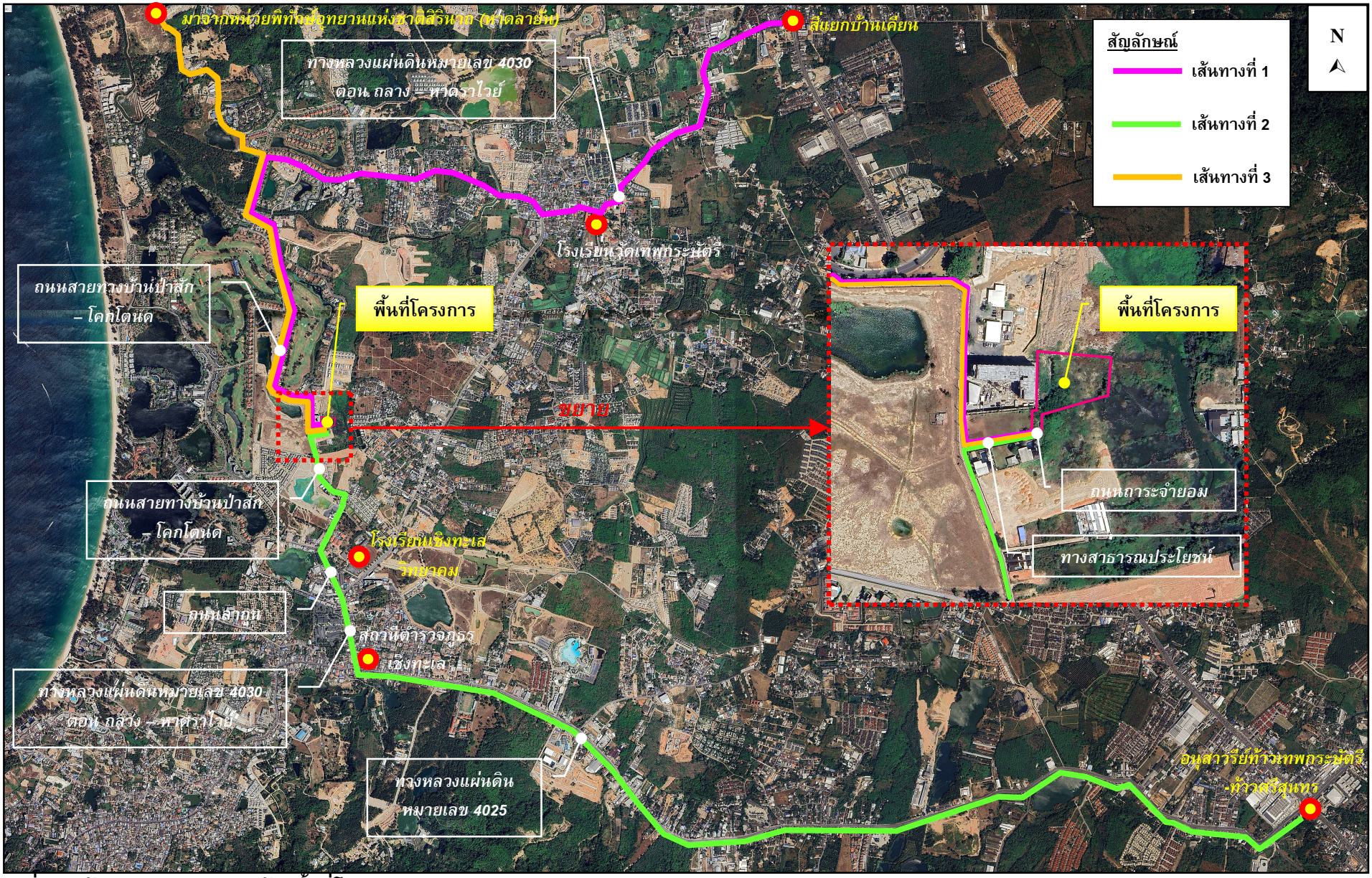
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ติดกับถนนภาระจำยอม ความกว้างประมาณ 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ ความกว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง)

มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, มีนาคม 2567



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

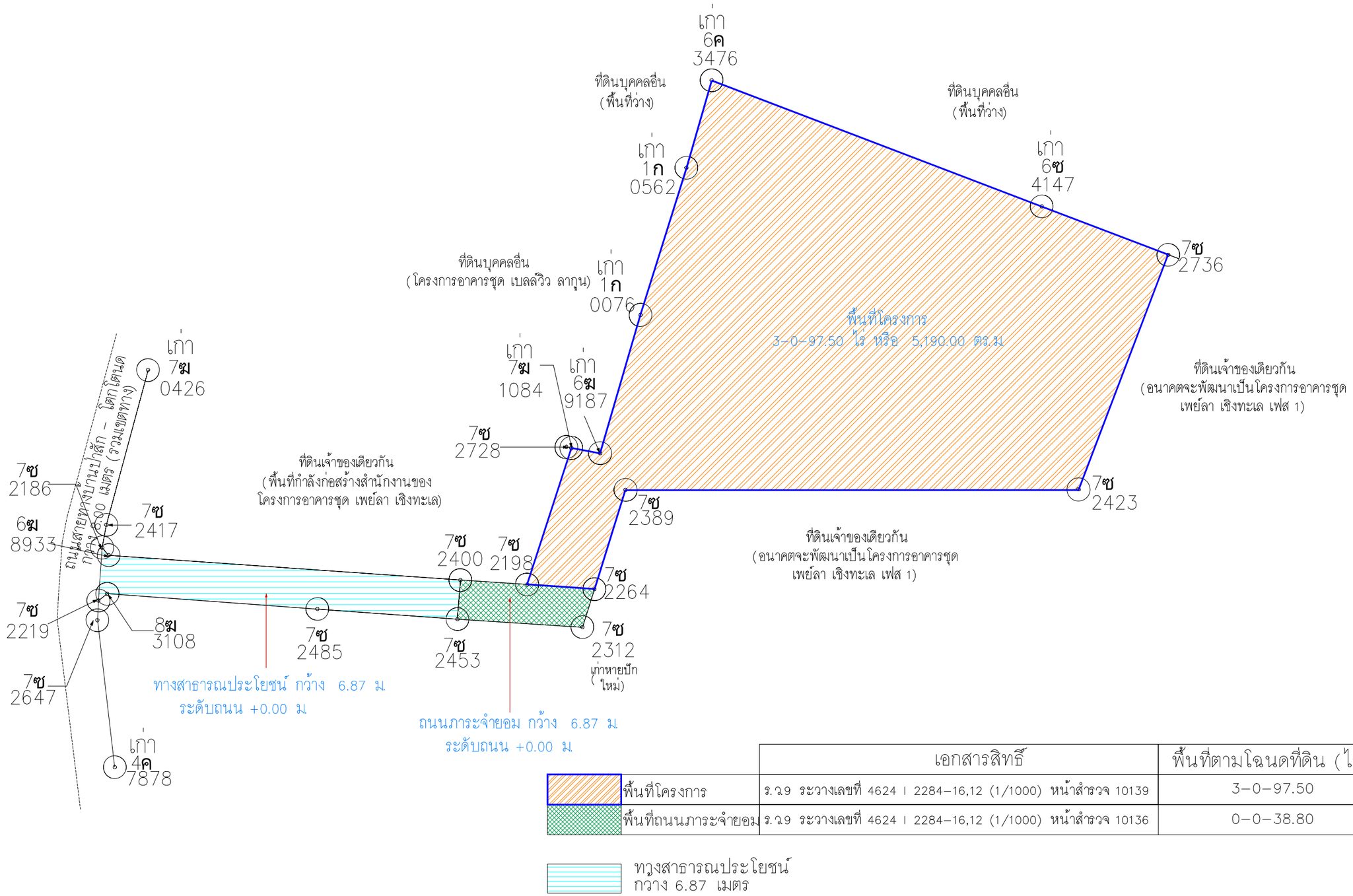
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ตั้งอยู่บน ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10139 ขนาดเนื้อที่ 3-0-97.50 ไร่ หรือ 5,190.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

ทางเข้าออก จำนวน 1 จุด โดยมีปากทางเข้าออกกว้าง 7.05 เมตร ถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 – 6.97 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) ปากทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนภาระจำยอม ความกว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) เพื่อเข้าออกโครงการสู่ทางสาธารณประโยชน์ โดยถนนภาระจำยอม และทางระบายน้ำของโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะใช้ภาระจำยอมซึ่งจะตั้งอยู่บนระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10136 ขนาดเนื้อที่ 0-0-38.80 ไร่ หรือ 155.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ทั้งนี้บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ขอยืนยันว่าหลังจากการการแบ่งแยกที่ดินเรียบร้อยแล้ว จะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และดำเนินการจดภาระจำยอม โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ พื้นที่โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีสภาพเป็นถนนภาระจำยอม หนังสือยืนยันการจดภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-3**

ปัจจุบันถนนภาระจำยอมดังกล่าวยังไม่มีสภาพ โดยอนาคตจะพัฒนาเป็นถนนคอนกรีต กว้าง 6.87 เมตร มีแนวท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ใต้ถนนภาระจำยอม แบบขยายถนนภาระจำยอม และรูปตัดภาระจำยอม แสดงดัง**รูปที่ 2-4** เพื่อใช้เป็นเส้นทางสัญจรของโครงการร่วมกับโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1 ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างถนนภาระจำยอมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด จะเป็นผู้ก่อสร้างผิวจราจรและท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม รวมถึงจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงดูแลรักษาถนนภาระจำยอมดังกล่าว

ทั้งนี้ เจ้าของที่ดินภาระจำยอม คือ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระจำยอม



	เอกสารสิทธิ์	พื้นที่ตามโฉนดที่ดิน (ไร่)	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการ	ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10139	3-0-97.50	5,190.00
พื้นที่ถนนภาระจำยอม	ร.ว.9 ระวางเลขที่ 4624 I 2284-16,12 (1/1000) หน้าสำรวจ 10136	0-0-38.80	155.20

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 6.87 เมตร

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดของโครงการ

ผังโฉนดที่ดินโครงการที่ 2
มาตราส่วน 1 : 400

OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ใช้สัดส่วนที่คำนวณได้จากแผ่น ทั้งนี้ให้ตรวจวัดจากแบบ

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บริษัท โพพลาร์ ดีไซน์ จำกัด 606/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T : 099-218-8882 E: tuguilok.design@gmail.com
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนซ์ จำกัด 69/127 อาคารชาญอีสต์ ถนนลาดพร้าว 9 แขวงดินแดง เขตดินแดง 10320 Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777
บริษัท อีวอลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด 59/54 หมู่ 5 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสเถร	ส-สถ 3594	
จิรภัตต์ หอมดพงศ์ไพศาล	ภ-สถ 21749	
ธัญสิริ วรรณทอง	ภ-สถ 27120	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชมพรนุ์ ชูดง	สย 10813	
ธีเรศรัช พัฒนรักษ์	ภย 75324	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เศกสรรค์ แจ่มจงหองมงคล	สฟก 2932	
พรงเดช เนียโมสถา	สฟก 5193	
คณเธีน สมพรหม	ภฟก 43096	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนเดช ไชยวรรณ	วก 1242	
สุรพงษ์ ผดุงไหญ่	สก 3980	
ชยพิชิตร์ แก้วทอง	ภก 42012	

LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ศิรวัชญ์ บุตดีพิมพ์	ภ-ภส 926	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ถฤส แดงสุแน่น	สส 467	
ฮรรษญญพทนมิบาล	ภย 7136	
ลฬิรดา แซ่เต๋	ภส 3821	

DRAWING TITLE
ผังโฉนดที่ดินโครงการที่ 2

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PA	
JC	

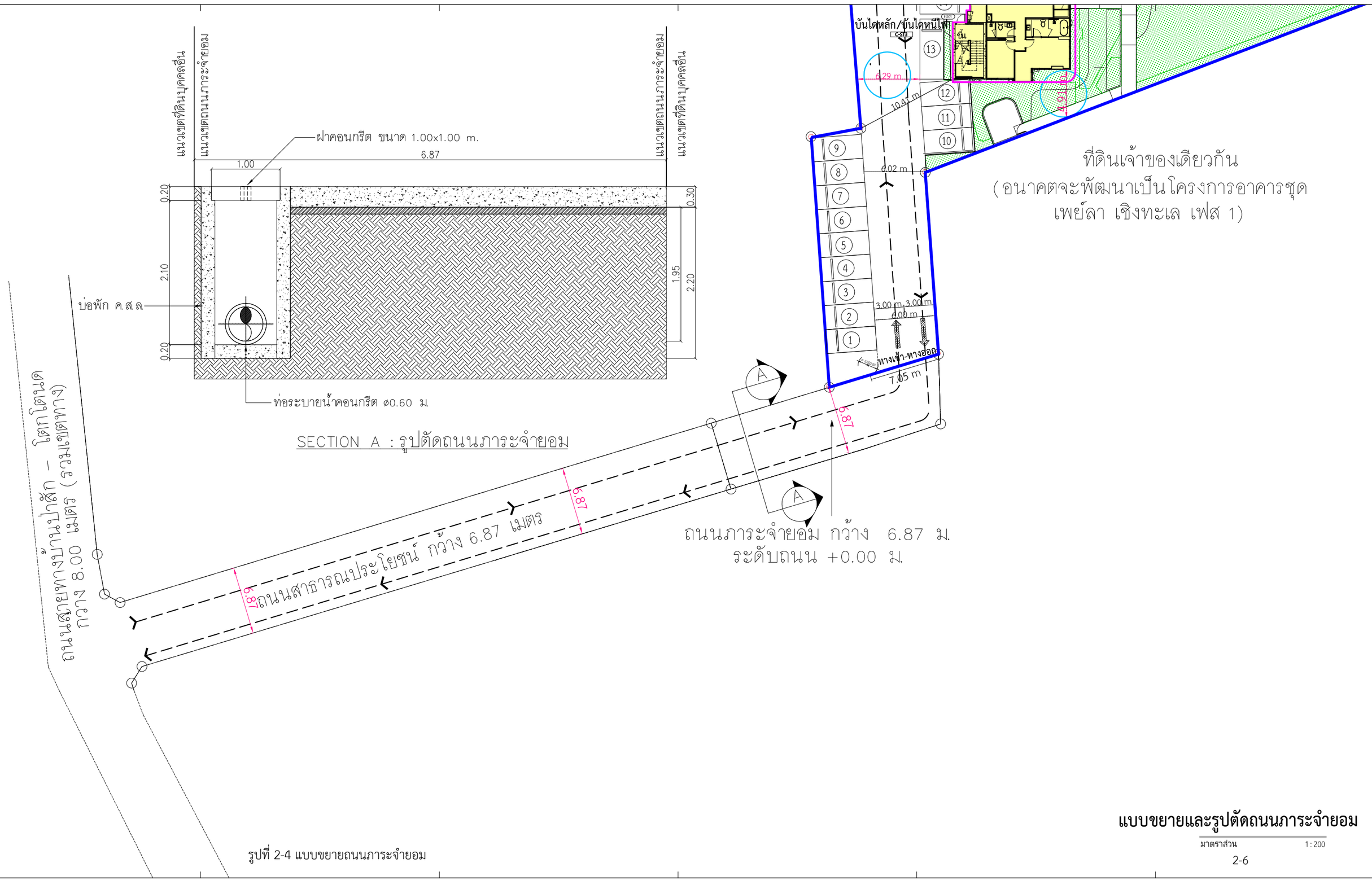
DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 3/26/2025 11:39:12 AM
SCALE (A0) 1 : 400

DRAWING NO. 2-E004

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2023-Chernobhaty 3-Capstone-PRY\AA104-WD\BA02-Working Files\Brief\EIA Phase-1\2025-03-24 AB-Chernobhaty Capstone PH1-IH2 EIA.rte

SECTION A : รูปตัดถนนภาระจำยอม



รูปที่ 2-4 แบบขยายถนนภาระจำยอม

แบบขยายและรูปตัดถนนภาระจำยอม

มาตราส่วน 1 : 200

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
เลขที่ 154 ถนนรามคำแหง(ซอยพัฒนาชัยที่ 1) พัฒนาชัยที่ 1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
T : 02 319 5 456-466
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท ไทยอาร์ท ดีไซน์ จำกัด
No.12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : (+66) 2-616-0862
E : Thyoko.design@gmail.com

EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนต์ จำกัด
61/127 อาคารทหารไทยโลตัส ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

บริษัท ซีวิลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
58/54 หมู่ 6 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชญา รัชตปิโยะสเมธร	ส.สถ. 3594		ชนครเอ ชูชม	สย. 10813		เดชสรรค์ แจ่มทองมงคล	สขค. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242		สิทวิชญ์ บุตลิพิเชิฐ	ภ.ภส 926	
จิรวัฒต์ ทะเมนาเงินไพศาล	ภ.สถ 21749		ธีเชษฐ์ พัฒนรักษ์	ภย. 75324		ทรงเดช ปัญโญลา	สขค. 5193		สุรภพษ์ เดชวิทย์	สค. 3980				
ณัฏฐิรี วรรณทอง	ภ.สถ 27120					คณเดิน สมพรหม	ภขค. 43096		ชยพิชิตร์ แก้วทอง	ภท. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												กฤต แดงสุงเนิน	สส. 467	
												ธรรมญา พรหมศิบาล	ภย. 7136	

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการที่ 2

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ปรับปรุงรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	กนร.	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		
DRAWN BY	Khanet Pinko	
PRINTED DATE	3/26/2025 11:39:29 AM	

DRAWING NO.
2-E005

SCALE (A0) 1 : 200

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)[1] จำนวน 145 ห้องชุด[2] โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

1) **<u>อาคารห้องชุด A</u>** เป็นอาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 145 ห้องชุด, ห้องรับรอง C1, ห้องนิติบุคคล, ห้องจดหมาย, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำคนพิการ, ห้อง MDB, ห้องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องสุขาภิบาล, ห้องขยะ, ห้องไฟฟ้า, ห้องเก็บของ, ทางเดินในอาคาร, ห้อง Booster pump, บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1, บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2, บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3 และโถงลิฟต์+ลิฟต์

2) **<u>อาคารห้องพักขยะรวม</u>** เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องเก็บของ

3) **<u>อาคารสระว่ายน้ำ</u>** จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 42 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

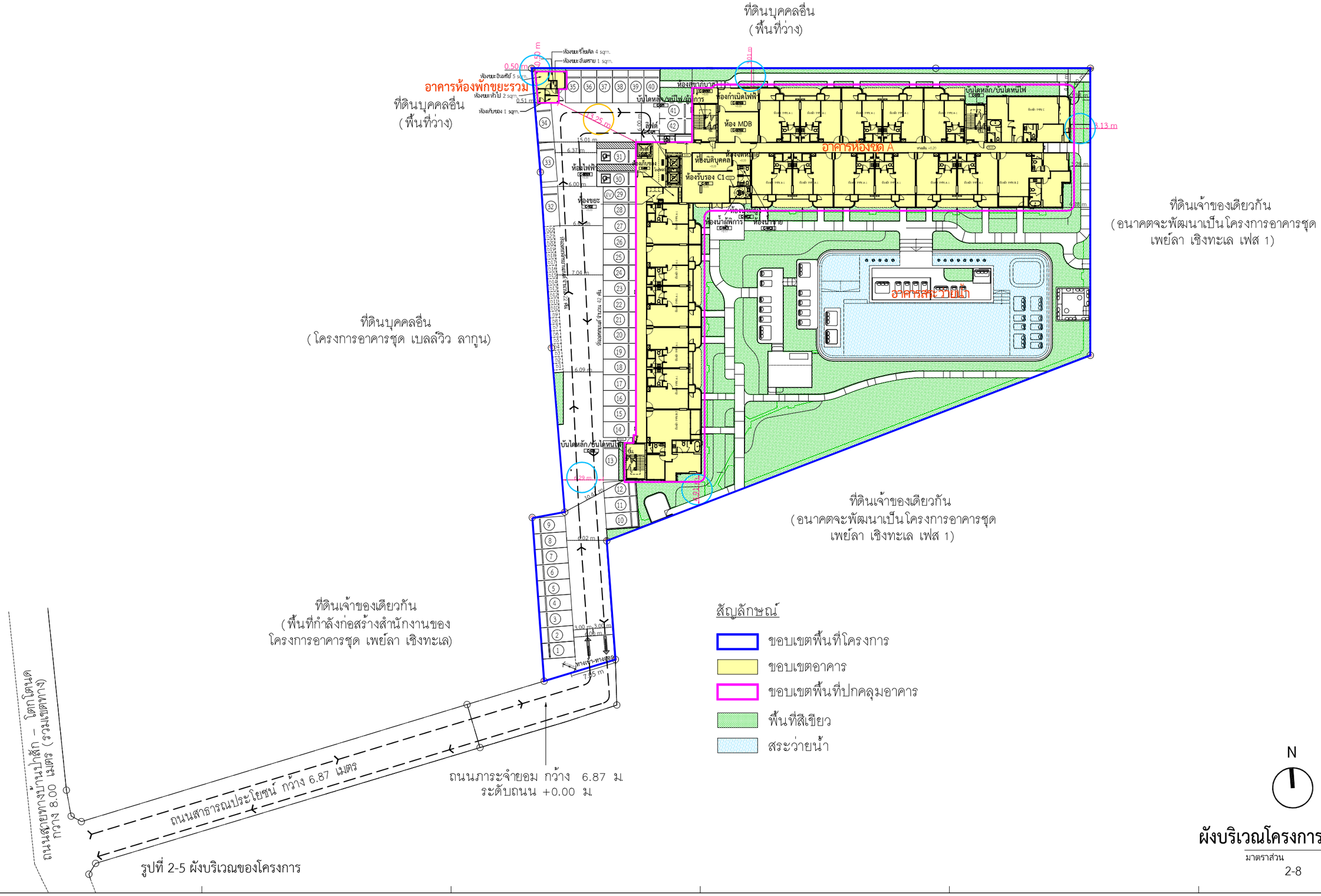
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

---

[1] อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

[2] ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



สัญลักษณ์

- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร
- ขอบเขตพื้นที่ปกคลุมอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- สระว่ายน้ำ

N

ผังบริเวณโครงการ (PH2)

มาตราส่วน 1 : 200

2-8

รูปที่ 2-5 ผังบริเวณของโครงการ

OWNER	PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	พัชยา รัตเปิปะสเมร ส.สถ. 3594 วิทวัชณ์ ทองเพงเจ็ดตาล ภ.สถ 21749 ธัญสิริ วรกตทอง ภ.สถ 27120		ชนสรณ์ จุดม สย. 10813 เรืองศรัย พัฒนรักษ์ ภย. 75324		เลอสรรค์ แจ่มภองมงคล สขค. 2932 ทรงยศ ปิยโอสถ สขค. 5193 คมสิน สมทรงพม ภขค. 43096		ธนเดช ไชยวรรณ วภ. 1242 สุทพษ์ ผดุวิทย์ สภ. 3980 ชยทัชร์ แก้วทอง ภก. 42012		ศิริวัฒน์ บุตลิพิชัย์ ภ.ภส 926		ผังบริเวณโครงการที่ 2

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
กฤศ แสงสูงเนิน สส. 467	
ธรรมญญ์ ทรงผมปิบาล ภย. 7136	
ลลิตรดา แซ่เด้ ภส. 3821	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

makeAscene บริษัท แมค-อะ-ซีน จำกัด makeascene Co., Ltd

บริษัท โพเพอร์ตี้ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท ซีอีเอ็มเอส คอนซัลแตนต์ จำกัด 61/127 อาคารชายน์โอกา ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320 Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

บริษัท ซีวิลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด 59/54 หมู่ 6 ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

ISSUE / REVISION				CHECK BY		DRAWING NO.
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT	SIGNED	2-E005
1	ผบ.บริษทอเปรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30	PM		
				FD		
				PA		
				JC		
				DRAWN BY	Khanet Pinko	
				PRINTED DATE	3/26/2025 11:39:29 AM	SCALE (A0) 1 : 200

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

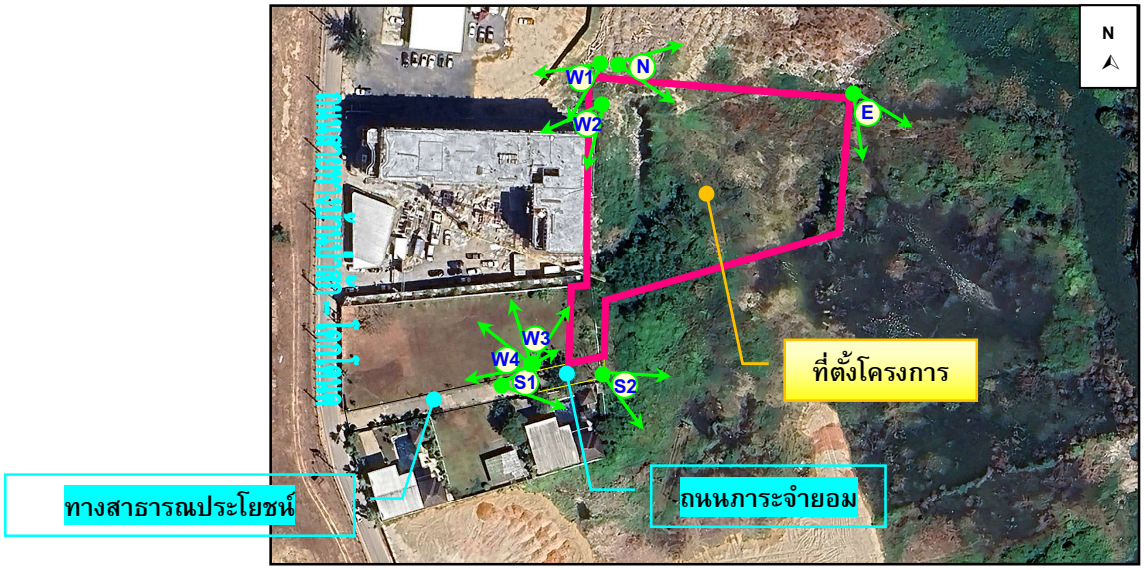
2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-6** อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 มีรายละเอียด **(รูปที่ 2-7)** ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนภาระจำยอม กว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง และโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

ทิศใต้ : ถนนภาระจำยอม
กว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง)

ทิศใต้ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ทิศตะวันออก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)

ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)

ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น
(โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน)

ทิศตะวันตก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่กำลังก่อสร้างสำนักงานของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล)

รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่ และวางแต่ละอาคารให้มีพื้นที่ว่างระหว่างกันเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องชุดเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องชุดมีหน้าต่างและระเบียง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติและพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย

2) วัสดุและสีของอาคาร

อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. โดยผนังของอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปผลิตมาจากโรงงานอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพ และได้มาตรฐาน ทำให้งานก่อสร้างรวดเร็ว เพื่อช่วยลดมลภาวะ และมลพิษระหว่างงานก่อสร้าง ลักษณะสีอาคารมีการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีน้ำตาล ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของวัสดุรอบนอกอาคาร และเพื่อส่งเสริมมุมมองที่ดูทันสมัย เลือกใช้กระจกเทมเปอร์สีใส และโครงการจะเลือกใช้วัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567** กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ* (เมตร)		ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55* (เมตร)	รูปแบบหลังคา
	โครงการจัดไว้ (ม.)	ตามเกณฑ์(ม.)		
อาคารห้องชุด A	22.95	23.00	22.95	ทรงแบน ค.ส.ล.
อาคารห้องพักขยะรวม	3.45	23.00	3.45	ทรงแบน ค.ส.ล.

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 10,909.10 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,514.00 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด A						
1	ห้องรับรอง C1	1	43.41	43.41		✓
	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.9	22.90		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	28.52	28.52		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2	1	19.27	19.27		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3	1	18.82	18.82		✓
	ห้องนิติบุคคล	1	17.98	17.98		✓
	ห้องจดหมาย	1	5.79	5.79		✓
	ห้องน้ำชาย	1	3.35	3.35		✓
	ห้องน้ำหญิง	1	3.15	3.15		✓
	ห้องน้ำคนพิการ	1	6.7	6.70		✓
	ห้องชุด A-1	16	47.28	756.48	✓	
	ห้องชุด B-2	2	87.18	174.36	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้อง MDB	1	29.6	29.60		✓
	ห้องกำเนิดไฟฟ้า	1	23.3	23.30		✓
	ห้องสุขาภิบาล	1	9.64	9.64		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด A (ต่อ)						
1 (ต่อ)	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	13.11	13.11		✓
	ทางเดินในอาคาร	1	168.39	168.39		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**1,448.22**		
2	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.9	22.90		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	18.48	18.48		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2	1	19.27	19.27		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3	1	18.82	18.82		✓
	ห้องชุด A-1	16	47.28	756.48	✓	
	ห้องชุด A-2	1	47.17	47.17	✓	
	ห้องชุด B-1	2	87.04	174.08	✓	
	ห้องชุด B-4	1	85.54	85.54	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.01	9.01		✓
	ทางเดินในอาคาร	1	167.75	167.75		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**1,422.95**		
3	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.73	22.73		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	30	30.00		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2	1	19.5	19.50		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3	1	19.5	19.50		✓
	ห้องชุด A-1	17	47.28	803.76	✓	
	ห้องชุด B-2	2	87.18	174.36	✓	
	ห้องชุด B-4	1	85.54	85.54	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.01	9.01		
	ทางเดินในอาคาร	1	167.75	167.75		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**1,435.60**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด A (ต่อ)						
4	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.9	22.90		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	18.48	18.48		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2	1	19.27	19.27		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3	1	18.82	18.82		✓
	ห้องชุด A-1	16	47.28	756.48	✓	
	ห้องชุด A-2	1	47.17	47.17	✓	
	ห้องชุด B-1	2	87.04	174.08	✓	
	ห้องชุด B-4	1	85.54	85.54	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.01	9.01		✓
	ทางเดินในอาคาร	1	167.75	167.75		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			**1,422.95**		
5	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.73	22.73		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	30	30.00		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2	1	19.5	19.50		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3	1	19.5	19.50		✓
	ห้องชุด A-1	17	47.28	803.76	✓	
	ห้องชุด B-2	2	87.18	174.36	✓	
	ห้องชุด B-4	1	85.54	85.54	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.01	9.01		✓
	ทางเดินในอาคาร	1	167.75	167.75		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			**1,435.60**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด A (ต่อ)						
6	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.9	22.90		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	18.48	18.48		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST2	1	19.27	19.27		✓
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3	1	18.82	18.82		✓
	ห้องชุด A-1	16	47.28	756.48	✓	
	ห้องชุด A-2	1	47.17	47.17	✓	
	ห้องชุด B-1	2	87.04	174.08	✓	
	ห้องชุด B-4	1	85.54	85.54	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.01	9.01		✓
	ทางเดินในอาคาร	1	167.75	167.75		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6			**1,422.95**		
7	บันไดหลัก/บันไดนีไฟ/บันไดผู้พิการ C-ST1	1	22.73	22.73		✓
	โถงลิฟต์+ลิฟต์	1	30	30.00		✓
	ห้องชุด A-1	17	47.28	803.76	✓	
	ห้องชุด B-2	2	87.18	174.36	✓	
	ห้องชุด B-4	1	85.54	85.54	✓	
	ห้องชุด C	1	90.11	90.11	✓	
	ห้องขยะ	1	6.36	6.36		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	6.98	6.98		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.01	9.01		✓
	ทางเดินในอาคาร	1	167.75	167.75		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7			**1,396.60**		
หลังคา	ห้อง Booster pump	1	4.93	4.93		✓
	ทางเดิน	1	6.18	6.18		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นหลังคา			**11.11**		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องชุด A				**9,995.98**		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารห้องชุด A				**1,663.00**		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
อาคารห้องพักขยะรวม						
1	ห้องพักขยะมูลฝอยอินทรีย์	1	5.00	5.00		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	1	2.00	2.00		✓
	ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย	1	1.00	1.00		✓
	ห้องเก็บของ	1	1.00	1.00		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	4.00	4.00		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**13.00**		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักขยะรวม				**13.00**		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารห้องพักขยะรวม				**13.00**		
อาคารสระว่ายน้ำ						
1	สระว่ายน้ำ	1	900.12	900.12		✓
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**900.12**		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ				**900.12**		
รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการทั้งหมด				**10,909.10**		
รวมพื้นที่ปกคลุมของโครงการทั้งหมด				**1,676.00**		

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	5,190.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	10,909.10	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,676.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,514.00	ตารางเมตร
พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของแต่ละอาคาร	1,461.22	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	914.50	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)]

  (FAR) = 10,909.10 : 5,190.00 = 2.10 : 1

- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

  (BCR) = (1,676.00 / 5,190.00) x 100 : 100 = 32.29 : 100

- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

  (OSR) = (3,514.00 / 5,190.00 x 100 : 100 = 67.71 : 100

- ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน = 1,461.22 ตารางเมตร

โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย = (1,461.22 x 30)/100 = 438.37 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง = 3,514.00 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

- ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (914.50 / 5,190.00) x 100 = 17.62

- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 914.50 : 735 = 1.24 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.50 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่ อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร	- ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย และช่องทางเดินของอาคารมีระยะดิ่งน้อยที่สุด 3.25 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร โรงงาน มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร	- สำนักงานนิติบุคคล มีระยะดิ่ง เท่ากับ 3.25 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร	<u>**อาคารห้องชุด A**</u> - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (C-ST-1)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 17.10 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 26.00 เซนติเมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-2)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 16.30 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25.00 เซนติเมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-3)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 16.30 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25.00 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (C-ST-1)</u> มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุด 37.73 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-2)</u> มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุด 34.24 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-3)</u> มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุด 35.99 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	**<u>อาคารห้องชุด A</u>** เป็นอาคาร ค.ส.ล สูง 7 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST-1 - ST-3) จำนวน 3 แห่ง/ชั้น - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (C-ST-1)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 17.10 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 26.00 เซนติเมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-2)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 16.30 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25.00 เซนติเมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-3)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 16.30 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25.00 เซนติเมตร
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของอาคารห้องชุดมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<u>**อาคารห้องชุด A**</u> - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (C-ST-1)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-2)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-3)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร บันไดหนีไฟของอาคารห้องชุดทุกบันไดมีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.14 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	<u>**อาคารห้องชุด A**</u> - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (C-ST-1)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-2)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร - <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-3)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	
(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,461.22 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (1,461.22x 30)/100 = 438.37 ตร.ม. - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 3,514.00 ตร.ม. - ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

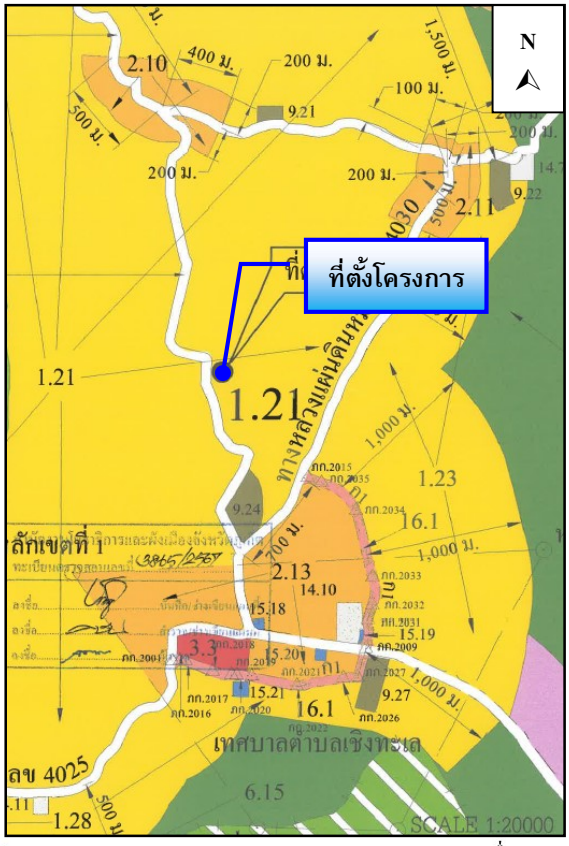
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- ผนังของอาคารห้องชุด A (สูง 22.95 เมตร) ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารกับผนังของอาคารห้องพักขยะรวม (สูง 3.45 เมตร) ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างระหว่างอาคาร เท่ากับ 13.25 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรองแสดงใน**ภาคผนวก ก-1**
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม ความสูง 3.45 เมตร (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร สำหรับอาคารห้องชุด A ความสูง 22.95 เมตร (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.01 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องชุด A ความสูง 22.95 เมตร (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.91 เมตร **<u>ทิศตะวันออก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องชุด A ความสูง 22.95 เมตร (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.13 เมตร - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม ความสูง 3.45 เมตร (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตรสำหรับอาคารห้องชุด A ความสูง 22.95 เมตร (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.29 เมตร

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21** (**รูปที่ 2-9** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 67.71 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย

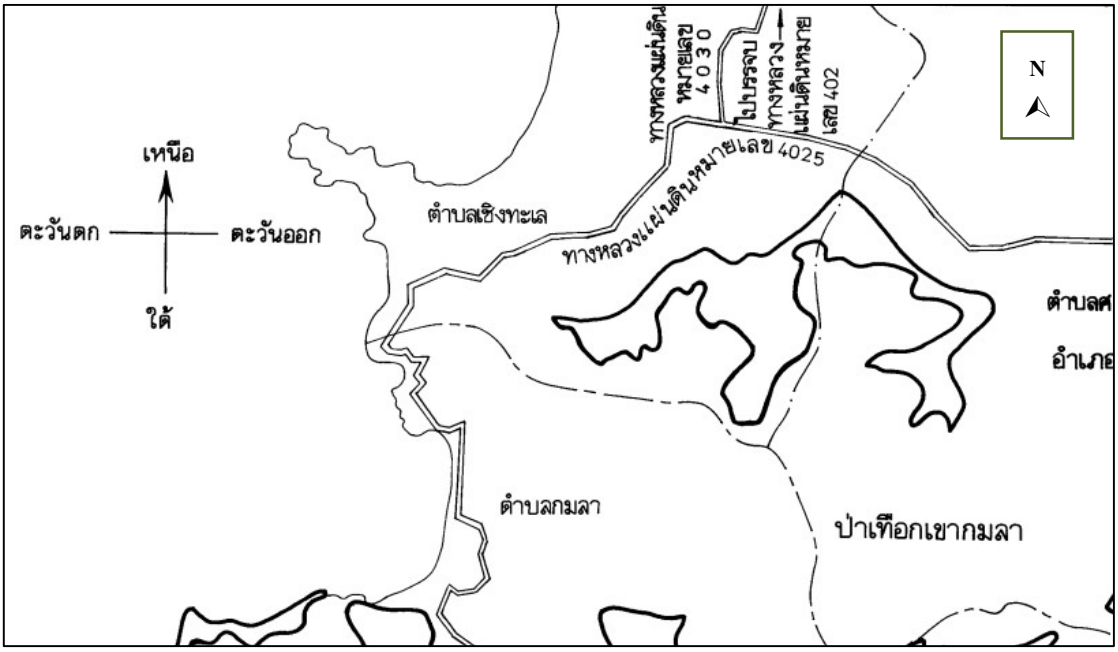
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน
- หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
- ม. เมตร

รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

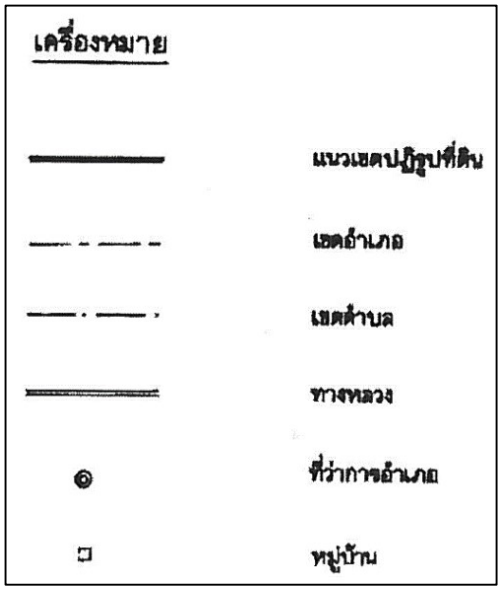
ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2568

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่อย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดัง**รูปที่ 2-10**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดง ดัง**รูปที่ 2-11**

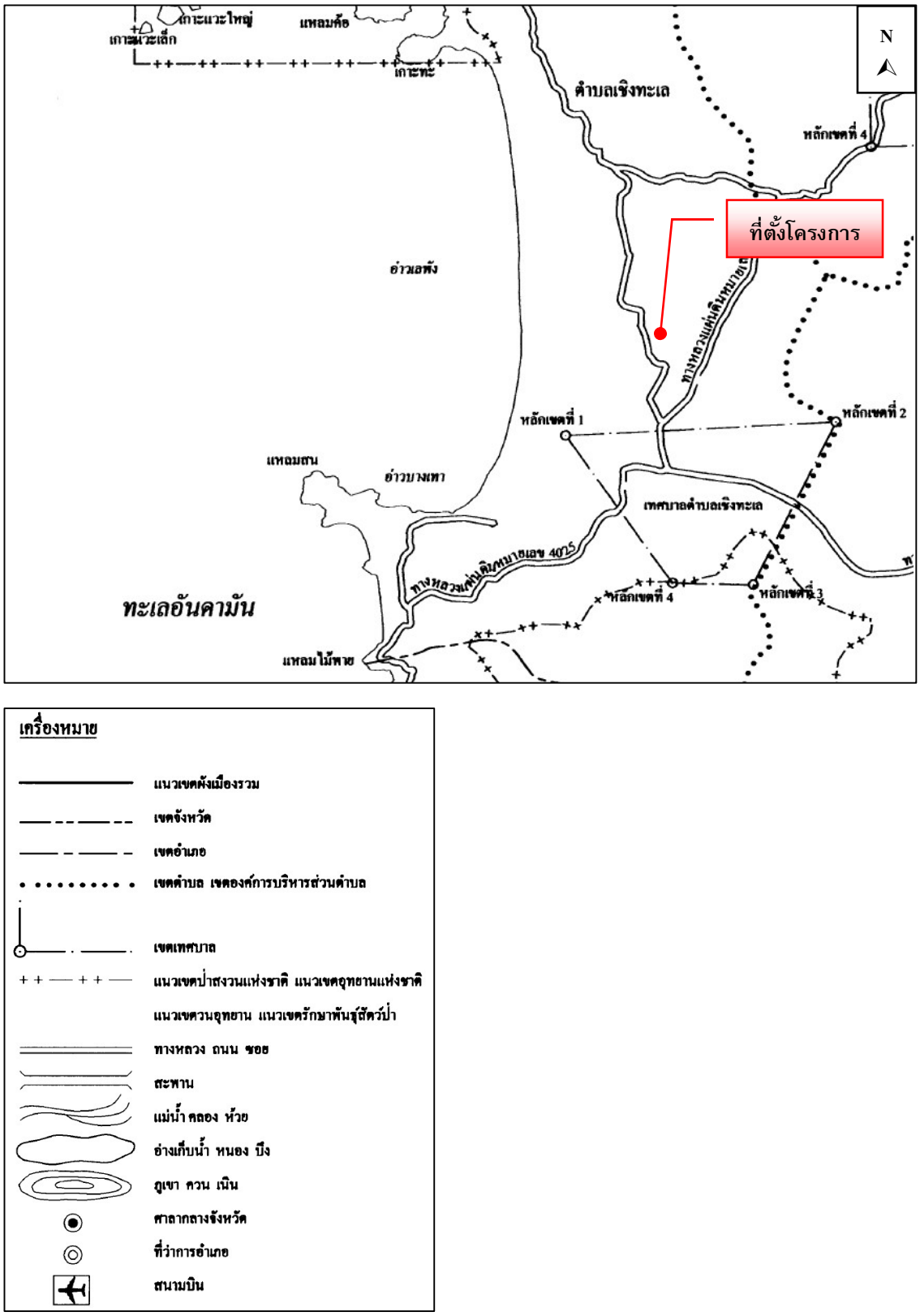


พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. 2537



รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



รูปที่ 2-11 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

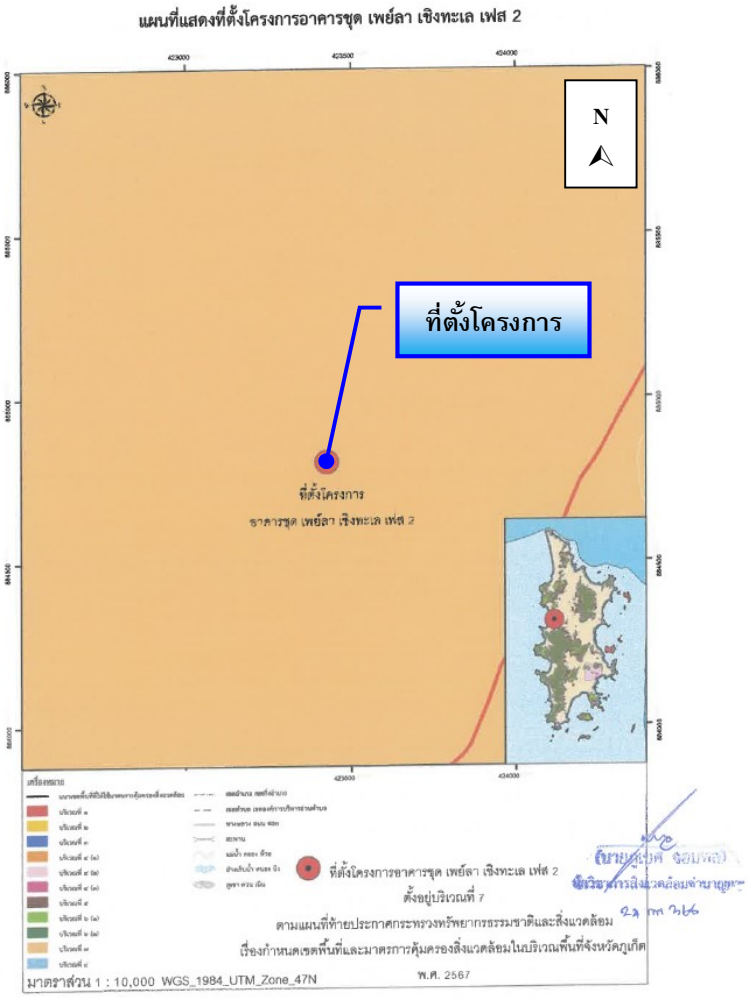
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

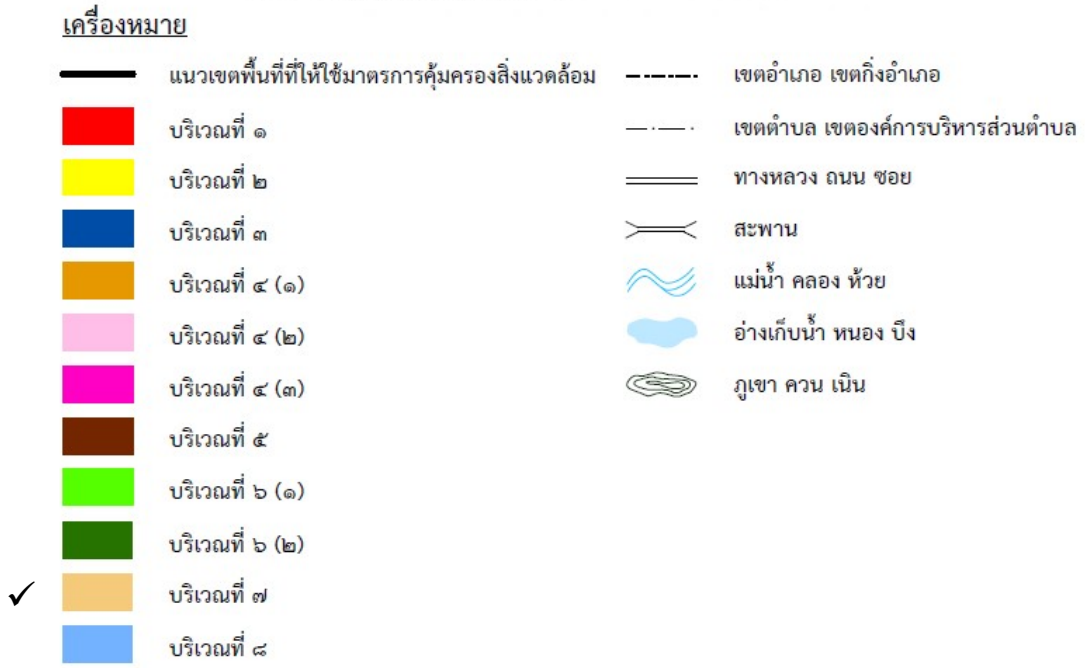
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** (**รูปที่ 2-12** และ**ภาคผนวก ค**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด A) เมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูง 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.71 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **บริเวณที่ 7 ได้แก่** พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่<u>**บริเวณที่ 7**</u>
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี (1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน





รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2567

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎหมายผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 7 โดยแต่ละอาคารมีความสูงดังนี้ ● อาคารห้องชุด A มีความสูง 22.95 เมตร ● อาคารห้องพักขยะรวม มีความสูง 3.45 เมตร
ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินซึ่งส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ (2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (3) อาคารนกแอ่นกินรัง (4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง - โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง - การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(6) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการจะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป
(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	
(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(9) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพ ทางชีวภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมาย ว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมาย ว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และบ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการจะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป

2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุด A เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-6**

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุด A ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-13** และ**รูปที่ 2-14**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้าออกอาคารห้องชุด A แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดมีความกว้างสุทธิ 900 มิลลิเมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ทางลาดมีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาว 2.40 เมตร
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นจะยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ	- ทางลาดมีความยาว 2.40 เมตร จัดให้มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.50 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพักและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดทีผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ทีผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณทีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุด A ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดทีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร - โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ภายในอาคารห้องชุด A จำนวน 2 จุด ลิฟต์สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการแสดงดัง**รูปที่ 2-15**
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ลิฟต์ภายในอาคารห้องชุด A ขนาดห้องลิฟต์ภายในอาคารมีความกว้าง 1.70 เมตร ยาว 1.65 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 35 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแสดงดัง**รูปที่ 2-15**
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้างสุทธิ 95 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 52 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	- ลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทั้ง มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค)และ (ง)	- ภายในลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 5 เซนติเมตร
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 1.15 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 3 บันได **ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- จัดให้มีบันไดหลักสำหรับผู้พิการฯ ภายในอาคารห้องชุด A จำนวน 1 แห่ง แบบขยายบันไดหลัก แสดงใน**ภาคผนวก ก-1** - บันไดสำหรับผู้พิการฯ แต่ละบันได จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ทำด้วยสแตนเลสวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.00 เซนติเมตร - บันไดสำหรับผู้พิการฯจัดให้มีลูกตั้งสูง 17.10 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.10 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น - ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง - จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ได้แก่ บริเวณใกล้ทางเข้าออกอาคารห้องชุด A แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดั**งรูปที่ 2-15**

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 110 x 110 เซนติเมตร และมีป้ายติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 2 คัน พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 6 ประตู	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำผู้พิการมีความกว้างสุทธิ 97 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.00 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบอลูมิเนียม
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำผู้พิการ อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,100 มิลลิเมตร
ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

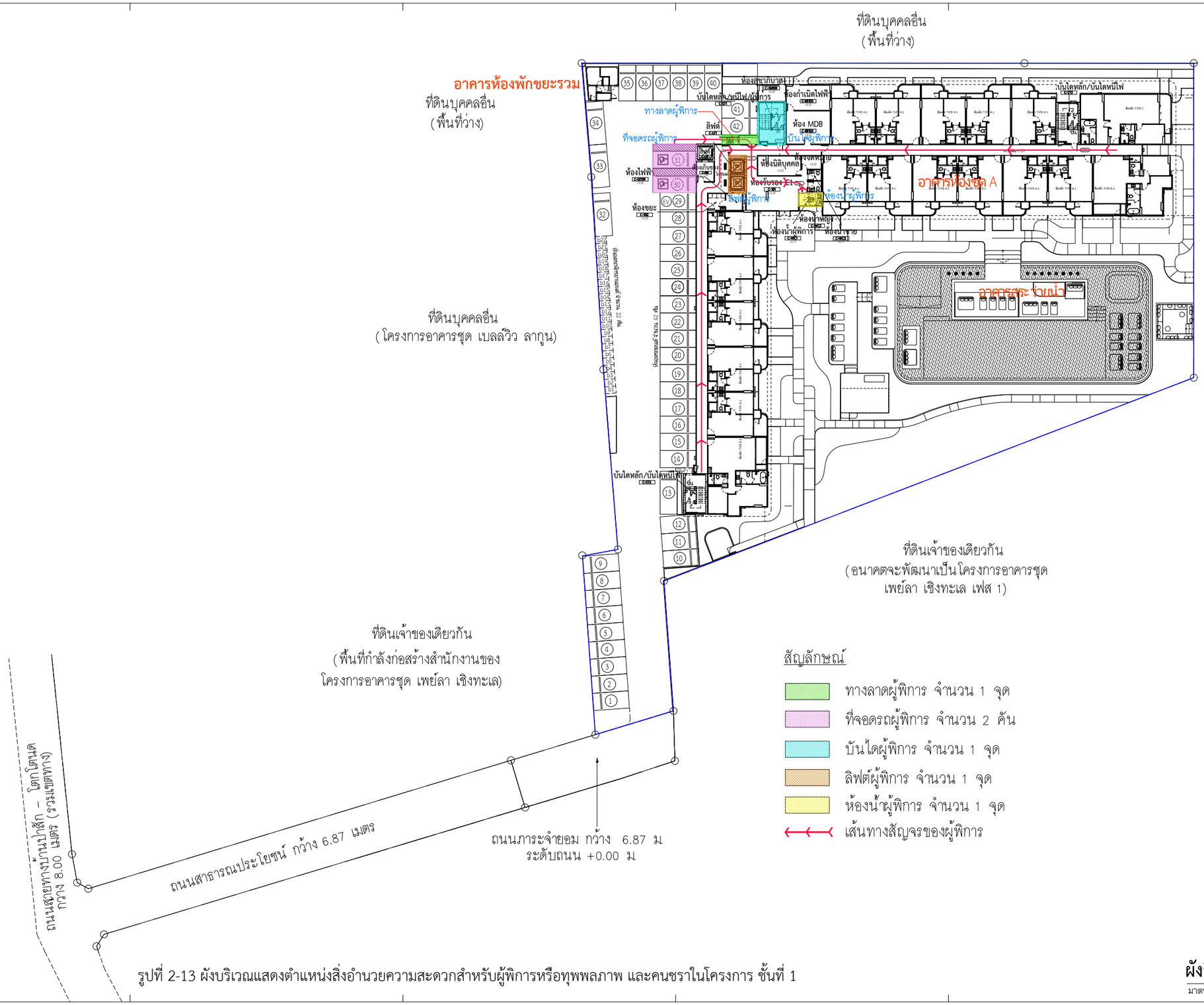
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลั บได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 43.51 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร
(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร	- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร
ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาวประมาณ 58 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 79.50 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.50 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร - พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีทีโรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวย ความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีทีมีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น



สัญลักษณ์

- ทางลาดผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน
- บันไดผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ลิฟต์ผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 จุด
- เส้นทางสัญจรของผู้พิการ

N

รูปที่ 2-13 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 1 (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER	บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

makeAscene — บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd

บริษัท โกพอลาร์ สไปร์ จำกัด

บริษัท อีเอมเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีวีออมิซิเอนท์กรุ๊ป จำกัด

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตสิปิระสุเมธ	ส.-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชุณ	สย. 10813		เลขสรรค์ แพนทองมงคล	สห.ก. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ	วภ. 1242		สิทวิชญ์ บุตลดิตะ์	ภ.-ลส 926	
จิรวัจน์ ทอมพระโชตสาล	ภ.-สถ 21749		อิเรสจิร พลังเจริญ	ภย. 75324		พรเบต เนียโมลถ	สห.ก. 5193		สุรพงษ์ เลอวัทย์	สค. 3980				
ชัญศิริ วรรณทอง	ภ.-สถ 27120					ตอเสิน ลมทองทอม	ภห.ก. 43096		ชยทิเธ์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถณฑ แสงสูงเนิน	สส. 467	
												ยทธนญญ พรทมปิบาล	ภย. 7136	
												ลจิรพรล แซ่เต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
ผังสิ่งอำนวยความ (PH2)
สะดวกผู้พิการ ชั้น 1

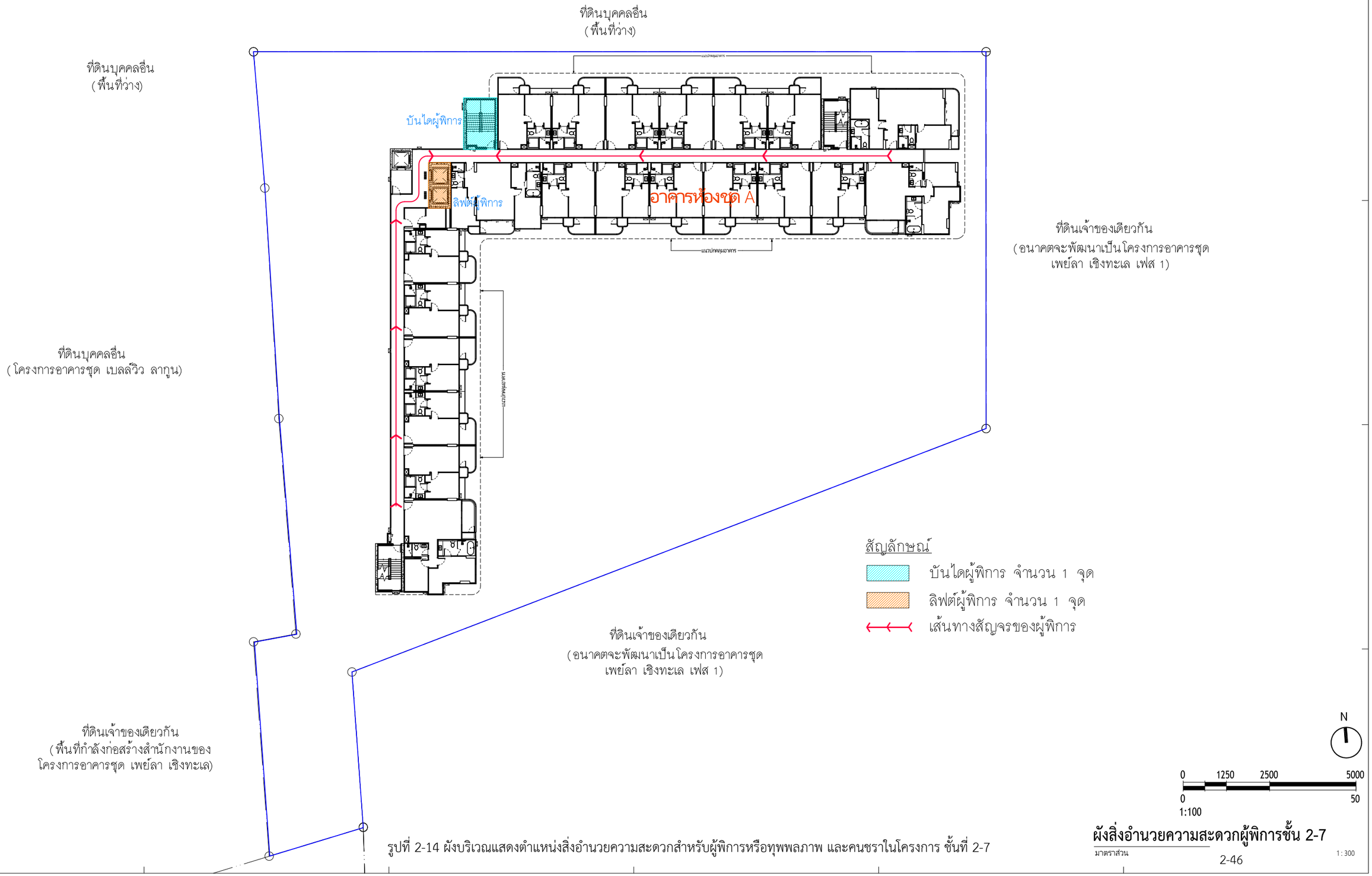
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PH		
PD		
PA		
JC		
DRAWN BY	Khanet Pinko	
PRINTED DATE	13/9/2567 15:40:22	SCALE (A0) 1 : 400

DRAWING NO. 2-E020

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2025-Chengthalay 3-Capstone\04-WD\1EIA\02-Working Files\Revit\EIA_Phase1\2024-09-13_AR-Chengthalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt



รูปที่ 2-14 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 2-7

ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 2-7

มาตราส่วน 1 : 300

OWNER
บริษัท แค็ปสโตน แอสเสท จำกัด

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd

บริษัท โพพลาร์ ดีไซน์ จำกัด

EMS บริษัท อีมีเมส คอนซัลแตนซ์ จำกัด

บริษัท อีวีเอดีไซน์กรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME
โครงการ เพย์ลา
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา วัชณิปะสมเทร	ส-สถ. 3594	
จิรายัตติ์ ทอมเพชรโพธาลาล	ภ-สถ 21749	
ธัญสิริ วารกนอง	ภ-สถ 27120	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชนสรณ์ ชูผล	สย. 10813	
ธีเรษฐ์ ศรีมงรักษ์	ภย. 75324	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เลขสรรค์ แพลนทองมงคล	สฟก. 2932	
พระเยต นิยไมลก	สฟก. 5193	
คณเริน สมทรทน	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนเศร ไชยวรกณ	วก. 1242	
สุรพงษ์ เผ่าวิทย์	สก. 3980	
ชยทิงร์ แก้วทอง	ภก. 42012	

LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ศิวัชญ์บูลดิทิเร์	ภ-สล 926	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ณฤต แลสุงเนิน	สส. 467	
ชรชญญ์ ทรงมภิบาล	ภย. 7136	
ลวิรรก แซ่เส้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการชั้น 2 (PH2)

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PE		
FP		
JC		

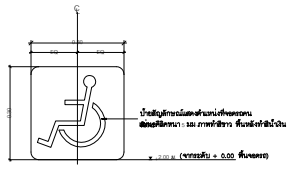
DRAWING NO.
2-E021

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 13/9/2567 15:37:10
SCALE (A0) 1 : 300

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ย้ำตัวเลขที่ปรากฏในโครงร่างนี้ ห้ามวัดขนาดแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

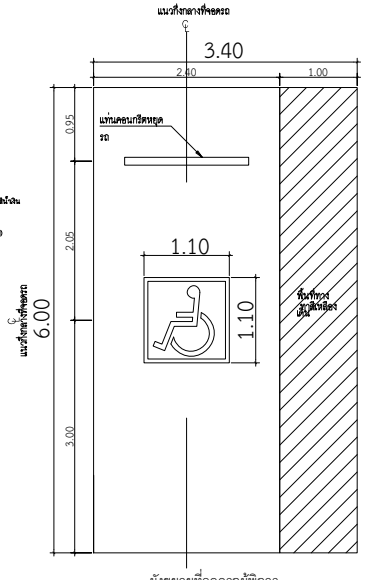
C:\2025-Chengthalay 3-Capstone\04-WD\EIA\02-Working Files\Ver\EIA_Phase-1\2024-09-13_AR-Chengthalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt



ที่จอดรถ
สำหรับคนพิการ

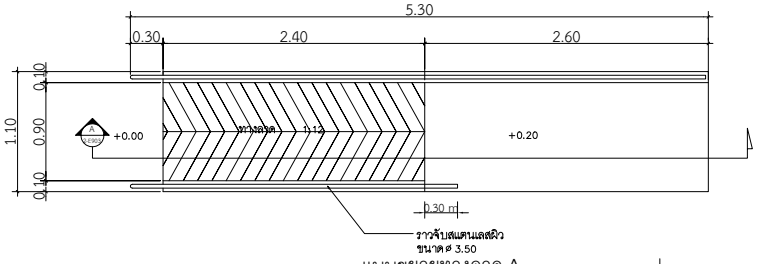
แนวกึ่งกลางที่จอดรถ
ป้ายแสดงตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ
ขนาด30 x 30 ซม ติดสูงจากระดับ**พื้นจอดถนน** 2.00 ม

ป้ายสัญลักษณ์ติดผนัง
1 : 25

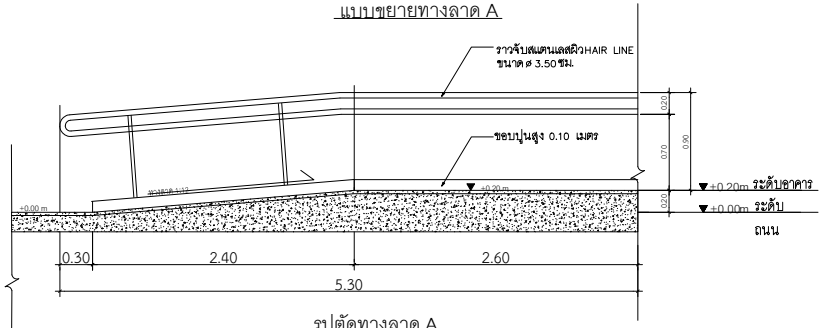


ผังขยายที่จอดรถผู้พิการ
1 : 50

แบบขยายที่จอดรถสำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการ และผู้ทุพพลภาพ

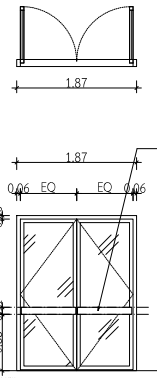


แบบขยายทางลาด A

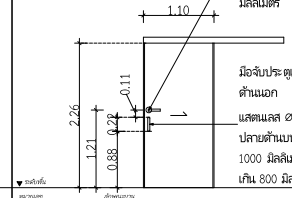


รูปตัดทางลาด A

แบบขยายทางลาดสำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการ และผู้ทุพพลภาพ



ราวจับสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวตามแนวกว้างของประตู



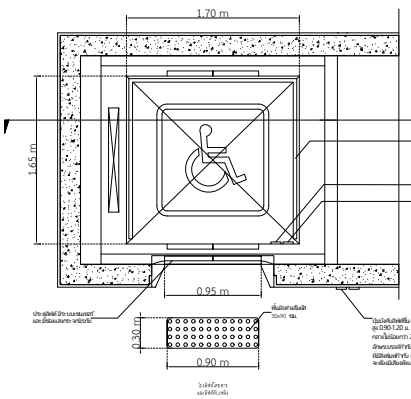
มือจับประตูแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอก แสตนเลส ø 30 มม.ผิวด้าน ปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1000 มิลลิเมตร ปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร

อุปกรณ์ปิดปิดประตูชนิดก้านเปิด อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1200 มิลลิเมตร

มือจับประตูแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอก แสตนเลส ø 30 มม.ผิวด้าน ปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1000 มิลลิเมตร ปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร

หมายเลขประตู	D03	หมายเลขประตู	D05
ลักษณะบานประตู	บานเปิดคู่	ลักษณะบานประตู	บานเลื่อน
ความกว้าง ความสูง	1.70 x 2.20 m	ความกว้าง ความสูง	1.00 x 2.05 m
วัสดุวงกบ	อลูมิเนียมอบ (ระบุภายหลัง)	วัสดุวงกบ	อลูมิเนียมอบ (ระบุภายหลัง)
วัสดุประตูบาน	อลูมิเนียมอบ (ระบุภายหลัง)	วัสดุประตูบาน	อลูมิเนียมอบ (ระบุภายหลัง)
วัสดุบาน	กระจก (ระบุภายหลัง)	วัสดุบาน	กระจก (ระบุภายหลัง)
อุปกรณ์	อุปกรณ์มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	อุปกรณ์มาตรฐานครบชุด
หมายเหตุ	*ปิดทางเปิดคู่ตั้งพื้นประกอบ	หมายเหตุ	*ปิดทางเปิดคู่ตั้งพื้นประกอบ

แบบขยายประตูสำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการ และผู้ทุพพลภาพ



1. จอ LED บอกตำแหน่งชั้น
2. ไฟกระพริบเตือนลิฟต์ ชัดสีของ แดงเขียว
3. ช่องกระจกนิรภัย
4. ไมโครโฟน
5. ลำโพง
6. ปุ่มเสียงสัญญาณฉุกเฉิน
7. ปุ่มโทรศัพท์ฉุกเฉิน
8. ปุ่มบังคับลิฟต์ขึ้น-ลง สูง 0.90-1.20 ม. เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 ซม. มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม ที่มีสิ่งพิมพ์กำกับ เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง
9. แผงควบคุม
10. ราวจับผู้พิการ

แบบขยายราวมือจับภายในลิฟต์

รูปที่ 2-15 แบบขยายทางลาด ที่จอดรถ ลิฟต์ ประตู สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

แบบขยายลิฟต์สำหรับอำนวยความสะดวกผู้พิการ และผู้ทุพพลภาพ

OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามใช้ภาพร่างเพื่อการก่อสร้าง ห้ามวัดขนาดแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัชณีประสูงศร ส.สถ 3594		ชนสรณ์ ชูดง สย. 10813		เศลครรค์ แจ่มอนองเศล สฟท 2932		ธนเดช โชมวรณ วก 1242		ศิริวัฒน์บุตลีพิชิต์ ภ.สถ 926	
จิรุกูลดี ทอมสพร์ไพศาล ภ.สถ21749		ชัยธยัช พิมพ์ชาย ภย. 75329		พรยุต ไมโม้สถ สฟท 5193		สุรพงษ์ ผดวิทย์ สถ 3980			
ธัญศิริ วรกลององ ภ.สถ27120				ณมลิน สมจทม ภฟท 43096		ชยพิชิต์ แก้วทอง ภท 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ถกุต แมลงุงเนิน สส 467	
ธรรมญญ พรหมภิบาล ภย 7136	
ลลิศรา แซ่แต้ สส 3821	

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PE		
PL		
IC		

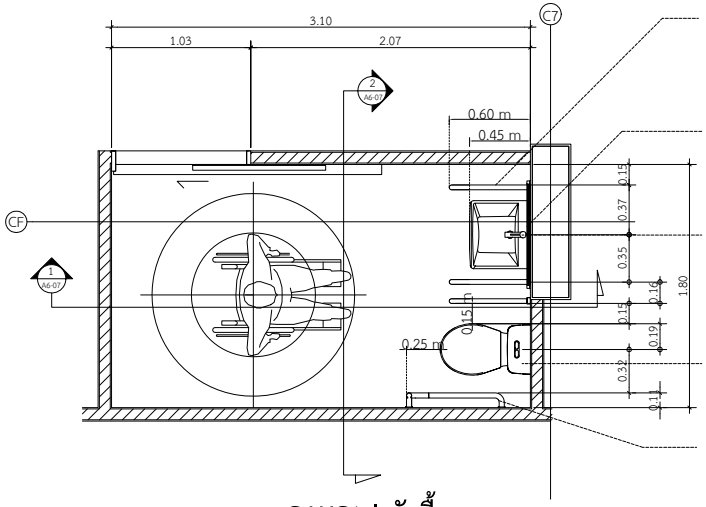
DRAWN BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

SCALE (A0)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



(4) ราวจับสแตนเลส เส้นผ่านศูนย์กลาง 35มม. ผิวด้านติดผนังแบบพับได้
ในแนวราบมีระบบล็อกเมื่อกางออก ปลดล็อกได้ฝ่ายมีระยะห่างจากขอบโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม.
แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.

(3) อ่างล่างมือ ใต้อ่างถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้สามารถสอดขาเข้าไปได้
โดยขอบอ่างห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. มีความสูงจากพื้นถึงขอบอ่าง ไม่น้อยกว่า 75 ซม.
แต่ไม่เกิน 80 ซม. มีราวจับพับได้ทั้งสองข้าง

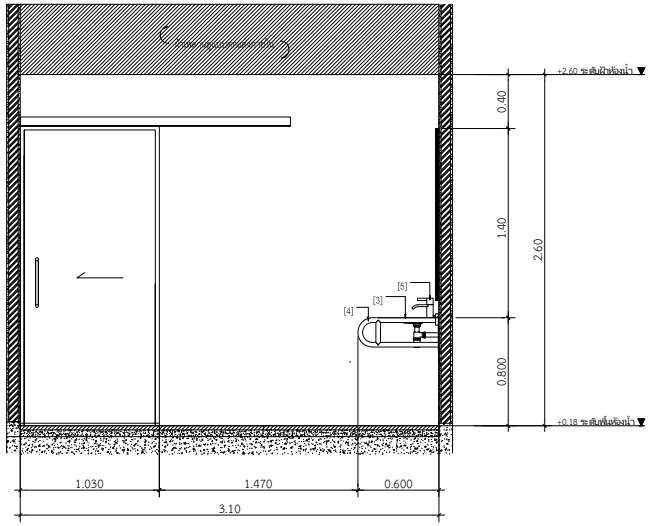
(5) ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก (อนุมัติภายหลัง)

(4) ราวจับสแตนเลส เส้นผ่านศูนย์กลาง 35มม. ผิวด้านติดผนังแบบพับได้
ในแนวราบมีระบบล็อกเมื่อกางออก ปลดล็อกได้ฝ่ายมีระยะห่างจากขอบโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม.
แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.

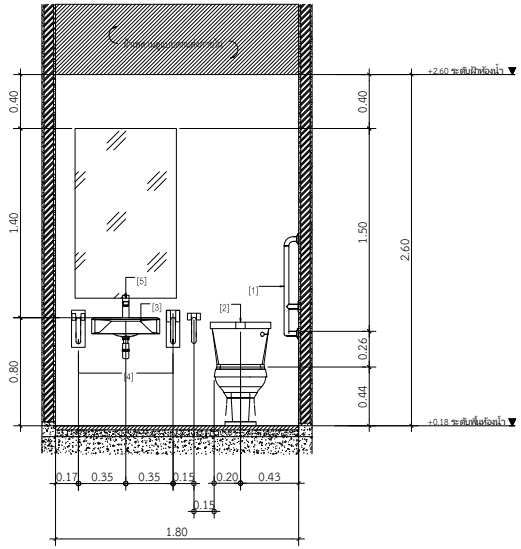
(2) โถส้วมสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40ซม. แต่ไม่เกิน 45ซม.

(1) ราวจับแนวนอนและแนวดิ่งสแตนเลส เส้นผ่านศูนย์กลาง 35มม. ผิวด้าน
- แนวนอนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 ซม. แต่ไม่เกิน 70 ซม.
- แนวดิ่งต่อจากปลายราวจับแนวนอนวัดจากปลายราวจับแนวนอนไม่น้อยกว่า 50 ซม.

C-WC1 | ผังพื้น



C-WC1 | รูปตัด 1



C-WC1 | รูปตัด 2

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ C-WC1 (PH2)

รูปที่ 2-16 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

OWNER

PROJECT NAME

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสุมลทร ส.-สก. 3594		ชมศักดิ์ ชูดง สม. 10813		เลขศรรค์ แซ่ยอกหงมงคล สฟก. 2932		ธนเดช ใจยกรจน วก. 1242		ศิริรัชญ์ บุลดีพิมล์ ภ.-ภส 926	
จิรกิตติ์ ทองแจงกิจศาล ภ.-สก. 21749		ธันยชัช พิมพ์จิรัษ์ ภย. 75324		ทรงเดช ณิมั่นตา สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลวิทย์ สฟ. 3980			
ชัญศิรี วรรณทอง ภ.-สก. 27120				ชมเชิง สมพทม ภฟก. 43096		ชยพัชร์ นาริทอง ภก. 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ณฤต แสงสุเมือง สส. 467	
ธรรมญญาพงษ์ปิบาล ภย. 7136	
ณรัตรศา เชนต์ ภส. 3821	

DRAWING TITLE: แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ C-WC1

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขตามความคิดเห็นจากเจ้าของ EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PL	
IC	

DRAWING NO. 2-E601

DRAWN BY: Khanet Pinlo

PRINTED DATE: 3/26/2025 1:32:10 PM

SCALE (A0): 1 : 25

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd.

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ว่างคนไม่ชวนิ่ม ห้ามวัดระวางแบบ

X:\2024 Chernyakhovsky 1 Condominium\PH1\ARCHIVE\ARCHIVE\Work in Progress\Revised\EIA Phase 1\2D\E-01 E-E-A A6-Chernyakhovsky Condominium PH1 EIA E-E.rvt

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 145 ห้องชุด ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด กรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร (145 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 725 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 735 คน รายละเอียดดัง **ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคารห้องชุด			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร*	145	5*	725
จำนวนพนักงาน**	-	-	10
รวม	**145**		**735**

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **151.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน** เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 14.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดัง**ตารางที่ 2-8** และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคารห้องชุด A					
● ส่วนห้องชุด					
- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย (> 35 ตร.ม.)	145 ห้องชุด	725 คน	725	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	145.00
● ห้องรับรอง C1	37.70 ตร.ม.	8 คน (5 ตร.ม./คน)	8	30 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.24
● จำนวนพนักงาน	-	10 คน	10	100 ลิตร/คน/วัน[2)]	1.00
● ห้องพักขยะประจำชั้น	40.60 ตร.ม.	-	-	4.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.18
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารห้องชุด A					**146.42**
อาคารห้องพักขยะรวม					
- ห้องพักขยะ	13.00 ตร.ม.	-	-	4.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.06
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารห้องพักขยะรวม					**0.06**
อาคารสระว่ายน้ำ					
- อาคารสระว่ายน้ำ	900.12 ตร.ม.	-	-	5.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[5)]	4.95
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารสระว่ายน้ำ					**4.95**
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					**151.43**

หมายเหตุ [1)] : อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] : อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน คิด 1/2 ของอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากพนักงานไป-กลับ

[3)] : อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[4)] : อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (คิด 3 เท่า) และน้ำสำหรับรดต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน อ้างอิงจาก เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา.มิตรนราการพิมพ์, 2536

[5)] : อัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำเท่ากับ 5.5 มิลลิเมตร/วัน อ้างอิงจากกรมอุตุนิยมวิทยา, 2553

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยแนวท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต (หนังสือยืนยันให้บริการน้ำประปา แสดงใน**ภาคผนวก ค**) ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 3 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT-1 ปริมาตร 311.60 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT-2 ปริมาตร 144.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump –CWP 1-2) จำนวน 2 ชุด ขึ้นไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา RT-1 ปริมาตร 34.08 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา RT-2 ปริมาตร 25.92 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 516.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นแจกจ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump : PB-1) จำนวน 1 ชุด ไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย/แมงกานีส ถังกรองคาร์บอน ถังกรองเรซิ่น และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน เข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน GT-2

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำ GT-2 เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้มีดังนี้

1. ถังกรองทราย/แมงกานีส (Sand Filter/ Manganese Filter) เพื่อกรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ถังกรองเรซิ่น (Ion Exchange Resin) จะช่วยเรื่องการลดปริมาณหินปูน ช่วยให้น้ำไม่กระด้าง โดยหลักการทำงานคือ แลกเปลี่ยนประจุ (Ion Exchange) โดยทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการดูดสารละลายจำพวกหินปูน (Ca แคลเซียม และ Mg แมกนีเซียม) แล้วจะทำการปล่อยประจุที่เป็น Na โซเดียม ให้กับน้ำ ทำให้น้ำมีปริมาณหินปูนลดลง ลดการเกิดนิ่ว ทำให้น้ำไม่กระด้าง และผลทางอ้อมคือทำให้น้ำมีรสชาติหวานและมีความนุ่มนวลในการดื่ม เรซินมีความจำเป็นสำหรับน้ำดิบที่เป็นน้ำกระด้าง เช่น น้ำบาดาล น้ำกร่อย เพื่อช่วยลดปริมาณหินปูนในระบบ การดูแลรักษาเรซิ่น คือการล้างเรซิ่นด้วยน้ำเกลือ

4. ฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย/แมงกานีส (Sand Filter/ Manganese Filter)	กรวด / ทราย / สารแมงกานีส	- กรองสิ่งสกปรก / ช่วยกำจัดสนิมเหล็ก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 – 3 วัน	ครบ 2 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองเรซิ่น (Ion Exchange Resin)	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งานเมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

ที่มา : https://baankrongnam.com//สารกรองน้ำ/ (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกันยายน 2567)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A จำนวน 2 ถัง รายละเอียดถังเก็บน้ำต่างๆ แสดงดัง**ตารางที่ 2-11** ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 516.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 151.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	516.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	151.43	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	516.00 / 151.43	
	=	3.41	วัน
หรือประมาณ	=	3	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 3 วัน โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดัง**ตารางที่ 2-10**

ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT-1	1	311.60	ใต้ดิน
2	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT-2	1	144.40	ใต้ดิน
3	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา RT-1	1	34.08	หลังคาของอาคารห้องชุด A
4	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา RT-2	1	25.92	หลังคาของอาคารห้องชุด A
รวม		**4**	**516.00**	-

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

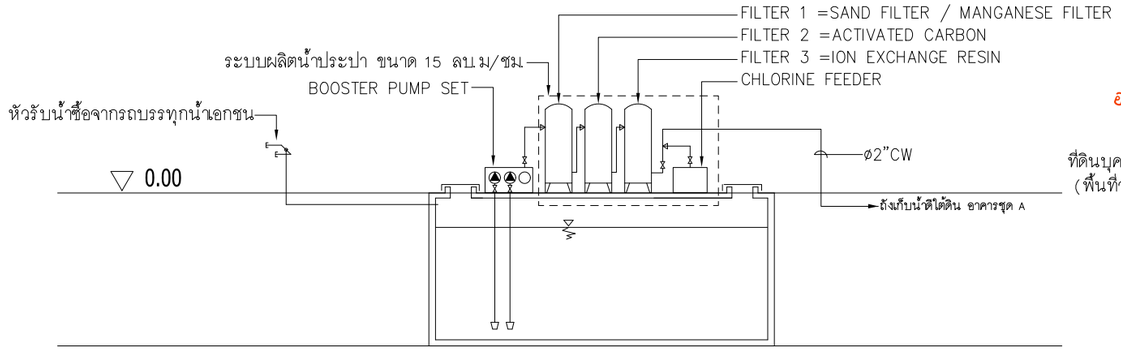
ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

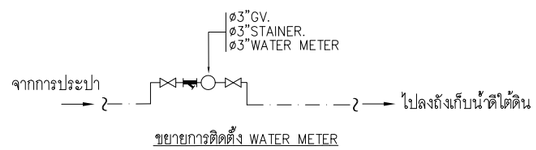
อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (Safety Belf) ผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถังไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัยนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-17** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-18** และแบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-19**

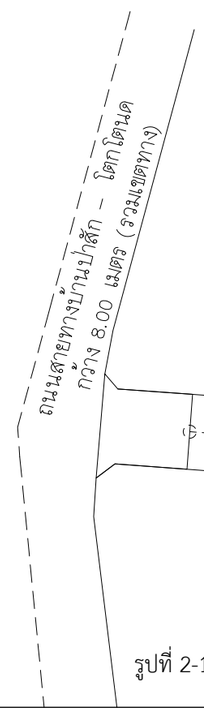


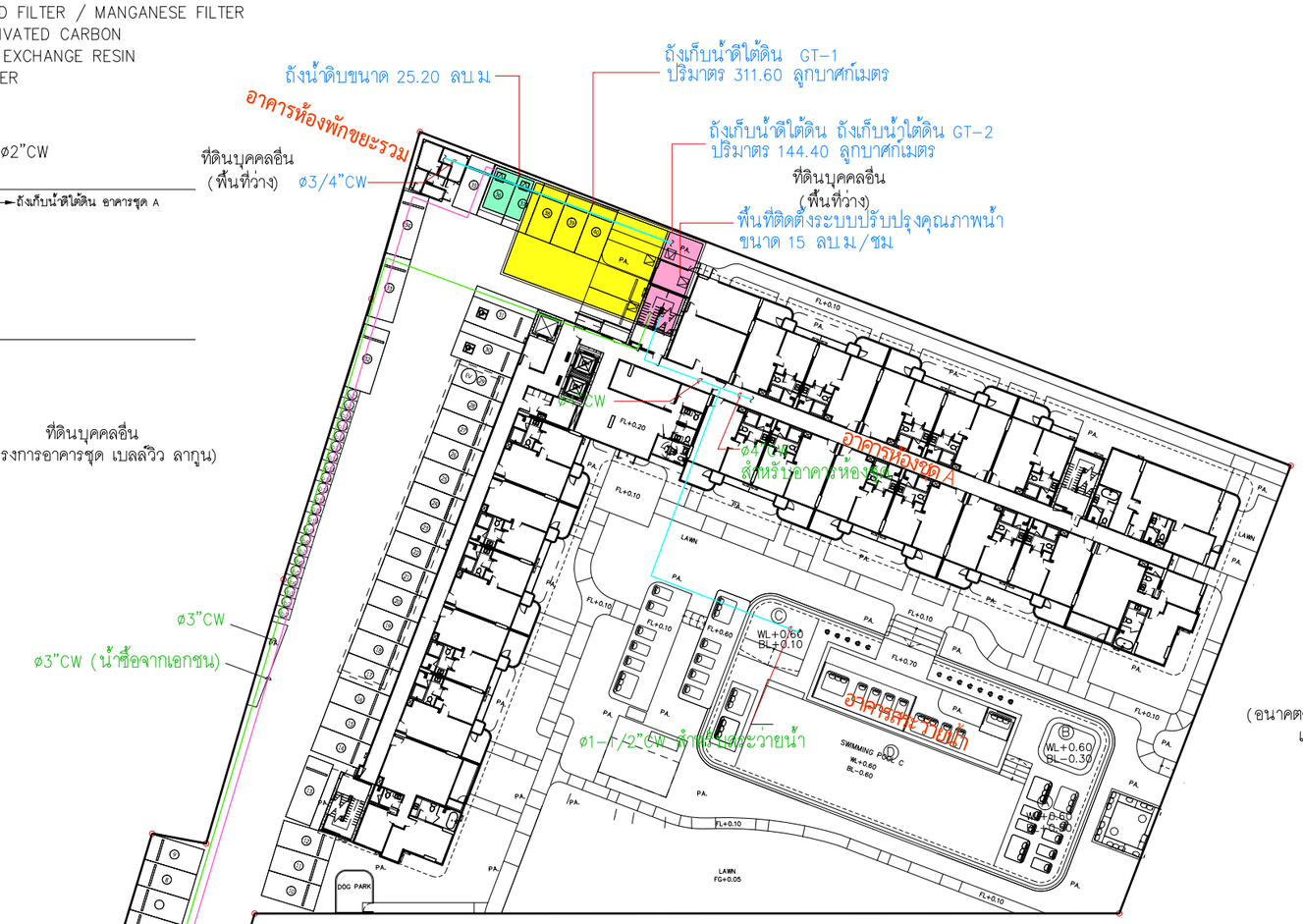
ไดอะแกรมระบบผลิตน้ำประปาจากน้ำดิบ

หมายเหตุ: –
- ระบบผลิตน้ำประปา มีขนาดกำลังการผลิตที่ 15 ลบ.ม/ชม
- รายละเอียดความต้องการการปรับปรุงคุณภาพน้ำขึ้นอยู่กับสภาพของลักษณะน้ำดิบ
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพต้องได้มาตรฐานตามการประปาส่วนภูมิภาค



ขยายการติดตั้ง WATER METER





ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(อนาคตจะพัฒนาเป็นโครงการอาคารชุด
เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 1)

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT–1 ปริมาตร 311.60 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน GT–2 ปริมาตร 144.40 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 25.20 ลูกบาศก์เมตร
- แนวท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน
- แนวท่อรับน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน
- แนวท่อรับน้ำดีไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

รูปที่ 2-17 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอ-ซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd
บุคคลที่ 1706-06 อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ถนนรัชดาภิเษก ซอย 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10330
T 66(0)2 633 9980
E info@makeascene.co.th
W www.makeascene.co.th

บริษัท ไทยแอร์ท์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 กรมหลวงชุมพร ดินแดงเหนือ
ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 089 218 8882
E: topsta.design@gmail.com

EMS บริษัท ซีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
อาคาร 27 อาคารสาธารณสุขฯ ถนนสุขสวัสดิ์ ซอย 4
แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10320
Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777

บริษัท อีวีออนิ่งกรุ๊ป จำกัด
59/54 หมู่ 4 ตำบลคลองนารา อำเภอสายไหม
จังหวัด กรุงเทพฯ 10160

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะสุแพร	ส-สถ. 3594		ธนสรณ์ ชุณ	สย. 10813		เดชสรศาศ์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932		ธนเดช ใยยารรณ	วก. 1242		ศิริวัชญ์บุลดีพิเม์	ภ-กส 926	
จิรกิตติ์ ทอมเพลส์ไพศาล	ภ-สถ.21749					พรเยล ณ์ยไมลก	สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลงวิษฎ์	สก. 3980				
ธัญสิริ วรกตพง	ภ-สถ.27120					ณเล็น สมพรหม	ภฟก. 43096		ชยพิงช์ แก้วทอง	ภก. 42012				

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
กฤศ แดงสุงเน็น	สส. 467	
ธรรมนูญ พทหมเบาล	ภส. 7136	
ลวิรดา แซ่เต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

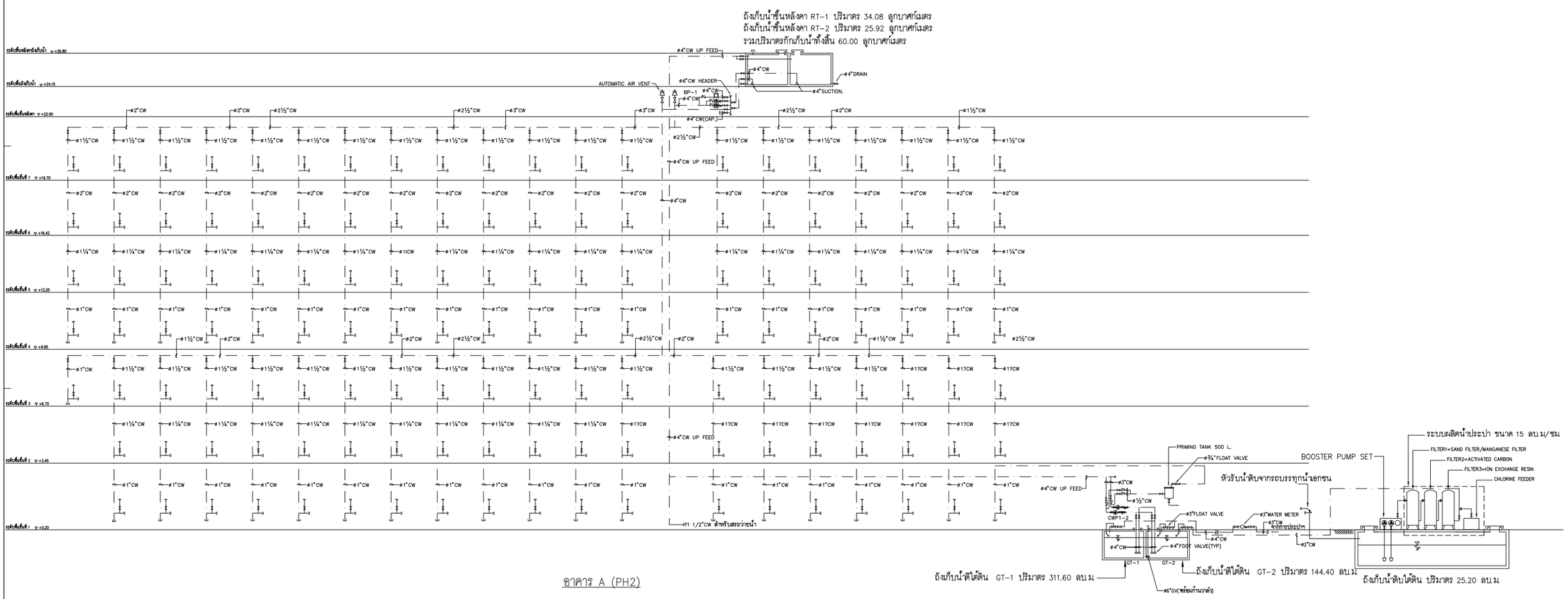
CHECK BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PE		
PD		
JC		

DRAWING NO.
0-SN-05

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



อาคาร A (PH2)

ไดอะแกรมแสดงระบบประปา

หมายเหตุ: – – ระบบผลิตน้ำประปา มีขนาดกำลังการผลิตที่ 15 ลบ.ม/ชม
– รายละเอียดความต้องการการปรับปรุงคุณภาพน้ำขึ้นอยู่กับสภาพของลักษณะน้ำดิบ
– คุณภาพน้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพต้องได้มาตรฐานตามการประปาส่วนภูมิภาค

รูปที่ 2-18 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
เบอร์ 1706-09 อาคารพหลโยธินพลาซ่า กรุงเทพ ชั้น 8 ซ.พหลโยธิน 8 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 66(0)2 635 9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท์ ดีไซน์ จำกัด
405-17 ถนนลดาวัลย์ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10400
T : 089-218-8882
E: topolta.design@gmail.com

EMS บริษัท ซีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
อาคาร 27 ชั้นพาสาธารณ์ ถนนสุขุมวิท 8 แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพ. 10110
Tel. 02-249-2775-6 Fax. 02-249-2777

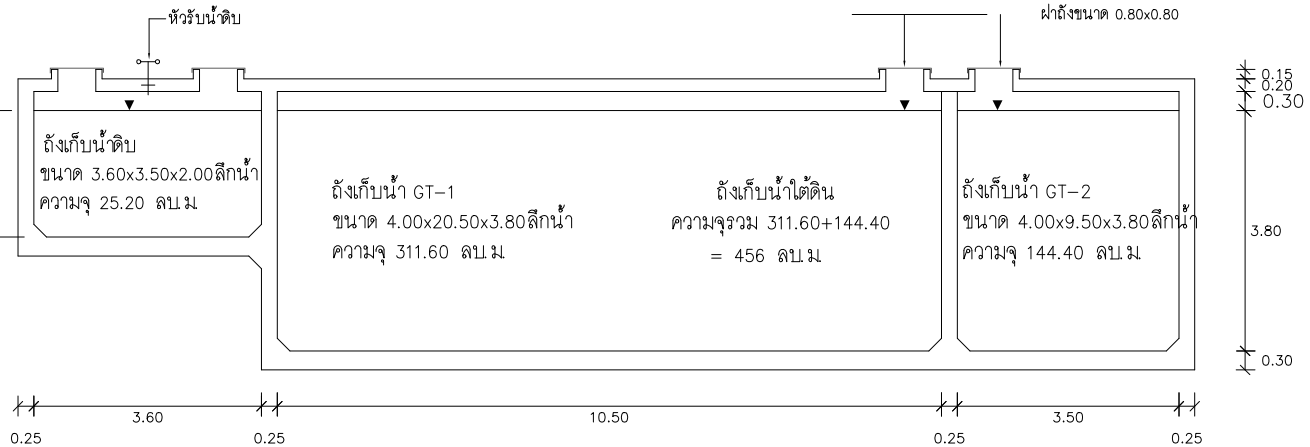
บริษัท ฮีวอลล์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 54 หมู่ 4 ตำบลเอราวัณ อำเภอเมืองพังงา จังหวัด ปทุมธานี 12120

PROJECT NAME	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2	พัฒนา รัตนปิยะสุแทร ส-สถ. 3594		ธนสรณ์ ชูจง สย. 10813		เศลสรศ์ แหลมทองมงคล สฟก. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ วก. 1242		ศิริวัฒน์ บุตลีพิเร์ ภ-ภส 926		ไดอะแกรมแสดงระบบประปา
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	จิรกิตติ์ ทองเพงโพศาล ภ-สถ 21749		ชิเรศรัช พัฒนรักษ์ ภย. 75324		พรเยศ ฉิมโมลก สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลวิทย์ สถ. 3980				
	ธัญสิริ วรกงทอง ภ-สถ 27120				ณนสัน สมพรหม ภฟก. 43096		ชยพัทธ์ แก้วทอง ภก. 42012				
									SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	
									ถฤศ แดงสุงเนิน สส. 467		
									ธรรมนูญ พรหมภิบาล ภย. 7136		
									ลภัสรดา แซ่เต้ สส. 3821		

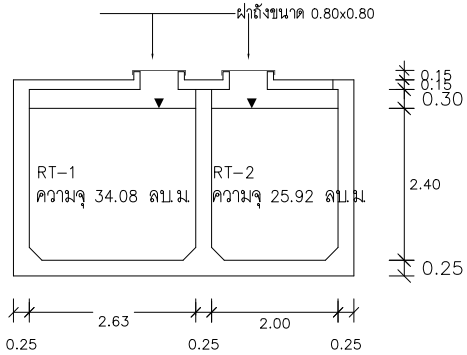
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้นำสำเนาหรือทำซ้ำ

ISSUE / REVISION				CHECK BY			DRAWING NO.
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED	0-SN-07
				PM			
				PE			
				PD			
				JC			
				DRAWN BY			
				PRINTED DATE			SCALE (A2)

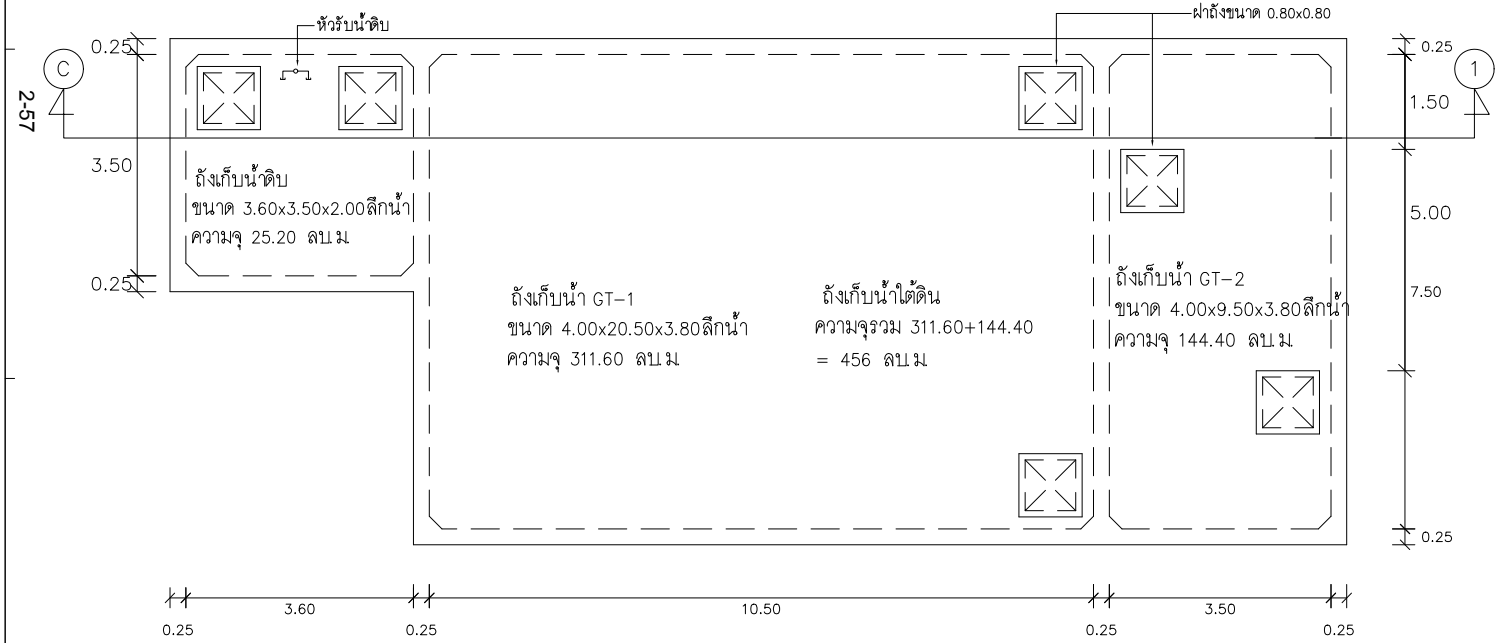
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



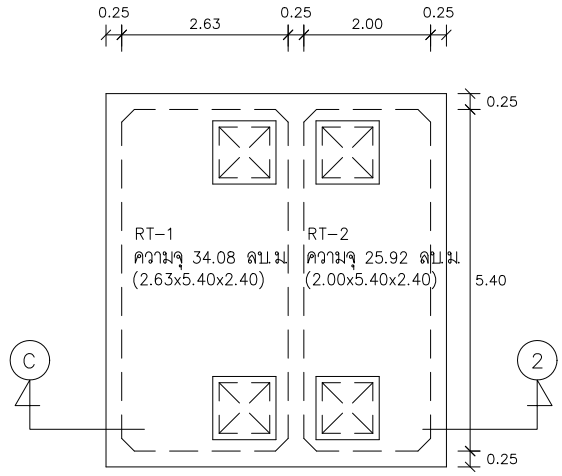
รูปตัด Ⓒ – ①
1:75



รูปตัด Ⓒ – ②
1:75



แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
1:75



แปลนถังเก็บน้ำดาดฟ้า RT-C
1:75

รูปที่ 2-19 แบบขยายถังเก็บน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ล่า เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ว่างแล้วเท่านั้น ห้ามวัดระวางแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา จิตเป็ยะสุเมธ ภ.สถ. 3594		ชมพรนน์ ชูดง สย. 10813		เลขพรรค์ แจงแดงงงดล สฟก. 2932		ธเมศร์ ใยยรรณ วภ. 1242		สิริชัญบุ์บดิพิพัฒ์ ภ.ภส 926	
จิรกิตติ์ พงแพงศ์พิทาล ภ.สถ 21749		อิเมศรัช พัฒนรักษ์ ภย. 75324		ทรงยศ ปิยะนิ่มสถ สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลุวิวัฒ์ สฟ. 3980			
ธัญศิริ วรกนอง ภ.สถ 27120				คงเส้น สมพรหม ภฟก. 43096		ชยพัชร์ แก้วทอง ภก. 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ถนุต แดงสูงเนิน สฟ. 467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล ภย. 7136	
ลณัศดา แซ่เต๋ ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
แบบขยายถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PD	
C	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO.
0-SN-13

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-11** และ**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ* น้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น		ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
			ถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคารห้องชุด A						
● ส่วนห้องชุด - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย (> 35 ตร.ม.) ▪ น้ำเสียห้องชุด	145.00	104.40			ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ WWT-1 120.00 ลบ.ม./วัน	1 ชุด
▪ น้ำเสียห้องครัวภายในห้องชุด**		11.60	บ่อดักไขมัน GT-1 18.00 ลบ.ม.	1 ชุด		
● ห้องรับรอง C1	0.24	0.19				
● จำนวนพนักงาน	1.00	0.80				
● ห้องพักขยะประจำชั้น	0.18	0.18				
อาคารห้องพักขยะรวม						
- ห้องพักขยะ	0.06	0.06				
อาคารสระว่ายน้ำ						
- อาคารสระว่ายน้ำ	4.95	-				
รวมปริมาณน้ำ	**151.43**	**117.23**	**18.00**	**1**	**120.00**	**1**

หมายเหตุ: * : คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

** : คิดจากร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียภายในห้องชุดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง และบ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยมีรายละเอียดการจัดการน้ำเสียดังนี้

- บ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียห้องครัวภายในห้องชุดของอาคารห้องชุด A เท่ากับ 11.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 540.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 378.00 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน (GT-1) จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องชุด A เท่ากับ 105.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคารห้องพักขยะรวม เท่ากับ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน (GT-1) เท่ากับ 11.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาตร 117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 265.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 145 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

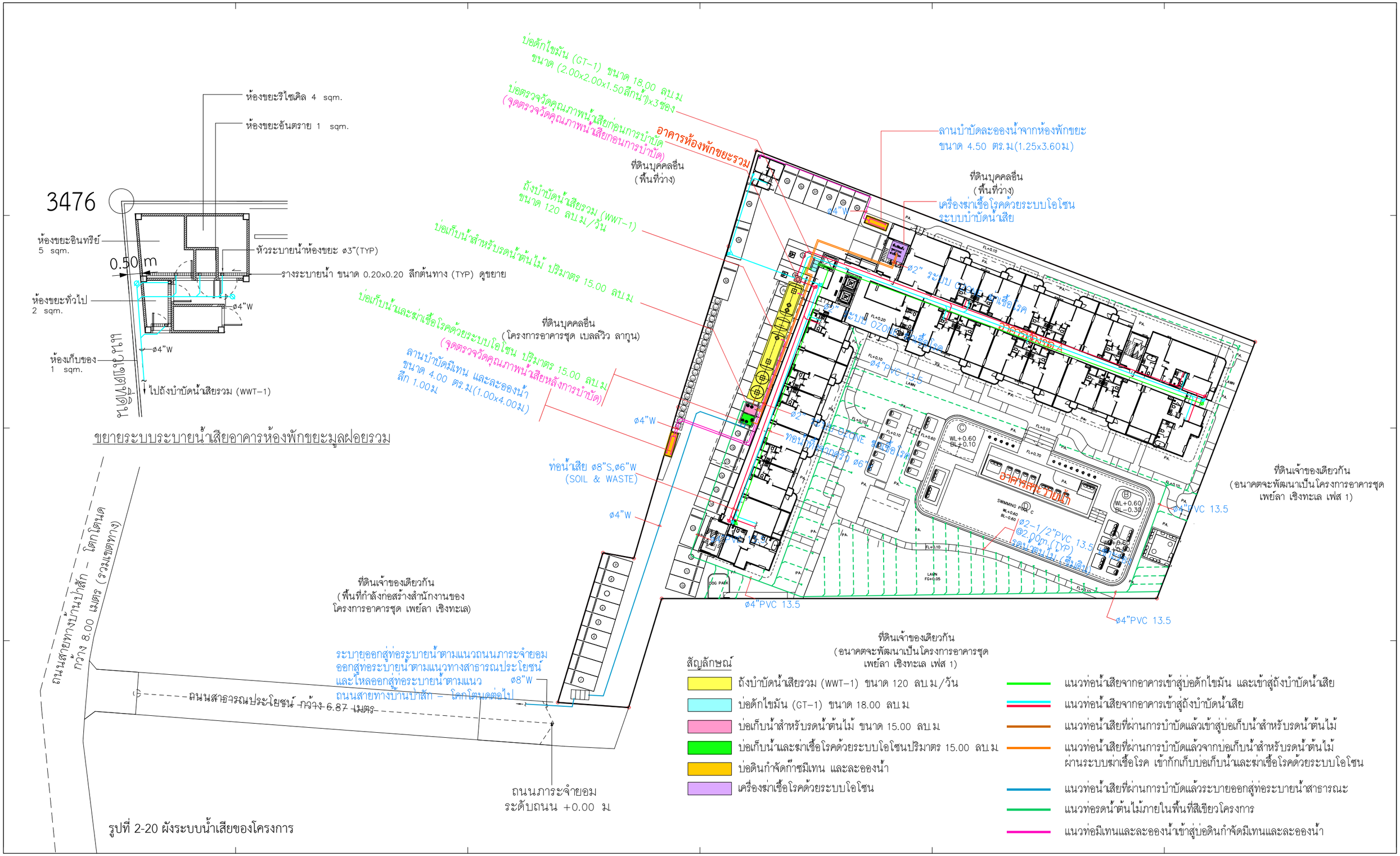
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-12** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-20** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสียของอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-21** ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-22** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน และบ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-23** และ**รูปที่ 3-24** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) (WWT-1) และบ่อดักไขมัน (GT-1)

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
บ่อดักไขมัน (GT-1) ขนาด 18.00 ลบ.ม			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	18.00		
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	12.24		
ถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน			
1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล			
ปริมาตรถังแยกกาก/ปรับสภาพสมดุล (ลบ.ม.)	27.17	-	
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	5.00	-	
2. ถังเติมอากาศหลัก			
ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.)	31.93	-	
MLSS (มก./ล.)	3,200	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชม.)	6.25	6-24[1)]	ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส			
ปริมาตรถังตกตะกอนน้ำใส (ลบ.ม.) จำนวน 2 ถัง	14.40	-	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24.00	-	
ระยะเวลากักเก็บ (ชม.)	2.88	ไม่น้อยกว่า 2	ผ่าน
4. ถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	9.74	-	
เวลากักเก็บตะกอน (วัน)	60.00	-	
5. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	265.00	ไม่น้อยกว่า 250[2)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 30 [2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอนขึ้นไป

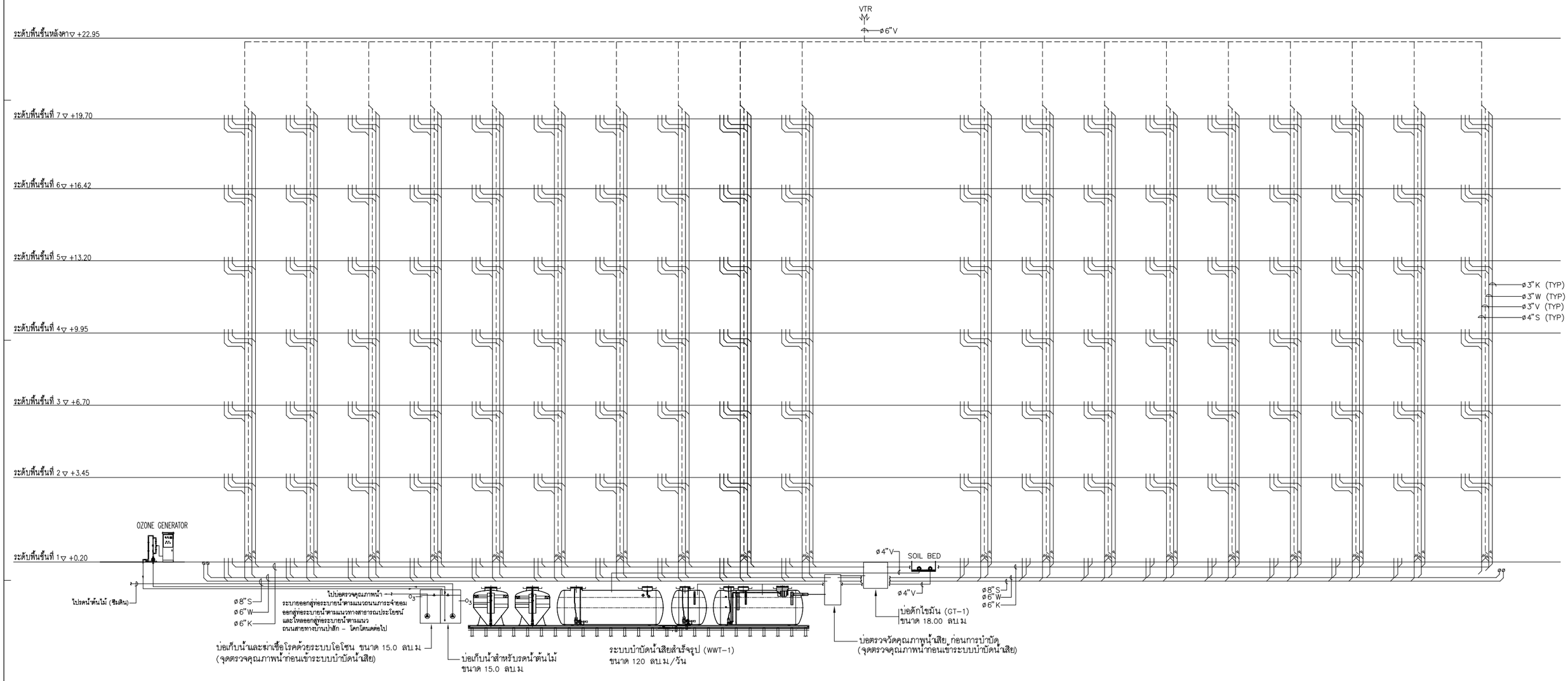


รูปที่ 2-20 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

OWNER **บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด**	makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd	บริษัท โทพอล์ท ดีไซน์ จำกัด	EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด	บริษัท อีวีออฟดีไซน์กรุ๊ป จำกัด	2-61																		
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE / REVISION				CHECK BY			DRAWING NO.
	พัชยา รัตนปิยะสุแพร	ส.สถ. 3594		ธนสรณ์ ชูจง	สย. 10813		เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สค.ก. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวัฒน์ บุตลีพิมพ์	ภ.ภส 926			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		ARCHITECT	SIGNED	
	จิรภัตติ์ หมแพงศรีไพศาล	ภ.สถ 21749		ชันสรพัช พัฒนรักษ์	ภย. 75324		พรยศ ณิยาโมสถ	สค.ก. 5193		สุรพงษ์ ผลวิทย์	สค. 3980										PM			
	อัญสิรี วรกงเอง	ภ.สถ 27120					ณเสิน สมพรหม	ภพ.ก. 43096		ชยพิชช์ แก้วทอง	ภก. 42012										PS			
													SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE						PD			
													ณฤศ แดงสุงเนิน	สส. 467							JC			
													ธรรมนูญ พรหมภับาล	ภย. 7136							DRAWN BY			
													ลภัสรดา แซ่เต้	ภส. 3821							PRINTED DATE			SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



อาคาร A (PH2)

ไดอะแกรมแสดงระบบท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำโสโครก และท่ออากาศ

รูปที่ 2-21 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ

OWNER

บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd
เลขที่ 1706-08 อาคารพหลโยธินพลาซ่า (ชั้นบนสุด ชั้น 8 - 10) ซอยสาทร 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
T : 66(0)2 635 9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท ดีไซน์ จำกัด
408-17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topolta.design@gmail.com

EMS
บริษัท ซีอีเอเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
63/127 อาคารชาญวิทยา ถนนสรรพาสุข 9
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

บริษัท ฮีวมิดิเซ่นกรุ๊ป จำกัด
59/54 หมู่ 4 ตำบลคลองฉาง อำเภอเกาะสมุย
จังหวัด สุราษฎร์ 84320

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชณีปิยะสุแทร	ส-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชูจง	สย. 10813		เดชสรศร์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932		ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวัชญ์ บุตดีพิเร์	ภ-กส 926	
จิรกัตติ์ ทอมพงศ์ไพศาล	ภ-สถ 21749		ธันรสิริ พัฒนเกิรษ์	ภย. 75324		พรเยศ เนียมิลก	สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลวิวิทย์	สก. 3980				
อัญสิริ วรรณคเอง	ภ-สถ 27120					ณณสิน สมพรหม	ภฟก. 43096		ชยพิทธ์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถณฑ แดงสุมเนิน	สส. 467	
												ธรรมบูญ พรหมเกิบาล	ภย. 7136	
												ลวิรรดา แซ่เต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแสดงระบบน้ำเสีย

ISSUE / REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
				PM		
				PE		
				PD		
				JC		
				DRAWN BY		
				PRINTED DATE		

DRAWING NO.

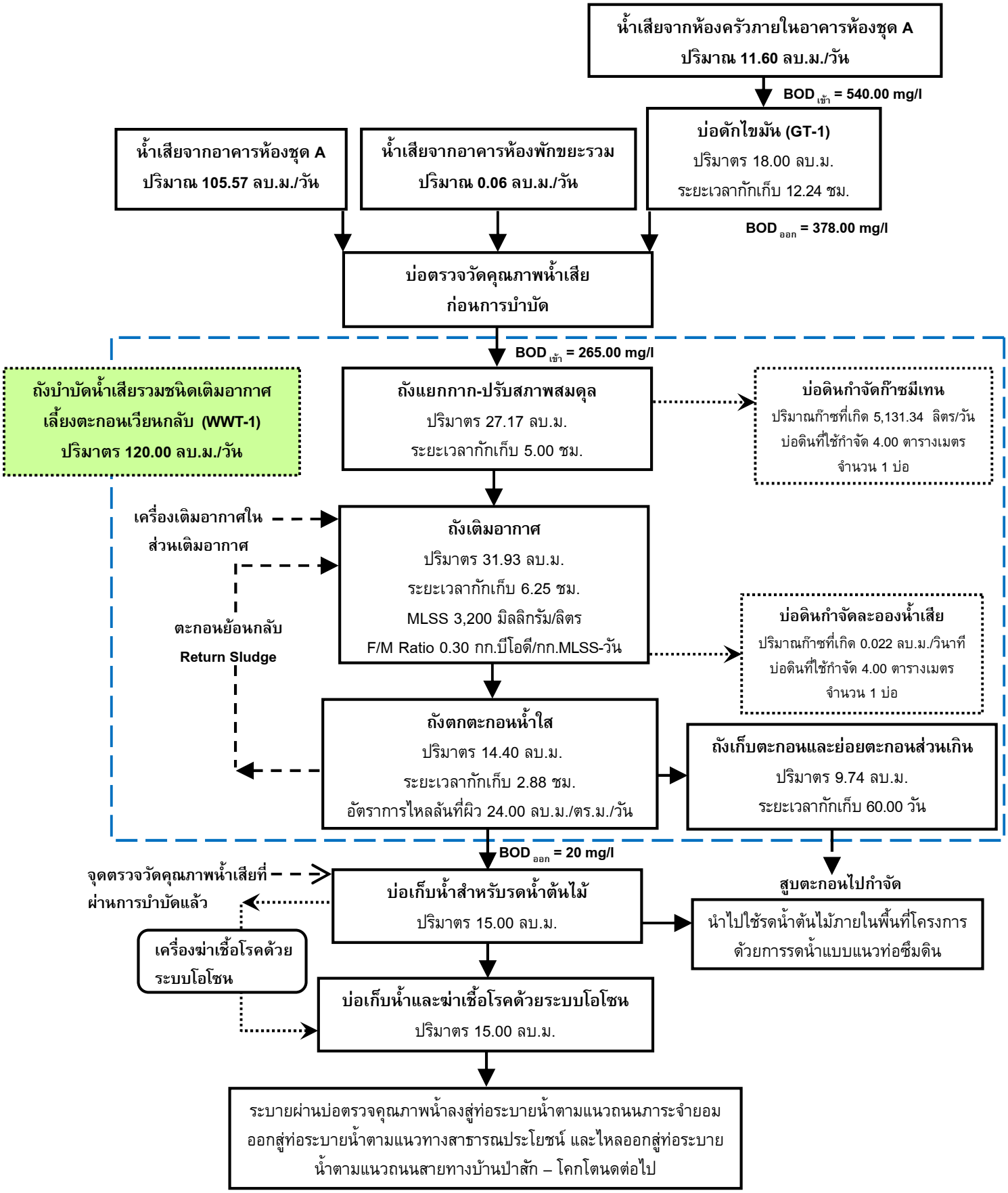
0-SN-08

SCALE (A2)

GENERAL NOTE

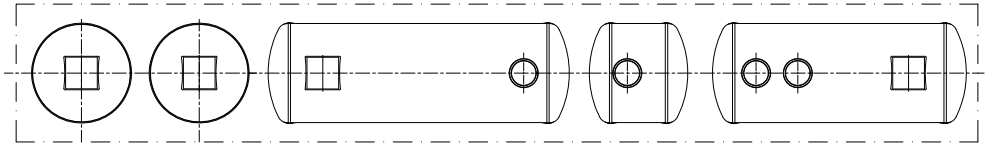
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



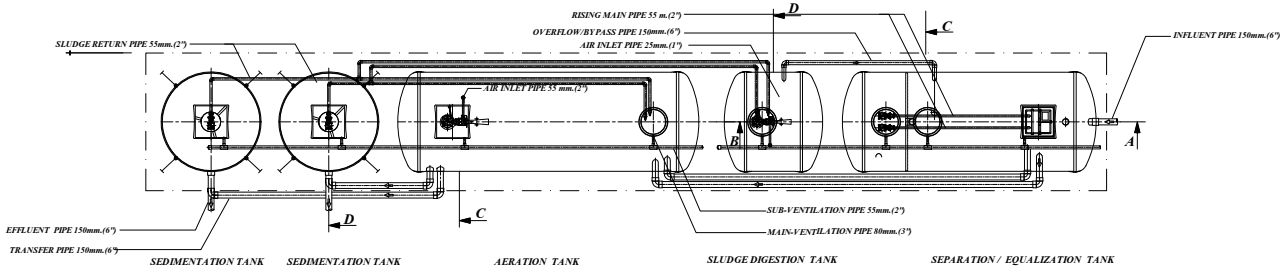
รูปที่ 2-22 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1)

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



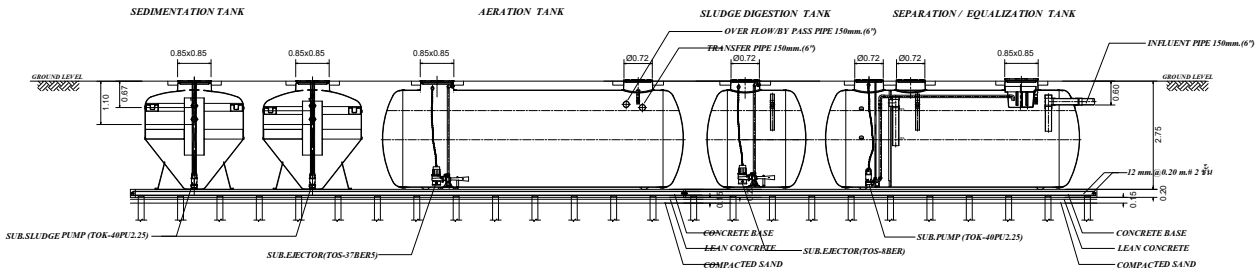
PLAN

SCALE 1 : 100



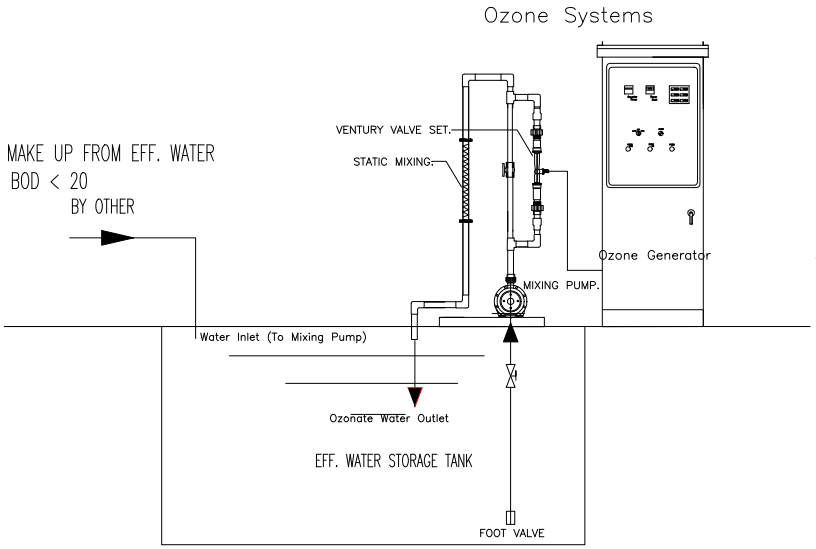
PLAN

SCALE 1 : 100

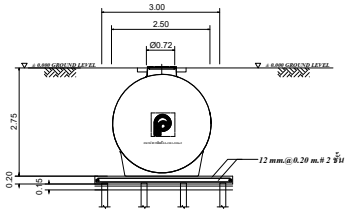


SECTION A-A

SCALE 1 : 100



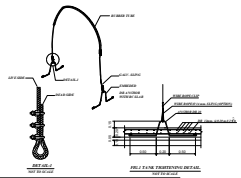
FLOW DIAGRAM FOR OZONE GENERATOR



SIDE VIEW

SCALE 1 : 100

แบบขยายการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย A–1 และ B–1
ขนาด 120 ลบ.ม/วัน
A–1 สำหรับ อาคาร A
B–1 สำหรับ อาคาร B



No.	ITEM	CAPACITY OF WATER (CUM)	BODY MATERIAL
A	TANK	–	FIBERGLASS , FIBER MESH 6 MM.
1.1	SEPARATOR / EQUALIZATION TANK	27.0 ^3	
1.2	AERATION TANK	24.00	
1.3	SEDIMENTATION TANK	24.00	
1.4	SLUDGE DIGESTION TANK	9.72	
1.5	TOTAL	84.72	
B	EQUIPMENT	CONTENT	
2.1	SEPARATOR SUBMERSIBLE PUMP	40 m. H.O.T.D.H. 500 L/MIN (TOTAL HEAD 40 M.)	
2.2	AERATOR (EQUALIZATION TANK)	0.37 KW., 380 / 3 / 50 , 1400 RPM. (2 SET)	
2.3	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 m. C.H.O.T.D.H 0.5 L/SEC 100 L/MIN 50 L/MIN	
	(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 / 3 / 50 , 1400 RPM (2 SET)	
2.4	SEPARATOR SUBMERSIBLE PUMP	40 m. H.O.T.D.H 500 L/MIN (TOTAL HEAD 40 M.)	
	(SEDIMENTATION TANK)	0.37 KW., 380 / 3 / 50 , 1400 RPM. (2 SET)	
2.5	SUBMERSIBLE EJECTOR	50 m. C.H.O.T.D.H 0.5 L/SEC 100 L/MIN 50 L/MIN	
	(SLUDGE DIGESTION TANK)	0.75 KW., 380 / 3 / 50 , 1400 RPM. (2 SET)	

จำนวนการประกอบชุดเครื่องติดตั้ง ECO-TANK (EC-15 E)

1. ชุดหลุมสำหรับติดตั้งถังขนาด 15 ลบ.ม / ชุดเครื่องเป่าอากาศขนาดเล็ก 0.5 ม.
   ระบบติดตั้งขนาด 15 ม.ใช้ได้ถึงหลุมขึ้นเดิม 4 ชั้น
2. เมื่อติดตั้งถังขนาดใหญ่ ระยะห่างระหว่างถังกับขอบหลุมที่ขุดเดิมต้องเว้นระยะห่างขนาดใหญ่ให้ห่างกันขอบหลุมที่ขุดเดิม 0.25 ม.
3. เมื่อติดตั้งถังขนาดใหญ่ ระยะห่างระหว่างถังกับถังต้องเว้นระยะห่างขนาดใหญ่ ระยะระหว่างถังกับขอบหลุมที่ขุดเดิม 0.25 ม.
4. เมื่อติดตั้งระบบขนาดใหญ่ ระยะห่างระหว่างถังกับถังต้องเว้นระยะห่างขนาดใหญ่ ระยะระหว่างถังกับขอบหลุมที่ขุดเดิม 0.25 ม.
5. ระบบหลุมที่ติดตั้งขนาดใหญ่ หรือมีขนาดเกินที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น 0.25 ม. ให้ปรึกษาวิศวกรเพิ่มเติม

รูปที่ 2-23 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 120.00 ลบ.ม./วัน

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ล่า เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดระวางแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา จิตเป็นะ สุนอร ส.ผา. 3594		ชมพรนน์ ชูดง สม. 10813		เลขพรรค์ แจนลองแมงคล สพค. 2932		ธนเดช ใยยารรณ วภ. 1242		สิทวัฒน์บุลดิพิเม์ ภ.ภส 926	
จิรกิตต์ พนมเพงเกิ่พราล ภ.ผา 21749		อันเชศรัช พัฒนรักษ์ ภม. 75324		ทรงเยศ ปิยาไม้สก สพค. 5193		สุรพงษ์ ผลวิเชียร์ สผา. 3980			
อัญชิศิ วรกนอง ภ.ผา 27120				คงเส้น สมพรหม ภพค. 43096		ชยพงษ์ ยะกิทอง ภก. 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ถณุต แผลงสูงเนิน สผ. 467	
ธรรมนูญ พรหมปิบาล ภม. 7136	
ลงนิศรา แซ่เต๋ ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
และ FLOW DIAGRAM FOR OZONE GENERATOR

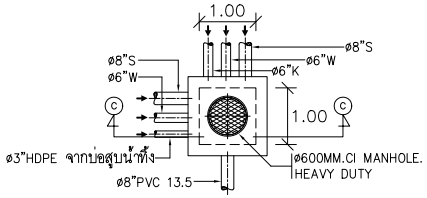
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

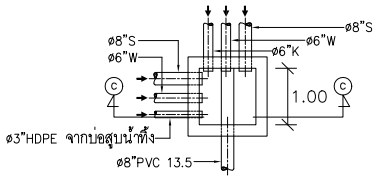
CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

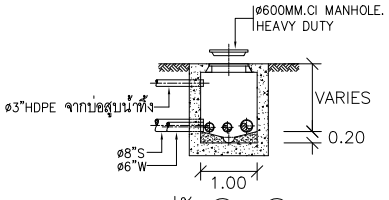
DRAWING NO. 0-SN-10

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

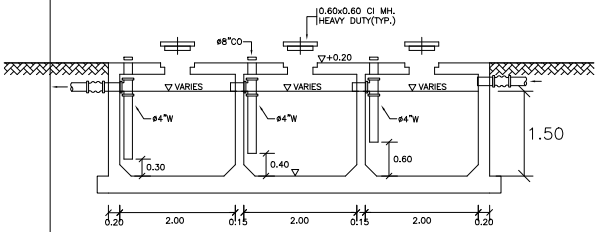




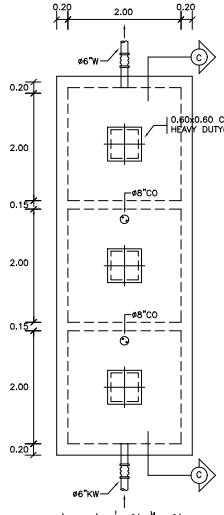


รูปตัด Ⓒ – Ⓒ

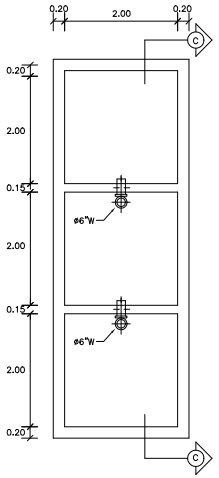
แบบขยายบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด



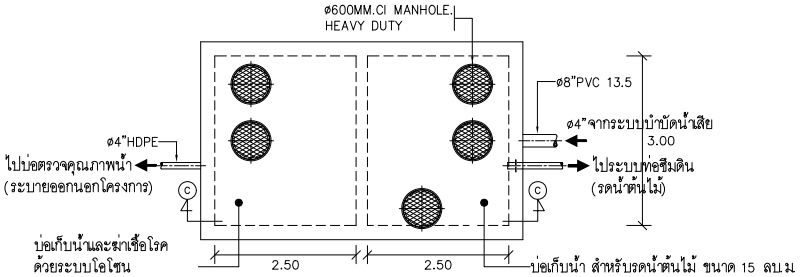
รูปตัด Ⓒ – Ⓒ
1:50



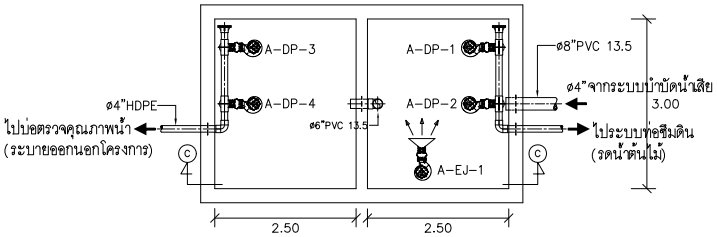
แปลนฝาบ่อดักไขมัน
1:50



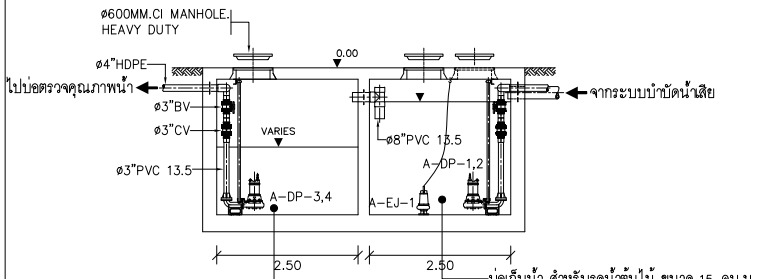
แปลนพื้นบ่อดักไขมัน
1:50



แบบขยายบ่อเก็บน้ำบำบัดแล้ว



แบบขยายพื้นบ่อเก็บน้ำบำบัดแล้ว



รูปตัด Ⓒ – Ⓒ

รูปที่ 2-24 แบบขยายถังดักไขมัน และบ่อเก็บน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ล่า เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ว่างแล้วเท่านั้น ห้ามวัดระวางแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา จิตเมือง สถาปนิก ภ.สถ. 3594		ชมพูนาถ ชูดง สย. 10813		เลขพรรค์ แจ่มผลองแมงดา สพค. 2932		ธเนศร ใยยวรรณ วศ. 1242		สิริวัฒน์บูลดิพิเม็ด ภ.ภส 926	
จิรกิตติ์ พงแพงเจ็พิตาล ภ.สถ 21749		อันเรศิร์ พัฒนรักษ์ ภย. 75324		ทรงยศ ยิ่งนิ่งสถ สพค. 5193		สุรพงษ์ งดงวิทย์ สค. 3980			
อัญชิรี วรกนอง ภ.สถ 27120				คงเส็น สมพรหม ภพค. 43096		ชยพัชร์ แก้วทอง ภค. 42012			
								SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
								ถณุสา แผนสูงเนิน สศ. 467	
								ธรรมนูญ พรหมภิบาล ภย. 7136	
								ลพิศิตรา แซ่เต้ ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อเก็บน้ำบำบัดแล้ว
ขยายบ่อพักน้ำเสีย,บ่อดักไขมัน

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PD	
C	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO.
0-SN-11
SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

3) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

<u>การกำจัดก๊าซมีเทน</u> (CH_4) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) และห้องพักขยะอินทรีย์ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้วิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน รายละเอียดดังนี้

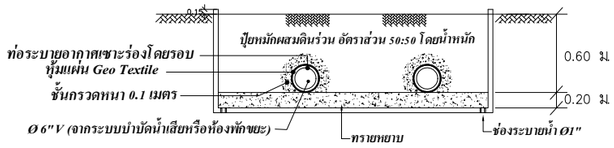
- <u>ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1)</u> มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 5,131.34 ลิตร/วัน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) เท่ากับ 2.14 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้าง 1.00 เมตร ยาว 4.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ
- <u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีปริมาณอัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะอินทรีย์ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดอากาศเสีย (กลิ่น) จากห้องพักขยะอินทรีย์ 3.29 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 4.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้าง 1.25 เมตร ยาว 3.60 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้

$$CH_4 + 2O_2 \xrightarrow[\text{แบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ}]{\text{ตัวเร่งปฏิกิริยา}} CO_2 + 2H_2O$$

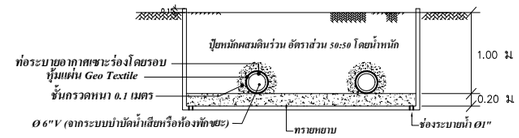
(2) <u>การจัดการละอองน้ำเสีย ((Aerosol))</u> ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณส่วนเติมอากาศ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายอากาศลงสู่ดิน ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.01 เมตร/วินาที โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 1.50 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ กว้าง 1.00 เมตร ยาว 4.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1)

แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และแบบขยายบ่อดินกำจัดละอองน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-25** และรายการคำนวณกำจัดมีเทนและละอองน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**



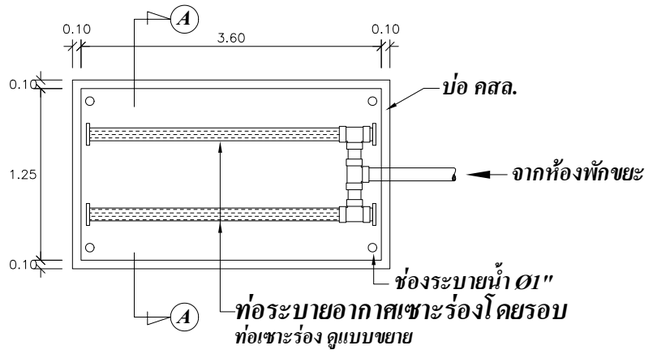
รูปตัด A - A

NTS

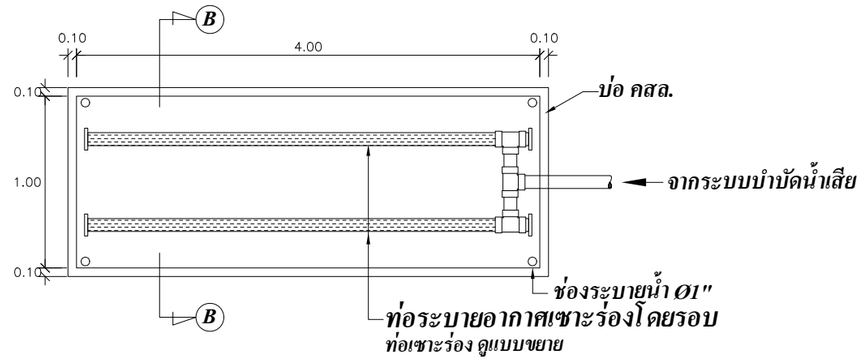


รูปตัด B - B

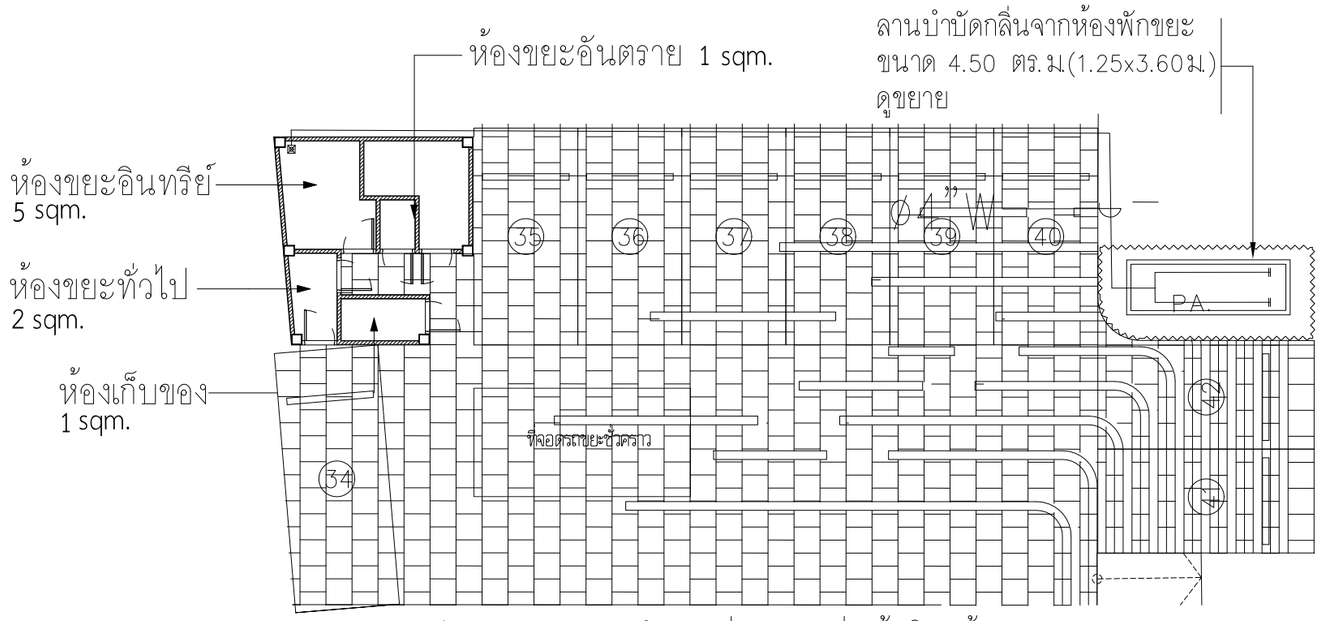
NTS



แปลนขยายลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ 4.50 ตารางเมตร



แปลนขยายลานบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 4 ตารางเมตร แบบ SOIL BED



แปลนขยายระบบกำจัดกลิ่น และฆ่าเชื้อโรคห้องขยะ

รูปที่ 2-25 แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene — บริษัท เมคอะ ซีน จำกัด (makeascene Co., Ltd)

บริษัท โทพอล์ท ดีไซน์ จำกัด

บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด — Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

บริษัท อีวอลมีดีเวลอปกรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชณปิยะสุแพร	สถ.ลก. 3594		ชนสรณ์ ชูผล	สย. 10813		เดชสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวรญ์บูลดีพิเมร์	ภ.-ภส 926	
จิรกิตติ์ ทอแมพลปิ่นตาล	ภ.-ลก 21749		ธันเรศร์ย พัฒนรักษ์	ภย. 75324		พรเยล โยงไพสก	สฟก. 5193		สุรพงษ์ เผดวิทย์	สก. 3980				
ธัญสิริ วรรณดอง	ภ.-ลก 27120					คมสัน สมพรหม	ภฟก. 43096		ชยพจิช์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถนุต แดงสุนเนิน	สส. 467	
												ธรรมญ ทรรมเกิบาล	ภย. 7136	
												ลภัสรดา แซ่เบต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แปลนขยายระบบกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะ และขยายลานบำบัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PA	
PD	
JC	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO.
0-SN-15

SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 329.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 65.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 51.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	117.23	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวที่น้ำซึมได้	=	914.50	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายที่มีดินซิลท์ปนอยู่)			
	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.015	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	914.50 x (0.015 x 24)	
	=	329.22	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	329.22 x 0.20	
	=	65.84	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-20**

5) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนและย่อยตะกอนส่วนเกิน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง 2 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

สำหรับหลักการทำงานของบ่อดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะแกรงดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่างๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของบ่อ ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่ออ่อนระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในบ่อ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน ขนาด 18.00 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักเก็บ 12.24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ซึ่งเกิดจากฝน สัตว์ และแมลง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

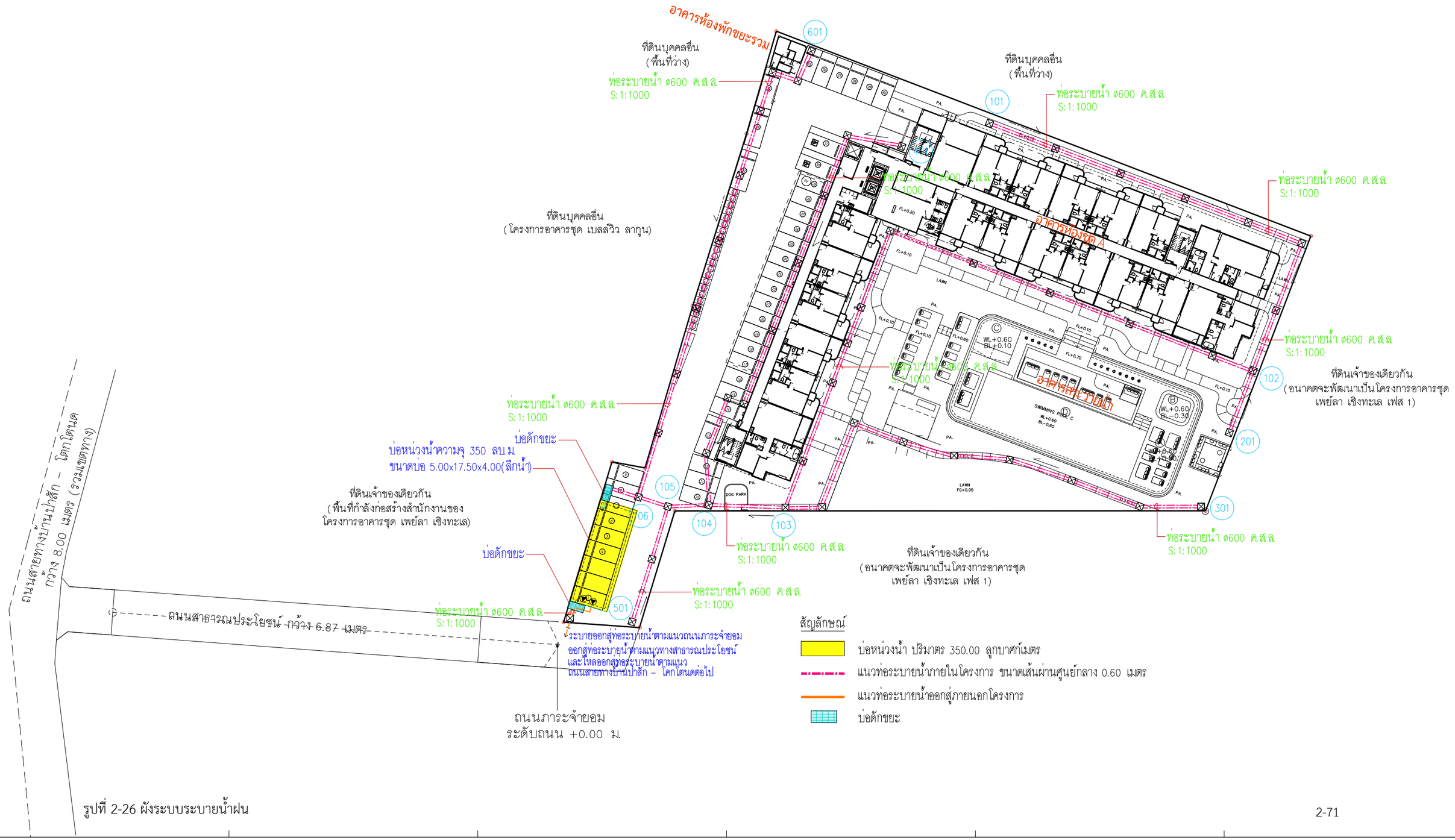
- การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีความลาดชัน 1 : 1000 โดยน้ำฝนจะไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ที่มีบ่อพักเป็นระยะ ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

- การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.00 นิ้ว และ 3.00 นิ้ว ซึ่งจะไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นไหลเข้าสู่บ่อพักของระบบระบายน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากมีการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย เปลี่ยนไปเป็น อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิมไม่มากนัก ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 309.30 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นระยะเวลา 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-26** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-27** รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-28** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-29** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**



รูปที่ 2-26 ผังระบบระบายน้ำฝน

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัชตปิยะสุแทร	ส-สถ 3594		ชนสรณ์ ชูจง	สย. 10813		เดชสรรค์ แหลมทองมงคล	สพจ. 2932		ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวัชญ์ บุตดีพิเร์	ภ-ภส 926	
จิรกิตติ์ ทองเมฆพงศ์ไพศาล	ภ-สถ 21749		อิเรเรจิ พัฒนกิจษ์	ยย. 75324		พรเยศ โย่ยไพสล	สพจ. 5193		สุรพงษ์ เผ่ลวัชย์	สค. 3980				
ธัญสิริ วารกนอง	ภ-สถ 27120					คณสิน สมพรหม	ภพจ. 43096		ชยพล์ชช์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถณุต แดงสุงเนิน	สส. 467	
												ฮรรนญญ พรหมภับาล	ภย. 7136	
												ลภัสรดา แซ่แต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

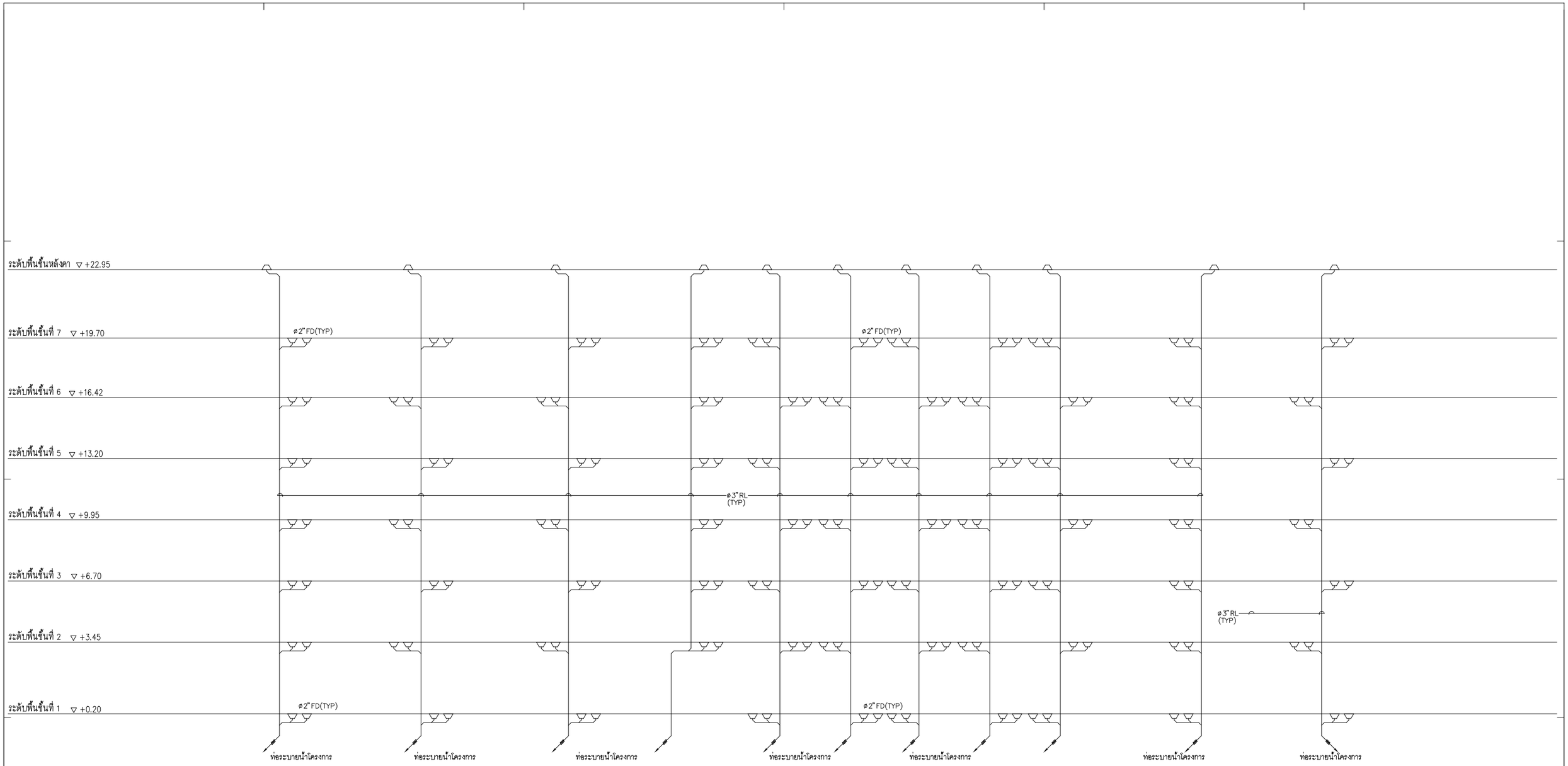
CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PR		
PD		
JC		

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
0-SN-05

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



อาคาร A (PH2)

ไดอะแกรมแสดงท่อน้ำฝน

รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

OWNER

บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd
เลขที่ 1755-25 อาคารพลีนารี ถนนพัฒนาการ พัฒนา (สวนหลวง) กรุงเทพฯ 10250
T : 66(0)2 635 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท์ ดีไซน์ จำกัด
406-17 กลอดพลาซ่า, ถนนสาธรเหนือ
กลองเตย กรุงเทพฯ 10500
T : 099-218-8882
E : topolta.design@gmail.com

EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
419/27 อาคารสาธรเวิลด์ ถนนสาธรใต้ ถ
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตคลองเตย กทม. 10120
Tel. 02-249-2775-6 Fax. 02-249-2777

บริษัท อีวีเอสดีเซ็นทรัล จำกัด
59/54 หมู่ 4 ตำบลคลองฉาง อำเภอคลองหลวง
จังหวัด ปทุมธานี 12120

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะสุแทร	ส-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชูจง	สย. 10813		เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สพก. 2932		ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวัฒน์ บุตดีพิเร์	ภ-กส 926	
จิรรัตติ์ ทองเมฆพลิ้นศาล	ภ-สถ.21749		ธันธรัช พัฒนภักษ์	ภย. 75324		พรเบต โย่ยไพลา	สพก. 5193		สุรพงษ์ ผลวัฒน์	สก. 3980				
ธัญสิริ วาทกนอง	ภ-สถ.27120					คมสัน สมพรหม	ภพก. 43096		ชยพล์ชร์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ณฎล แดงสุงเนิน	สส. 467	
												ธรรมบูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	
												ลภัสดา แซ่แต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแสดงระบบ
ท่อระบายน้ำฝนอาคาร

ISSUE / REVISION				CHECK BY		
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT		SIGNED
				PM		
				PE		
				PD		
				JC		
				DRAWN BY		
				PRINTED DATE		

DRAWING NO.

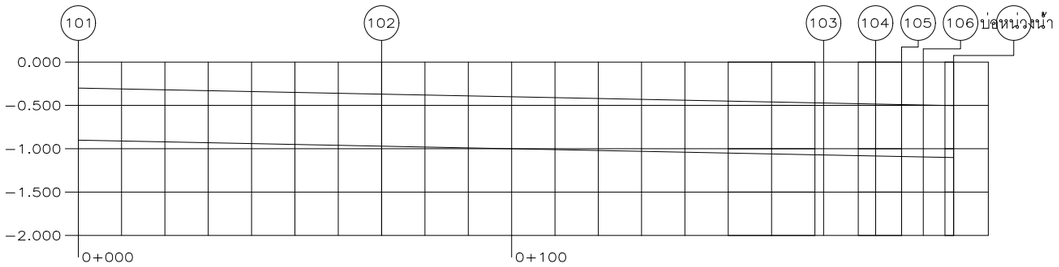
0-SN-10

SCALE (A2)

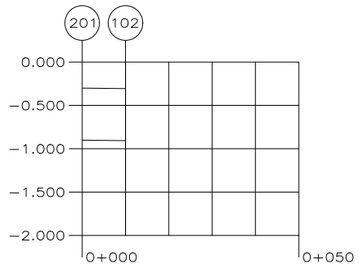
GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

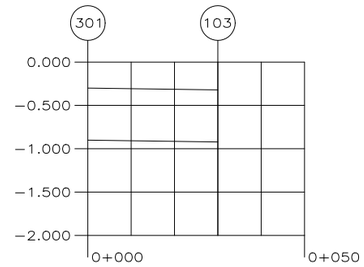
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



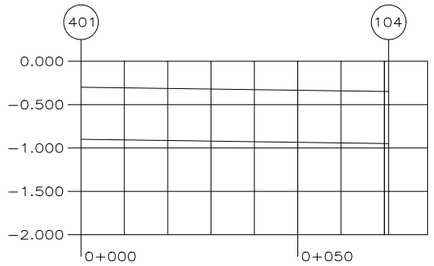
STA. No.	101	102	103	104	105	106	
INV. ELEV.	−0.900	−0.970	−1.072	−1.084	−1.090	−1.095	−1.102
PIPE DIA.(mm.)	600						
SLOPE	1 : 1000						



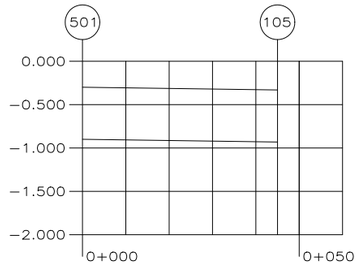
STA. No.	5A	5
INV. ELEV.	−0.900	−0.910
PIPE DIA.(mm.)	600	
SLOPE	1 : 1000	



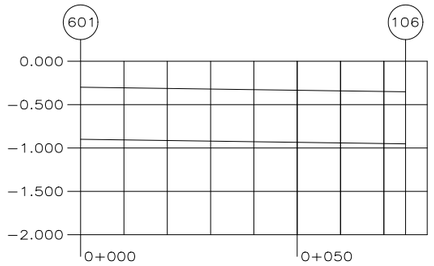
STA. No.	5A	5
INV. ELEV.	−0.900	−0.973
PIPE DIA.(mm.)	600	
SLOPE	1 : 1000	



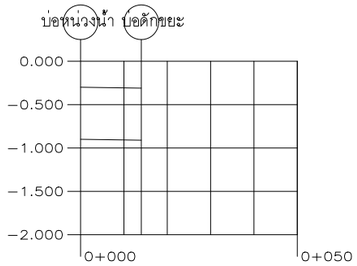
STA. No.	5A	5
INV. ELEV.	−0.900	−0.971
PIPE DIA.(mm.)	600	
SLOPE	1 : 1000	



STA. No.	5A	5
INV. ELEV.	−0.900	−0.945
PIPE DIA.(mm.)	600	
SLOPE	1 : 1000	



STA. No.	5A	5
INV. ELEV.	−0.900	−0.975
PIPE DIA.(mm.)	600	
SLOPE	1 : 1000	



STA. No.	5A	5
INV. ELEV.	−0.900	−0.914
PIPE DIA.(mm.)	600	
SLOPE	1 : 1000	

รูปที่ 2-28 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

OWNER

บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บูทที่ 1110-16 อาคารคอนโดมิเนียมสำนักงานแห่งที่ 1 ชั้นแรก ชั้นที่ 7 ถนนราชดำริ ถ. ราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T : 66(0) 633 3980
E : info@makeAscene™ co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โกลเดอร์ ฟีโรซ์ จำกัด
405-17 กลอดคลิ่นใต้ แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10600
T : 099-218-6882
E: topzia.design@gmail.com

EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนซ์ จำกัด
41/127 อาคารสายไหมใต้ ถนนสหธรรม ๑ แขวงดินแดง เขตดินแดง 10400
Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777

บริษัท ซีวิลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
59/54 หมู่ 6 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชณีไปยะสุแทร	ส-สถ. 3594	
จิรกิตติ์ ทองเพงพิไลศาล	ภ-สถ. 21749	
ธัญสิริ วรรณทอง	ภ-สถ. 27120	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชนสรณ์ ชูดง	สย. 10813	
ธีเรศชัย พ้นมรักษ์	ภย. 75324	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เดชสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932	
พรเยศ โย่ยไพลา	สฟก. 5193	
คณสิน สมพรหม	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธเนศร ไชยวรรณ	วก. 1242	
สุรพงษ์ ผดุงวิทย์	สก. 3980	
ชยทัชช์ แก้วทอง	ภก. 42012	

LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
คีรวัฒน์บุลดีพิเร์	ภ-กส 926	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ณฤต แดงสุงเนิน	สส. 467	
ธรรมบูญ พรหมกิบาล	ภย. 7136	
ลภัสรดา แซ่เด้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE

แบบแสดงระดับทางชลศาสตร์

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PI		
PD		
JC		

DRAWN BY

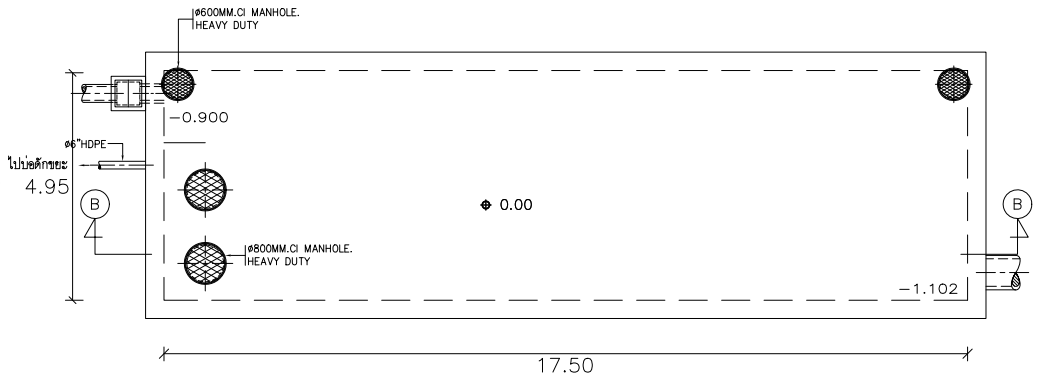
PRINTED DATE

DRAWING NO.

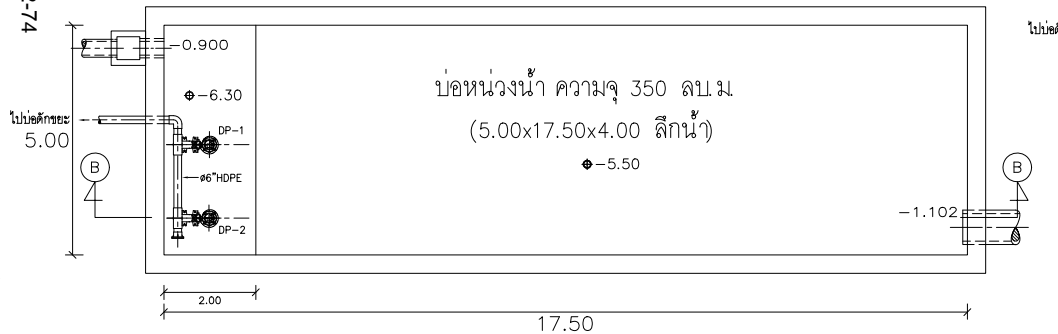
0-SN-12

SCALE (A2)

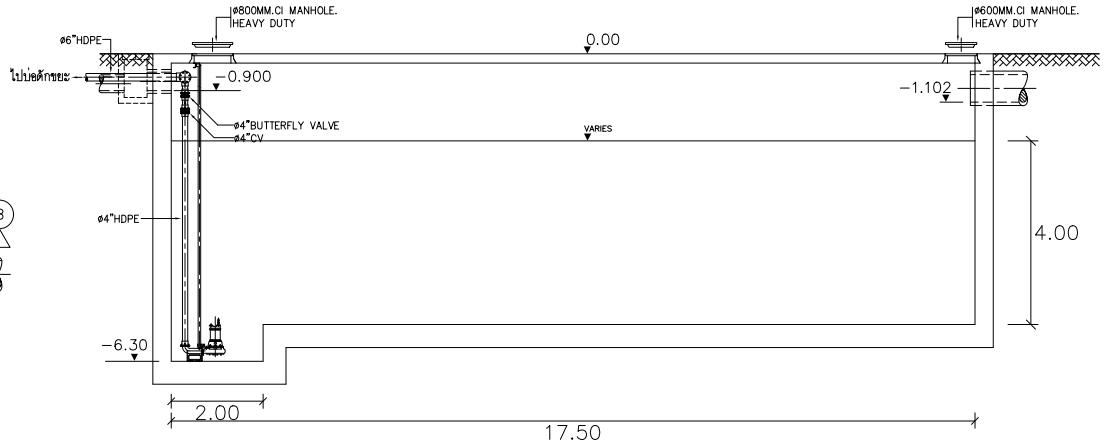
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
1:75



แบบพื้นบ่อหน่วงน้ำ
1:75



รูปตัด B – B
1:75

รูปที่ 2-29 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ล่า เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ว่างแล้วเท่านั้น ห้ามวัดระวางแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา จิตเป็ยะสุเมธ ภ-สถ. 3594		ชมพิรกน์ ชูดง สม. 10813		เลขพรรค์ แจงผมองแดด สพค. 2932		ธเมศร ใยยรรณ วภ. 1242		สิริวัฒน์บุลดิพิเม์ ภ-ภส 926	
จิรกิตติ์ พนมพงศ์พิทาล ภ-สถ 21749		อัมเรศิร์ พัฒนรักษ์ ภย. 75324		ทรงยศ ปิยะนิ่มสถ สพค. 5193		สุรพงษ์ ผลวิวัฒ์ สค. 3980			
ธัญศิริ วรกนอง ภ-สถ 27120				คมสัน สมพรหม ภพค. 43096		ชยพัชร์ แก้วทอง ภค. 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ถณุต แดงสูงเนิน สศ. 467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล ภย. 7136	
ลณิศรา แซ่เต้ ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PD	
C	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO.
0-SN-11
SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

การระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวถนนภาระจำยอม ที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.70 เมตร ตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก-โคกโตนด ต่อไป

จากร่างแผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ.2566-2570 เพิ่มเติม ครั้งที่ 1/2566 ที่เสนอในการประชุมสภาสมัยสามัญ สมัยที่ 2/2566 ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้ระบุแผนโครงการวางท่อระบายน้ำถนนถ่ายโอนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยมีการวางท่อระบายน้ำความยาวรวมไม่น้อยกว่า 616 เมตร เป็นท่อชนิดลอนพอลิเอทิลีนเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 700 มิลลิเมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางใน 703-725 มิลลิเมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางนอก 768-800 มิลลิเมตร โดยคุณสมบัติของท่อชนิดนี้จะลดการรั่วซึมของท่อ รวมถึงรองรับการทรุดตัวของถนน อีกทั้งระบบท่อระบายน้ำยังมีบ่อพักทุกระยะ 10 เมตร ตลอดระยะทาง ปลายทางจะระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณะกว้างประมาณ 7-8 เมตร

จากการสอบถามกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2568 ให้ข้อมูลว่าปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลได้จัดสรรงบประมาณเรียบร้อยแล้ว ตามโครงการเสนอบรรจุเข้าแผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570) เพิ่มเติมครั้งที่ 1/2566 ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล แสดงใน**ภาคผนวก ฎ** โดยมีแผนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายในปี พ.ศ. 2568 และคาดว่าแล้วเสร็จเมื่อปี พ.ศ. 2569

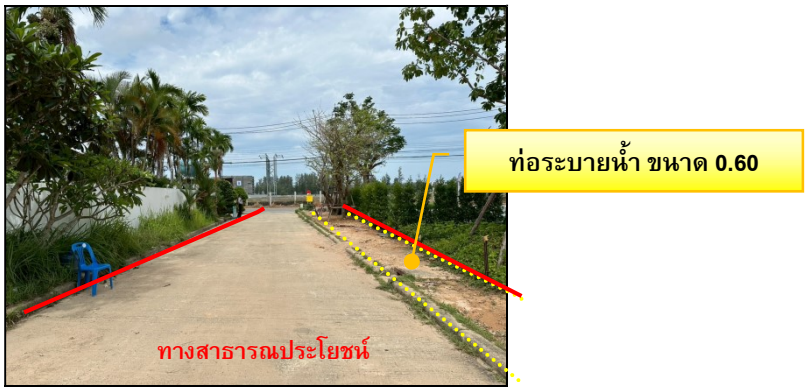
การระบายน้ำฝนของโครงการ ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.116 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 309.30 ลูกบาศก์เมตร (คำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นระยะเวลา 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการ เท่ากับ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป

สำหรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 117.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ขนาด 15.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบแนวท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 329.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 65.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 51.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.00059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะระบายออกผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป

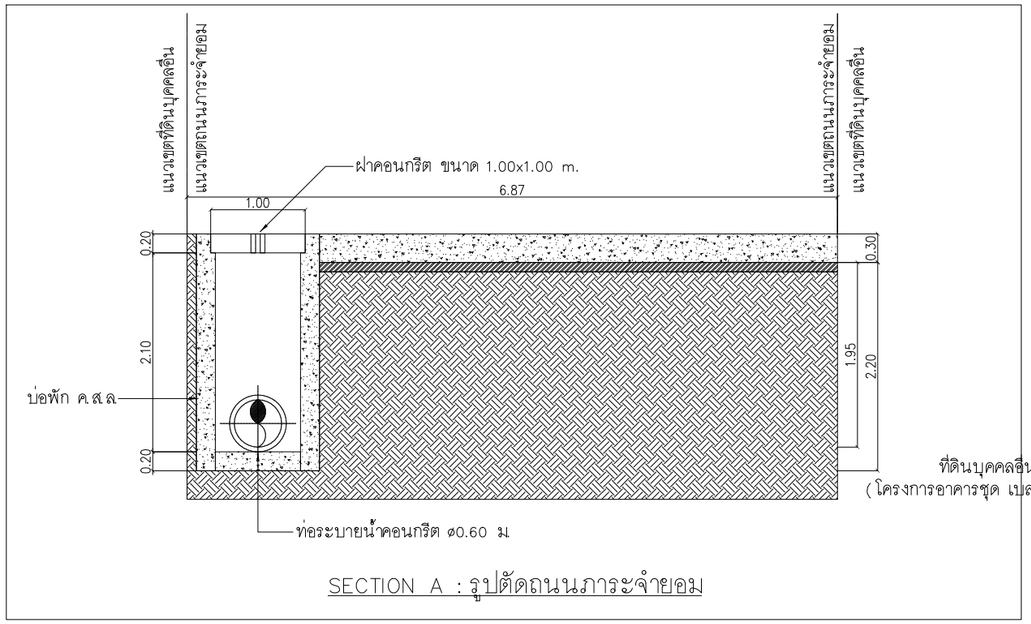
สำหรับท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ ที่รองรับการระบายน้ำฝนและน้ำเสียบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 0.18084 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 0.01667 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนบนถนนภาระจำยอม 0.00706 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำซึมเข้าท่อ 0.00002 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีและน้ำเสียบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้ว 0.00059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมมีอัตราการระบายปล่อยออกสู่ท่อดังกล่าว เท่ากับ 0.02434 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมและท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ สามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ รายการคำนวณความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ ปัจจุบันมีสภาพแล้ว แสดงดัง**รูปที่ 2-30** สำหรับท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวถนนภาระจำยอมปัจจุบันยังไม่มีสภาพ ผังแสดงตำแหน่งรูปตัดระบบระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ แสดงดัง**รูปที่ 2-31**

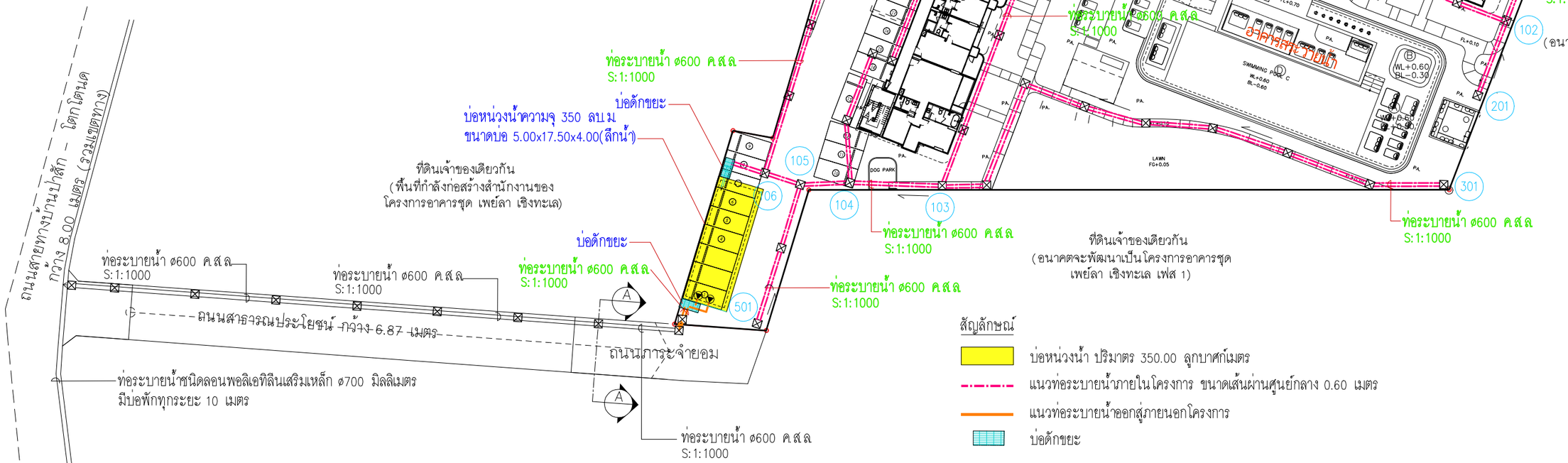


รูปที่ 2-30 ภาพแสดงถนนและท่อระบายน้ำขนาด 0.60 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, มิถุนายน 2568



SECTION A : รูปตัดถนนภาระจำยอม



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 350.00 ลูกบาศก์เมตร
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อดักขยะ

รูปที่ 2-31 ผังแสดงตำแหน่งรูปตัดระบบระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์

OWNER

บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd
เลขที่ 1 ชั้น 26 อาคารพลินีวาร์ ออฟฟิศ ถนนพระราม 9 ซอย 7 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E : topola.design@gmail.com

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะ สุเมธร ส.สถ. 3594		ชมศรณ์ ชูดง สย. 10813		เลศศรศร์ แหลมทองมงคล สฟท. 2932		ธนเดช ไชยวรณ วก. 1242		สิริวัชญ์ บุลดีพิเร์ ภ.ภส 926	
วิรภัทร์ พลมพศาลิ์พศาล ภ.สถ 21749		ธีเมศิย พัฒนะกิษ ภย. 75324		เทรงยศ ฉิมมิสถ สฟท. 5193		สุรพนษ์ ผดุวรัษย์ สก. 3980			
ธัญสิริ วรรณทอง ภ.สถ 27120				คมสัน สมพรหม ภฟท. 43096		ชยทิช์ แก้วทอง ภก. 42012			
								SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
								ณฤต แดงสุงเนิน สส. 467	
								ธรรมนูญ พรหมภิบาล ภย. 7136	
								ลภัสรดา แซ่เต้ ภส. 3821	

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PA	
PD	
JC	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO.

0-SN-05

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 735.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.735 ตัน/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-13**

ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 145 ห้อง	725 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	725.00
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	10.00
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		**-**	**735.00**

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงขยะแต่ละประเภทรองอยู่ด้านใน และจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น จัดให้มีถังขยะย่อย จำนวน 4 ถังแยกเป็น ขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล จากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะแต่ละประเภทบริเวณอาคารห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักและขยะอันตราย

การจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้จากถังขยะรีไซเคิล ใส่ถุงขยะสีเหลือง เก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอันตรายจากถังขยะอันตราย ใส่ถุงขยะสีส้ม และจะนำไปเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์ โดยการรวบรวมขยะอินทรีย์ ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ หรือให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป แม่บ้านจะรวบรวมขยะทั่วไปจากถังขยะทั่วไป ใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ

อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยอาคารห้องพักขยะ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมเป็นพื้นที่ที่มิดชิด โดยผนังด้านที่ติดกับข้างเคียงเป็นผนังทึบ และมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ อีกทั้งตำแหน่งห้องพักขยะรวมเป็นตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก มีพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอย ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรเกาหลี สูง 3.00 เมตร และถัดไปเป็นรั้วทึบสำเร็จรูปสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคารห้องพักขยะรวม ทำให้สามารถลดการมองเห็นและลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมของพื้นที่ติดโครงการได้

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์	=	0.5572 x 735	
	=	409.54	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล = 0.3024 x 735

= 222.26 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป = 0.1386 x 735

= 101.65 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย = 0.0021 x 735

= 1.54 กิโลกรัม/วัน

<u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	409.54	1.3651	5.00	**3**
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	222.26	1.1113	4.00	**3**
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	101.65	0.6777	2.00	**2**
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	1.54	0.0103	1.00	**97**
รวม	**100**	**-**	**735.00**	**3.1644**	**12.00**	

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

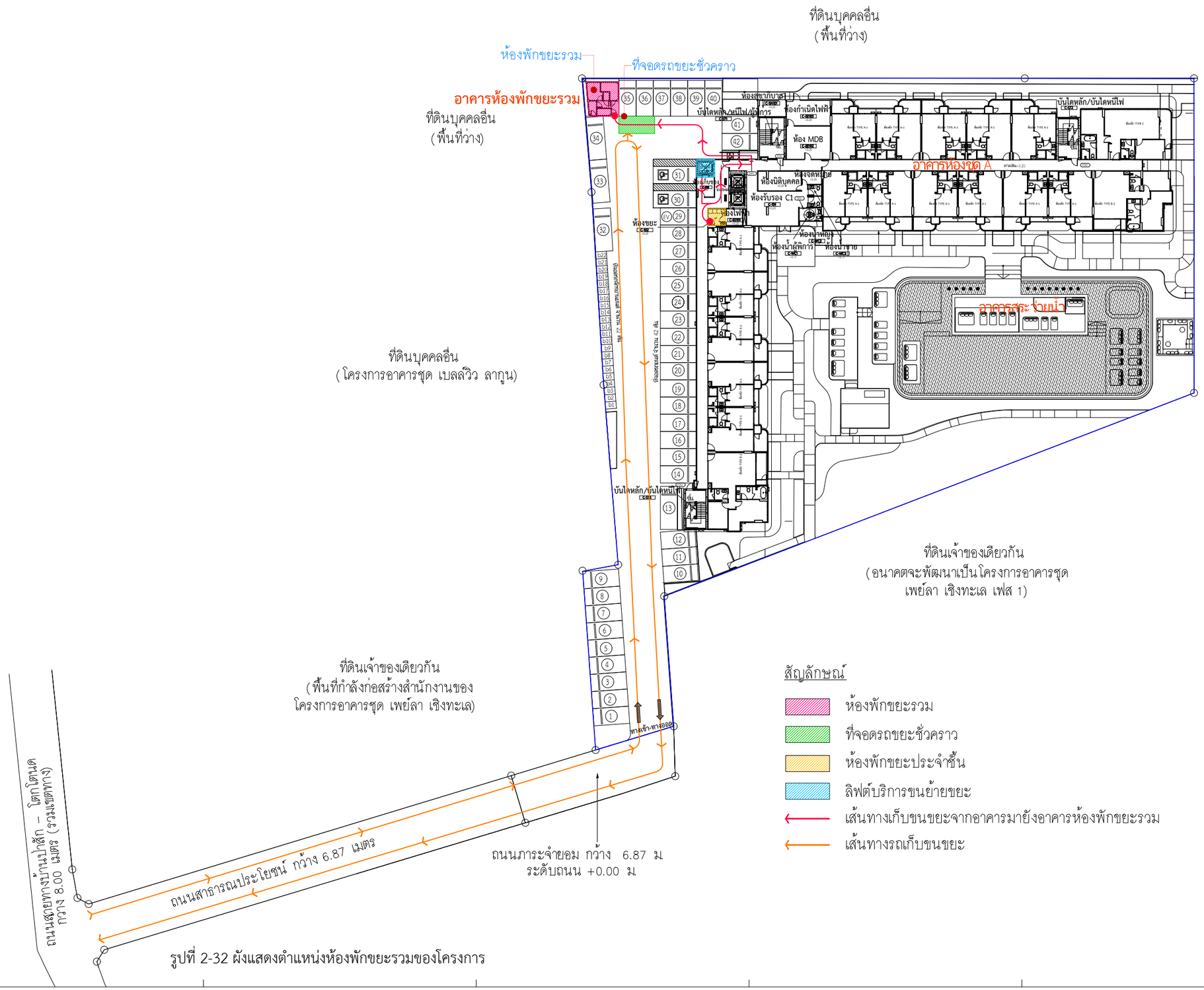
[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 2 วัน และ 97 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-1) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-32** แบบขยายอาคารห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-33** ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และรั้ว ด้านทิศเหนือของอาคารห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-34**



รูปที่ 2-32 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถขยะชั่วคราว
- ห้องพักขยะประจำชั้น
- ลิฟต์บริการขนย้ายขยะ
- เส้นทางเก็บขนขยะจากอาคารมายังอาคารห้องพักขยะรวม
- เส้นทางรถเก็บขนขยะ

N

ผังเส้นทางขนย้ายขยะ (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บริษัท โพพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท อีวีเอสดีไซน์กรุ๊ป จำกัด

2-82

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชณีปิยะสุนทร	ส.สถ. 3594		ชนครนน์ ชูดม	สย. 10813		เดชสรพศ์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932		ธนเดช ไชยาวรกล	วก. 1242		พิศวรญ์บูลดิทิเร์	ภ.ก.ส 926	
จิรรัชต์ ทอมเพชรไพศาล	ภ.สถ 21749		ธีรเชรีย พัฒนรักษ์	ภย. 75324		พรเยล ณ ไม้ไผ่	สฟก. 5193		สุรพงษ์ เอกวิทย์	สฟก. 3980				
ชัญสิริ วรรณทอง	ภ.สถ 27120					คณเริน สมพรพน	ภฟก. 43096		ชยพิเชษ์ แก้วทอง	ภฟก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถณฑ แดงสุขเนิน	สฟ. 467	
												ธรชนญญ์ พรหมบริบาล	ภย. 7136	
												ณพิรรก แซ่เต๋	ภฟ. 3821	

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางขนย้ายขยะ (PH2)

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

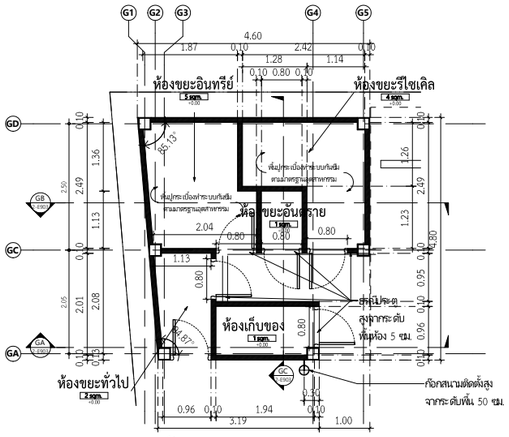
DRAWING NO.
2-E017

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 13/9/2567 15:40:22
SCALE (A0) 1 : 400

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

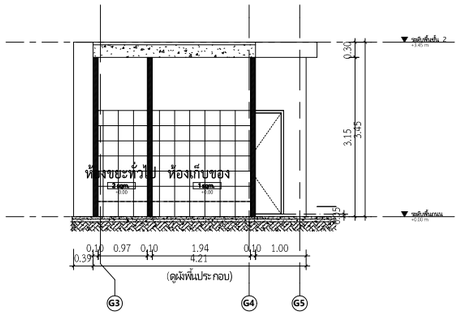
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2023-Cherngtalay 3-Capstone\04-WD\EIA\02-Working Files\Revit\EIA_Phase 1\2024-09-13_AR-Cherngtalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt

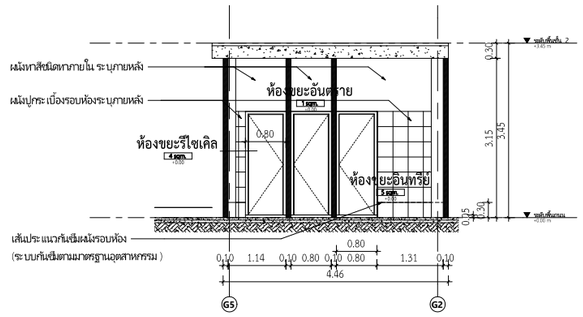


ผังพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวม

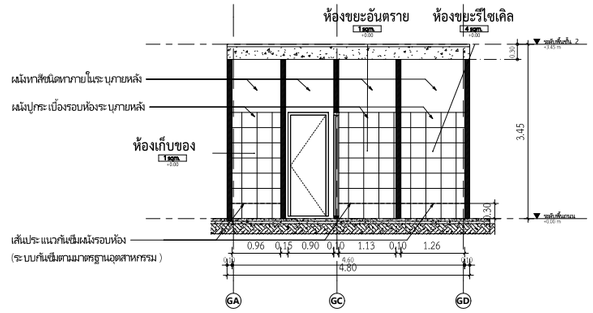
มาตราส่วน 1 : 50



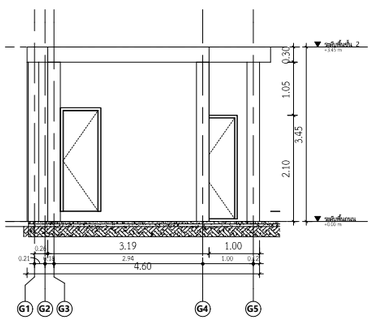
GA 2-E903 **รูปตัด** มาตราส่วน 1 : 50



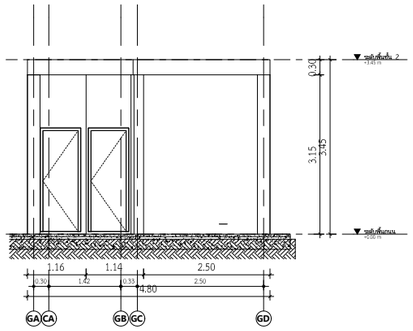
GB 2-E903 **รูปตัด** มาตราส่วน 1 : 50



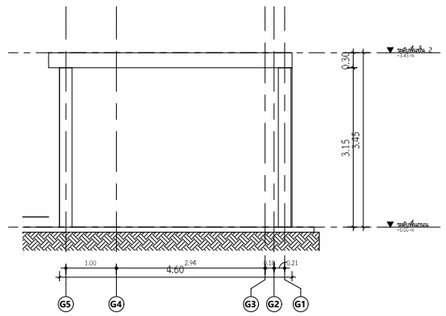
GC 2-E903 **รูปตัด** มาตราส่วน 1 : 50



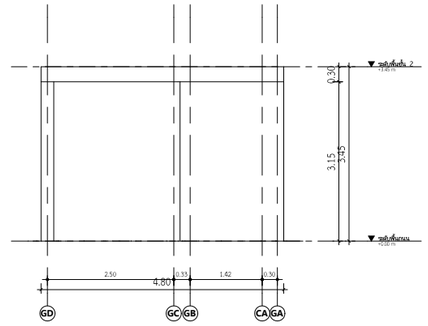
G1 1-A0.99 **รูปด้าน** มาตราส่วน 1 : 50



G2 1-A0.99 **รูปด้าน** มาตราส่วน 1 : 50



G3 1-A0.99 **รูปด้าน** มาตราส่วน 1 : 50



G4 1-A0.99 **รูปด้าน** มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-33 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

5 **แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม (PH2)** มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บ้านเลขที่ 1756/26 อาคารพลอยนิวเวิลด์ถนนพัฒนาการ-ซอย 1 ต.สวนหลวง อ.สวนหลวง จ.กรุงเทพมหานคร 10250
T : 66 02-63-573-9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โพพลาร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: bugville.design@gmail.com

EMS บริษัท ซีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
อาคาร 27 ชั้นตึกสาธารณสุขใหม่ ถนนสุขุมวิท 9 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-249-2775-6 Fax. 02-249-2777

บริษัท ซีวิลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 54 หมู่ 4 ตำบลเอราวัณ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี 76000

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2
ต.เซิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิโยะสุนทร ส-สถ 3594		ชนสรณ์ ชูชง สย 10813		เลศสรรค์ แหจนทองมงคล สฟก 2932		ธนเดช ไชยาวรณ วก 1242		ศิววัฒน์ บุตดีพิเชิศ ภ-ภส 926	
จิรวัฒน์ พลมพงศ์ไพ่ตาล ภ-สถ 21749		อิเระชัย พ้อมะรักษ์ ภย 75324		ทรเมศ นิยมไสล สฟก 5195		สุรพงษ์ เผ่ง่วิทย์ สถ 3980			
ชัญสิริ วรรณถนอง ภ-สถ 27120				คมเสิน สมพรหม ภฟก 43096		ชยพิเชร์ แก้วทอง ภก 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ถฉศ แดงสูงเนิน สส 467	
ฮรรมภูญ พรหมภิบาล ภย 7136	
ลจิรดา แซ่เต๋ ภส 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายอาคารพักขยะมูลฝอยรวม

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PD		
PA		
K		

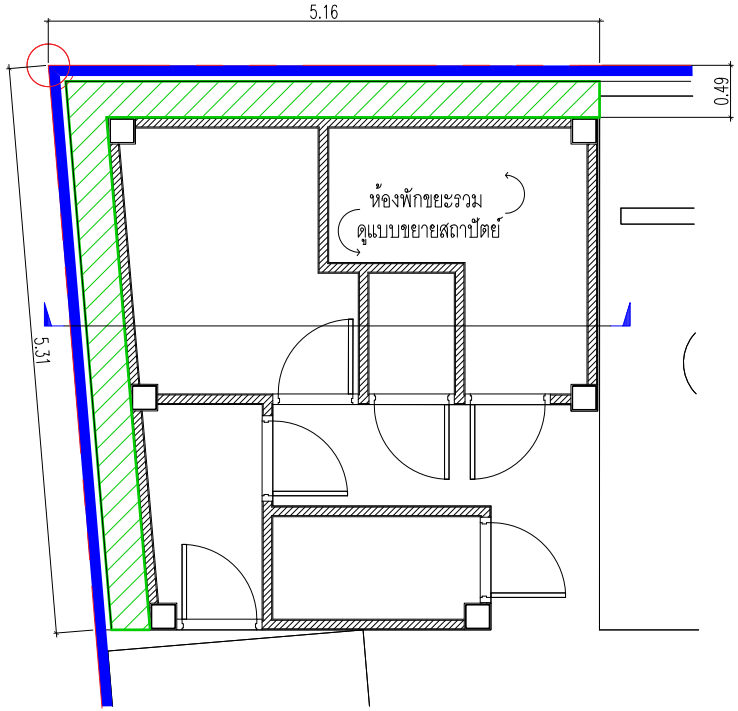
DRAWN BY Khanet Piriko
PRINTED DATE 3/26/2025 11:46:01 AM
SCALE (A0) 1 : 50

DRAWING NO.
2-E903

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

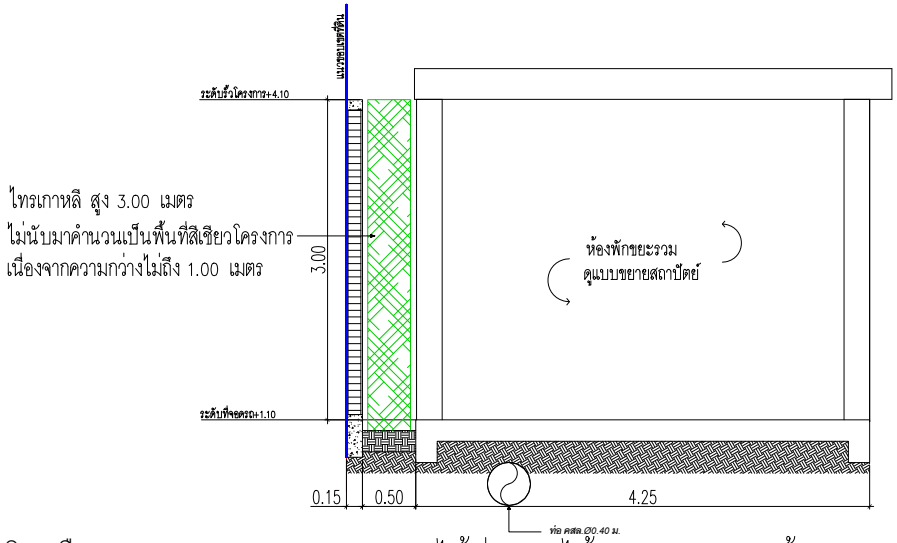
COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2023-Cherngtalay 3-Capstone-PEYLAA\04-WD\EIA\02-Working Files\Report\EIA Phase-1\2025-03-24 AR-Cherngtalay Capstone PH1-PH2 EIA.rte



แปลนไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณห้องพักขยะ

SCALE 1:25



แบบขยายไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณห้องพักขยะ

SCALE 1:25

รูปที่ 2-34 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และรั้ว ด้านทิศเหนือ
ของอาคารห้องพักขยะรวม

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T: 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตนปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ศิริวัชญ์ บุลศิริพันธ์	ภ-ภส 926	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
แสงสรรค์ แสงสองของแดด	สฟก. 2932	
คมเดิน ถนมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER		
ธเนศร โรยะวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER		
ณวุศ แสงสุมธิน	สส.467	
อรรถภูมิ พรหมภิบาล	ภส. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เฟย์ลา เซิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PE		
PA		
C		

DRAWING NO. L8_01

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM
SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type : TR-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารห้องชุด A มีลักษณะเป็นมีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร และห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.00 เมตร

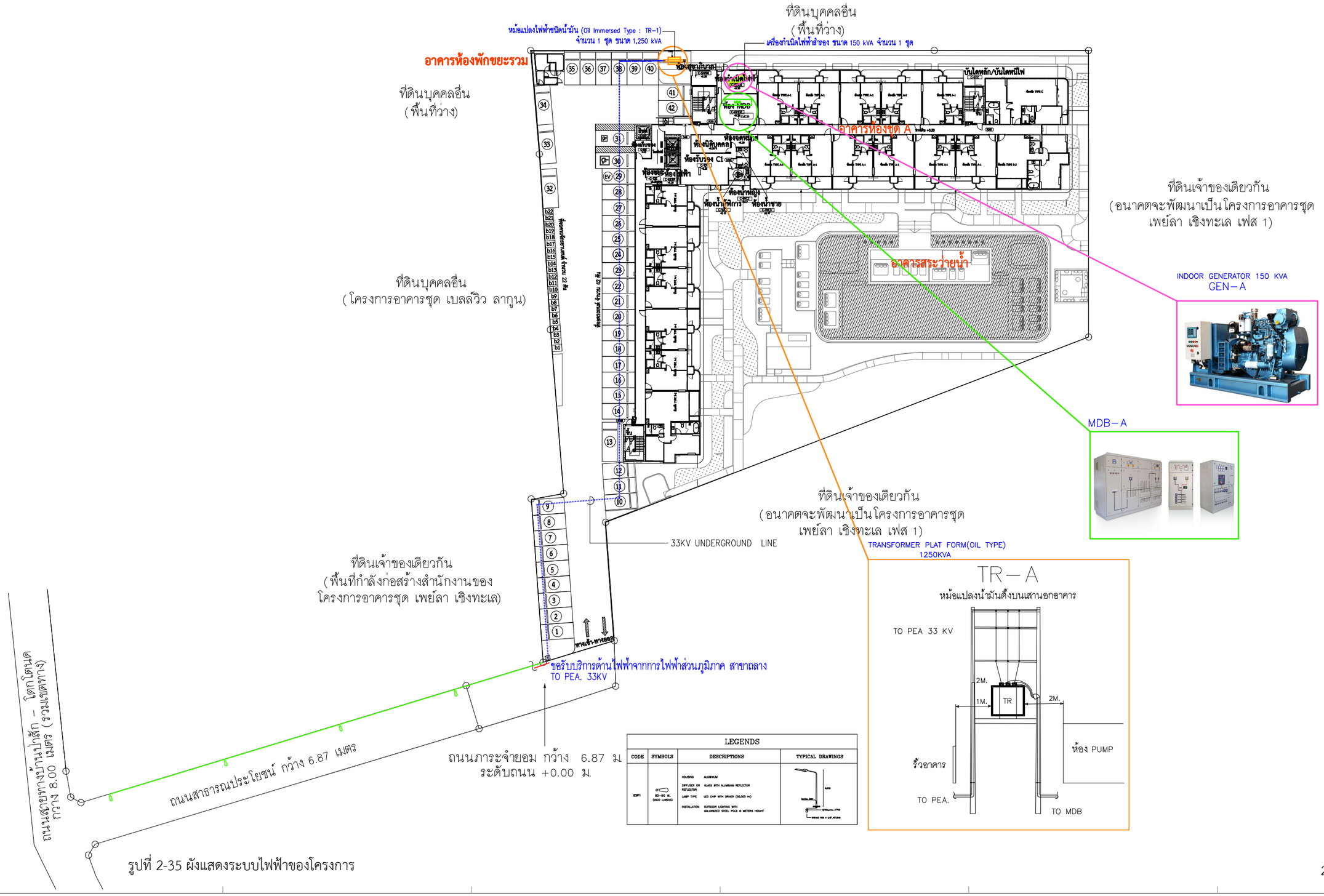
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ หม้อแปลงแบบยกเสาต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

โครงการจะประสานหน่วยงานท้องถิ่น ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวทางสาธารณะ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวถนนภาระจำยอม บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-35** ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-36** รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



LEGENDS			
CODE	SYMBOLS	DESCRIPTIONS	TYPICAL DRAWINGS
ESP1	50-90 W. (9000 LUMENS)	HOUSING: ALUMINUM DIFFUSER OR REFLECTOR: GLASS WITH ALUMINUM REFLECTOR LAMP TYPE: LED CHIP WITH DRIVER (90,000 H) INSTALLATION: OUTDOOR LIGHTING WITH GALVANIZED STEEL POLE 8 METERS HEIGHT	

รูปที่ 2-35 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

ผังบริเวณโครงการ (PH2)
มาตราส่วน 1:200

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ถ่ายตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
เลขที่ 1 ซอย 200 อาคารเอนีมีส เอเพ็ค ถนนลาดพร้าว ซอย 1 ลาดยาวใต้ 4 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
T : 66(0) 633 9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพระรามที่ 9 แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10250
T : 099-218-8882
E : topdot.design@hotmail.com

EMS
บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
61/127 อาคารทหารไทยธนาคาร ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. 10320
Tel. 02-248-2775-6 Fax. 02-248-2777

บริษัท ซีวิลมีเดียเซ็นเตอร์ จำกัด
59/54 หมู่ 6 ตำบลคลองเจ้าไร่ อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594		จนสรณ์ ชูทอง	สย. 10813		เศกสรรค์ แพลยกทองผงคล	สฟก. 2932		ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวิชญ์ บุตศิทันย์	ภ-ภส 926	
จิรกิตติ์ พนมพงศ์โพธาลา	ภ-สถ. 21749		ชันสอร์ พัฒนรักษ์	ภย. 75324		ทรงยศ นิยมไสย	สฟก. 5193		ฤวาพงษ์ ผลุจีวิทย์	สก. 3980				
ชัญญิสิริ วรรณทอง	ภ-สถ 27120					คมสัน สมพรรณ	ภฟก. 43096		พยศิทธิ์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ณภูศ แคงสุวะเป็น	สส. 467	
												ธรรมญญ พรหมภิบาล	ภส. 7136	
												ณภัสวดา แจ่มศรี	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
33KV MEDIUM VOLTAGE PLAN
AND TRANSFORMER /MDB LOCATION

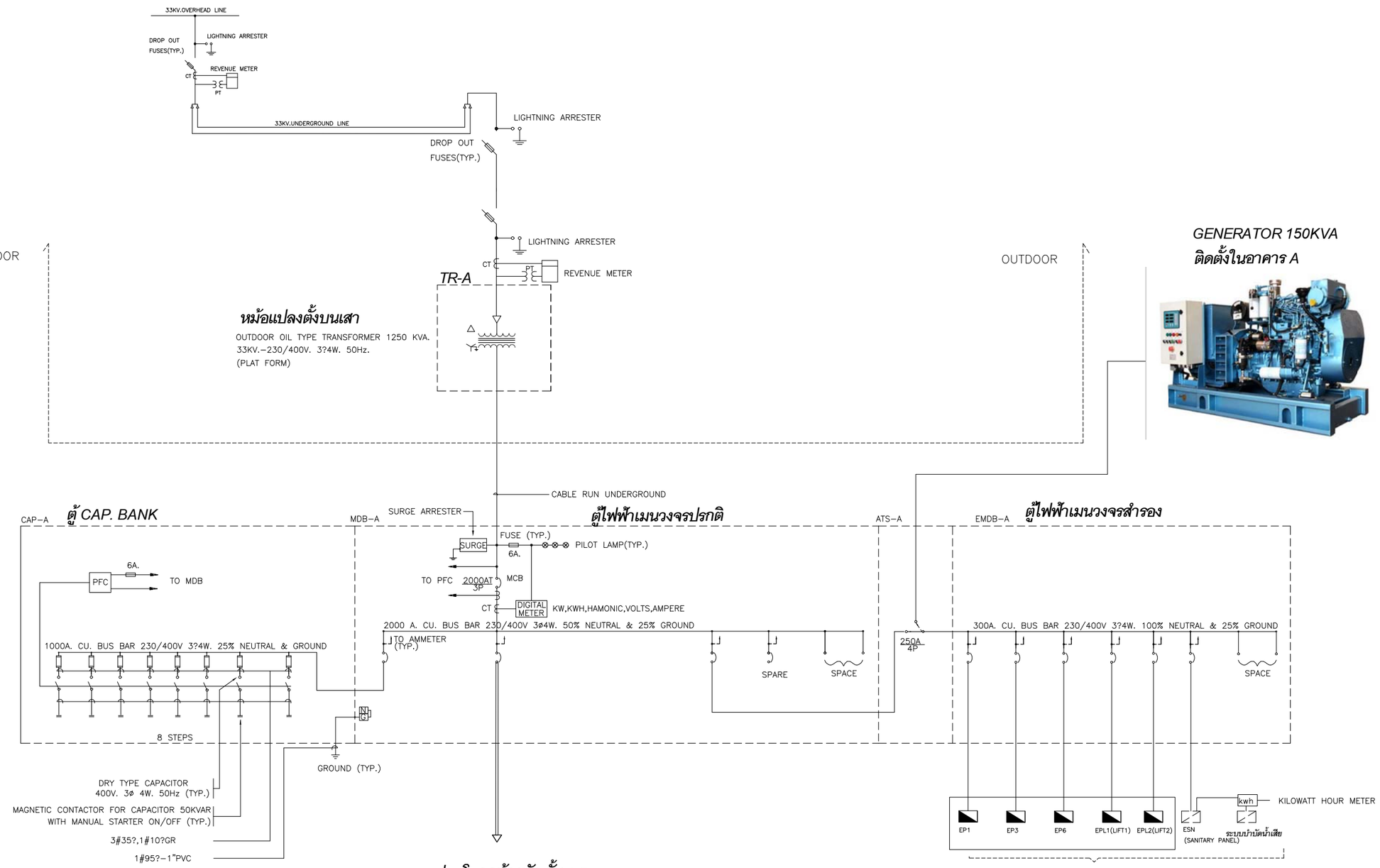
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PA		
PD		
JC		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		

DRAWING NO.
0-EE-03

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



SINGLE LINE DIAGRAM

คอนโด อาคาร A

รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd
เลขที่ 1750-55 อาคารพลีนิตี้ เอสซีซี ชั้น 1 ห้องเลขที่ 1(ยูนิตที่ 1)
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T : 099-218-8882
E: topolta.design@gmail.com

EMS บริษัท ซีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
41/127 อาคารสาธรนิเวศ ถนนสาธรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
Tel. 02-249-2775-6 Fax. 02-249-2777

บริษัท ฮีวมีดีเอนกรุ๊ป จำกัด
59/54 หมู่ 4 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชณีปิยะสุแทร	ส-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชูดง	สย. 10813		เดชสรศศ์ แหลมทองมงคล	สพ๊า. 2932		ธเนศร โยยวรรณ	วา. 1242		ศิริวัชญ์บุตดีพิเร์	ภ-กส 926	
จิรรัตติ์ ทองเพงเส้โยศาล	ภ-สถ 21749		ธันรศิร์ย พัฒนเรักษ์	ภย. 75324		ทรรยศ เนียมิลก	สพ๊า. 5193		สุรพงษ์ ผดุงวิทย์	สค. 3980				
อัญสิริ วรรณทอง	ภ-สถ 27120					ณณัน สมพรหม	ภพ๊า. 43096		ชยพิทธ์ แก้วทอง	ภค. 42012				

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ณฎฐ แดงสุมเนิน	สส. 467	
ธรรมญญ พรหมเกับาล	ภย. 7136	
ลวิรรดา แซมเส้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
SINGLE LINE DIAGRAM

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PE		
PD		
JC		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		

DRAWING NO.
1-EE-01

SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 182,891.52 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 729,964.00 บาท/เดือน และรายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,995.98 ตารางเมตร และอาคารห้องพักขยะรวม เป็นอาคารสูงชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 13.00 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคารห้องชุด A เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดย - อาคารห้องชุด A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 45.592 วัตต์/ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร**ข้อที่ 12** (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**)
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดย - อาคารห้องชุด A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.664 วัตต์/ตารางเมตร ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มทีกำหนดไว้ในตารางที 3 ท้าย กฎกระทรวงนี้ สถานทีอื่นทีมิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานทีทีมีลักษณะใกล้เคียงกับ ความเข้มทีกำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ ● ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมี ค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ า) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 209.725 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥ 11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมอาคารอ้างอิง	ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารห้องชุด A ▪ อาคารที่ออกแบบ 1,263,802.056 กิโลวัตต์ชั่วโมง ▪ อาคารอ้างอิง 1,784,151.375 กิโลวัตต์ชั่วโมง ▪ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าจากอาคารอ้างอิง ร้อยละ 29.17 ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร และรายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 209.725 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องรับรอง C1 ห้องนิติบุคคล เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน **ภาคผนวก ง-7**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องรับรอง C1 ห้องนิติบุคคล เป็นต้น

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวด 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

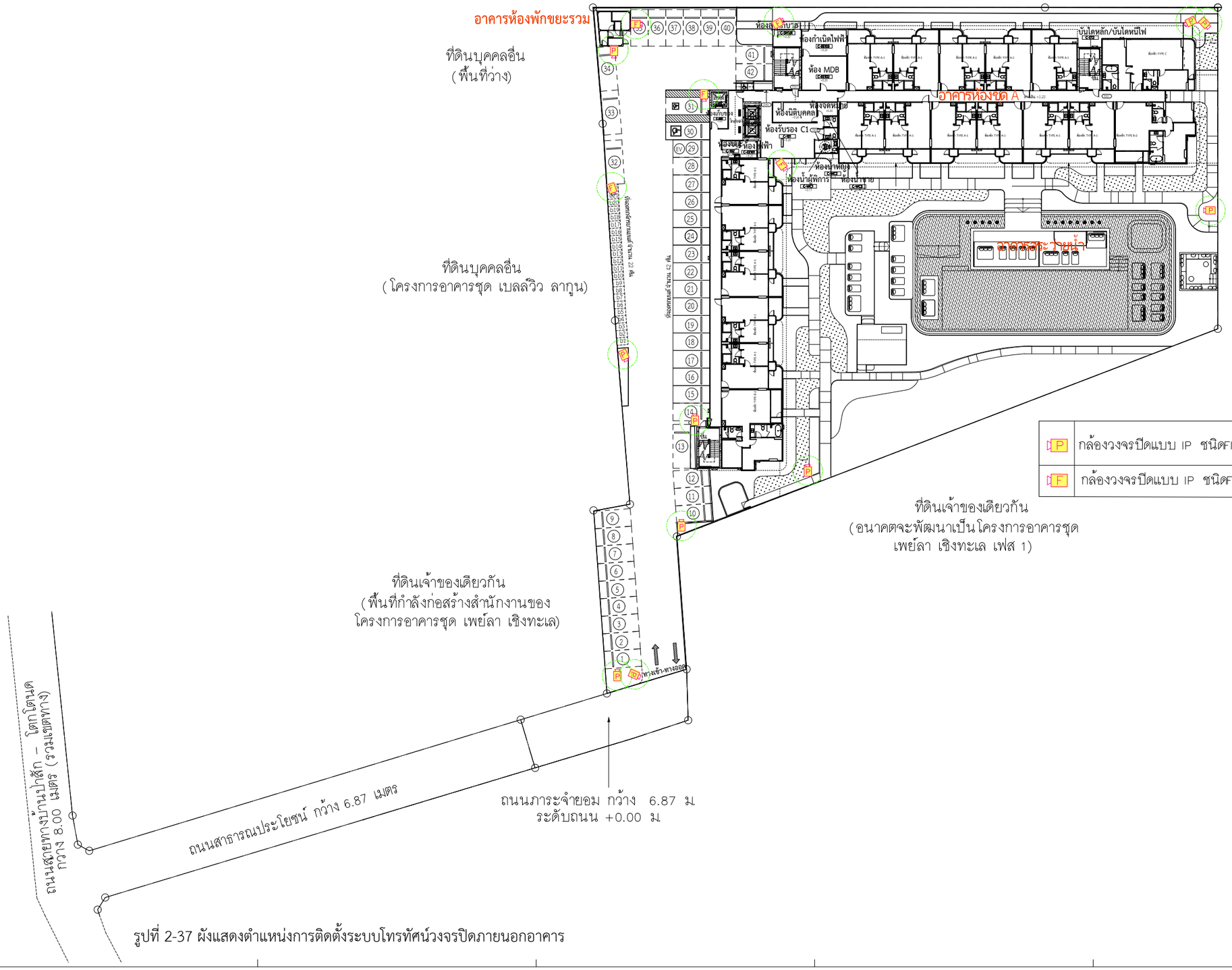
2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 77 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 62 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด A จำนวน 15 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- <u>ชั้นที่ 1</u> จำนวน 11 จุด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ห้องรับรอง C1 ภายในลิฟต์โดยสาร และโถงทางเดิน
- <u>ชั้นที่ 2-7</u> จำนวน 8 จุด/ชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST3 และโถงทางเดิน
- <u>ชั้นหลังคา</u> จำนวน 3 จุด บริเวณภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3
- <u>ภายนอกอาคาร</u> จำนวน 15 จุด บริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่โดยรอบอาคาร

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

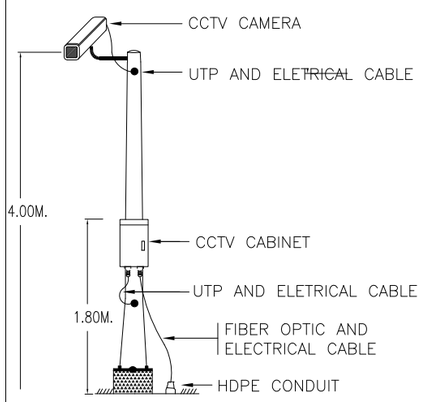
3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุด โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร และพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-37** ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-38** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**ภาคผนวก ก-3**



P	กล้องวงจรปิดแบบ IP ชนิดFIXED CAMERA (WATERPROOF)ติดตั้งพร้อมเสา
F	กล้องวงจรปิดแบบ IP ชนิดFIXED CAMERA (WATERPROOF)ติดตั้งพร้อมตัวยึดผนัง

DRAWINGS



รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

ผังบริเวณโครงการ (PH2)
มาตราส่วน 1 : 200

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
เลขที่ 175/1-23 อาคารเพชรบริดจ์ ชั้น 8 ห้องเลขที่ 1(ยกเว้น ชั้น 7 ห้องเลขที่ 1)
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th
บริษัท โทพอล์ท ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topdsc.design@gmail.com
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
41/127 อาคารสาธรวิลล่า ถนนสาธรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม. 10120
Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777
บริษัท ซีวิลดีเซ็นกรุ๊ป จำกัด
59/54 หมู่ 4 ตำบลคลองฉาง อำเภอเกาะสีชัง จังหวัด ชุมพาชี 12120

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชณีปิยะสุแทร	ส-สถ. 3594	
จิรรัชดิ์ ทอมเพนสปิ้งศาล	ภ-สถ.21749	
ธัญสิริ วารกนคอง	ภ-สถ.27120	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชนสรณ์ ชูดง	สย. 10813	
ธันธเรศ พ้องเกิรษ์	ภย. 75324	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932	
พรเบศ โย่ไมลา	สฟก. 5193	
คมสิน สมพรหม	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนเดช ใช้ยวรรณ	วก. 1242	
สุรวพงษ์ ผดุงวิทย์	สก. 3980	
ชยพัทธ์ แก้วทอง	ภก. 42012	

LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ศิริวัฒน์ บุตดีพิเม็	ภ-กส 926	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ณฎล แดงสุงเนิน	สส. 467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	
ลภัสรดา แซ่เด้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
LAYOUT PLAN (CCTV)

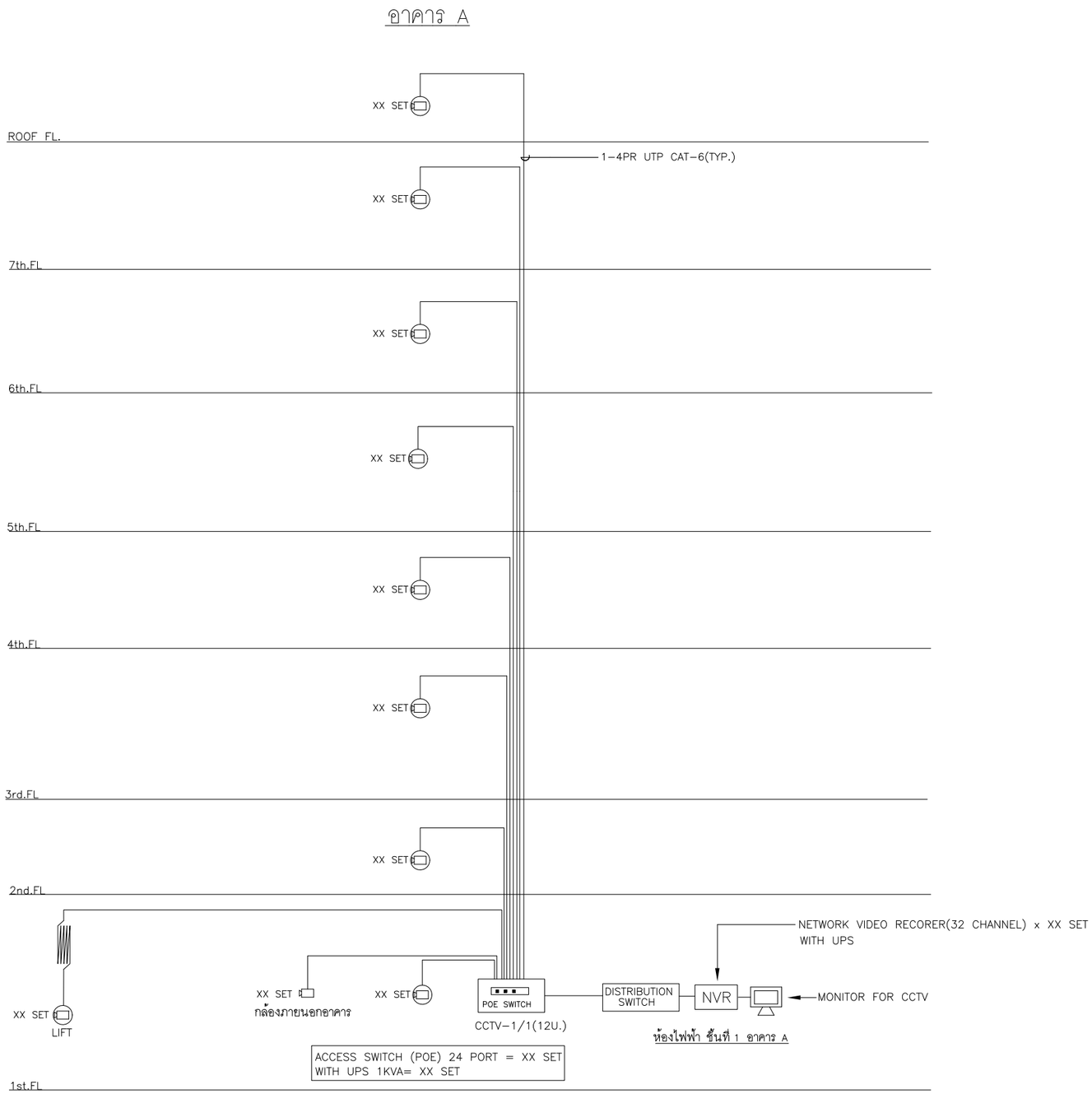
ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PE		
PD		
JC		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		

DRAWING NO.
0-CM-05
SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขสำหรับแต่ไม่ห้ามนั่น หรือวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

IP CCTV SYSTEM RISER DIAGRAM

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene — บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บูทที่ 1TS-01 อาคารเซ็นทรัลเวิลด์ (ชั้นบน) ชั้น 1 ห้องเลขที่ 1204/1
ถนนราชดำริ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
T : 66(0)2 635 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล์ท์ ดีไซน์ จำกัด
405-17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E : topolta.design@gmail.com

EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
419/27 ถนนราชวิถีตก แขวงสวนจิตรลดา ถ
เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300
Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777

บริษัท ฮีวมดีเซ็นทรัล จำกัด
59/54 หมู่ 4 ตำบลคลองฉาง อำเภอเกาะจอง
จังหวัด ชุมพร 86220

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะสุแทร	ส-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชูจง	สย. 10813		เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932		ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242		ศิริวัฒน์ บุตดีพิเร์	ภ-กส 926	
จิรรัตติ์ ทองเมฆพงศ์ไพศาล	ภ-สถ. 21749		ธันธรจิร์ พัฒนเกียรติ์	ภย. 75324		พรเบศ ณิยไพลา	สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลวิทย์	สก. 3980				
ธัญสิริ วารกเจต	ภ-สถ 27120					คมสัน สมพรหม	ภฟก. 43096		ชยพัทธ์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ณฎล แดงสุงเนิน	สส. 467	
												ธรรมบูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	
												ลภัสรดา แซ่แต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM 1
(FIRE ALARM, IP CCTV)

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PE		
PD		
JC		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		

DRAWING NO.
0-CM-03
SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 900.12 ตารางเมตร ปริมาตร 286.27 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) (ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ และรูปตัดสระว่ายน้ำ แสดงใน**ดังรูปที่ 2-39** และ**รูปที่ 2-40**) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยช่วงเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับระเบียบของนิติบุคคลโครงการเป็นผู้กำหนด โดยจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

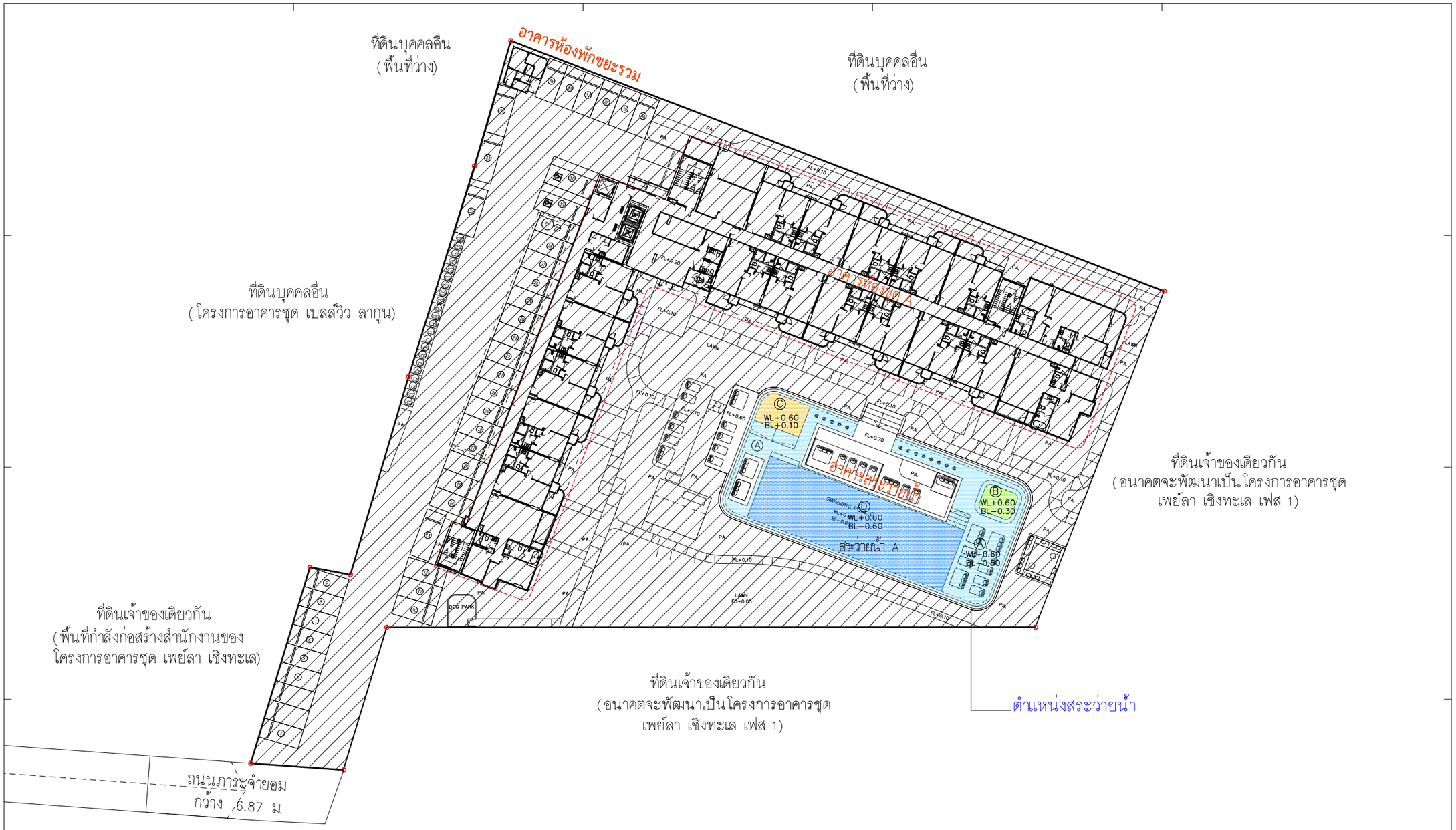
2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย



ตารางแสดงรายละเอียดขอบอาคารสระว่ายน้ำ

พื้นที่	พื้นที่สระ(ตร.ม.)
พื้นที่สระว่ายน้ำ	426.32
พื้นที่ระเบียงสระว่ายน้ำ	473.80
รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ	900.12

ตารางแสดงรายละเอียดปริมาณน้ำของอาคารสระว่ายน้ำ

สัญลักษณ์	ระดับความลึกของน้ำ	พื้นที่ของน้ำ(ตร.ม.)	ปริมาณน้ำที่ได้(ลบ.ม.)
Ⓐ	−0.10	186.68	18.67
Ⓑ	−0.50	22.58	11.29
Ⓒ	−0.90	13.86	12.47
Ⓓ	−1.20	203.20	243.84
ปริมาณน้ำของสระ A			286.27

รูปที่ 2-39 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา รัตณปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT		
สิริวิชญ์ บุคลีพันธ์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
เศกสรรค์ แหลมหอมงคล	ลพก. 2932	
คมเดิน สมพรหม	ภพก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER		
ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER		
ณวุศ แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

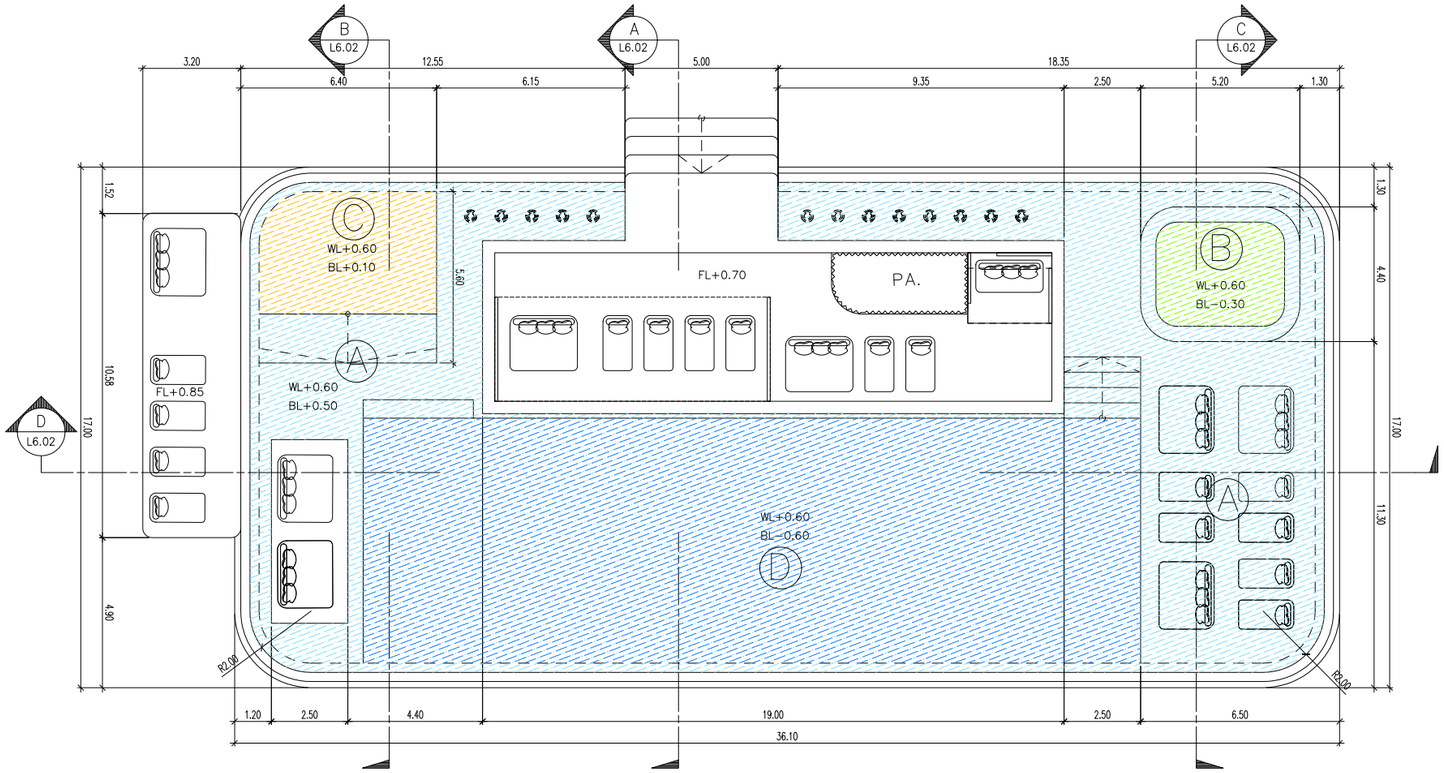
	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
IC		

DRAWING NO.

L6_01

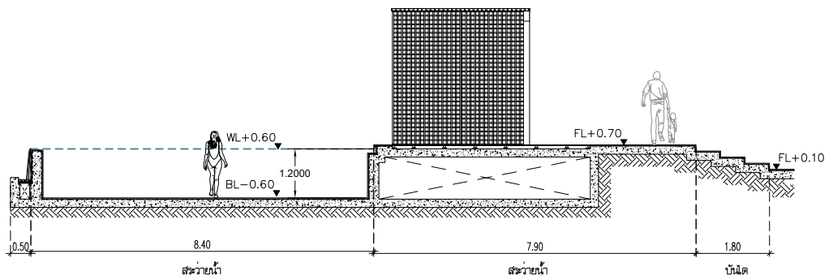
DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM
SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



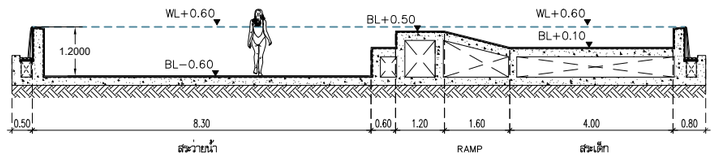
แบบขยายสระว่านน้ำ 1

มาตราส่วน 1:100



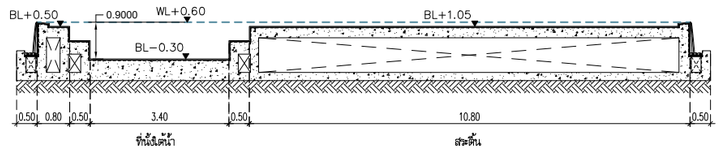
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75



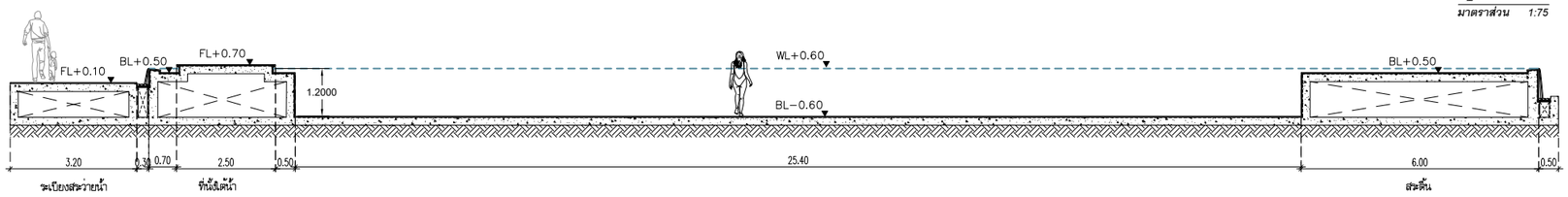
รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด D

มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 2-40 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา รัตณปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT		
สิริวิชญ์ บุตสีพันธ์	ภ-กส 926	

STRUCTURAL ENGINEER		

ELECTRICAL ENGINEER			
เศกสรรค์	แหลมทองมงคล	สพก. 2932	
คณเดิน	สมพรหม	ภพก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER			
ธนเดช	โชยวรรณ	วก. 1242	

SANITARY ENGINEER			
ณวุศ	แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ	พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
   ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
JM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM

DRAWING NO. L6_02

SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรบการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไมเตรท (Nirate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่าง ๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A ซึ่งเป็นตำแหน่งที่จะมีเจ้าหน้าที่หรือช่างประจำโครงการซึ่งเป็นผู้ดูแลควบคุมระบบอยู่ประจำ หากเกิดเหตุสามารถเข้าตรวจสอบและระงับเหตุได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว

การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือเมื่อวงจรเริ่มได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ หรือจากอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบจะแสดงข้อความระบุตำแหน่งหรือโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม พร้อมแสดงสัญญาณเตือนเป็นไฟสีแดงกระพริบและมีเสียงเตือนที่ตู้ควบคุมดังเป็นจังหวะ และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร จนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุ หากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถระงับเหตุได้ในเวลาที่กำหนด ระบบจะส่งแจ้งสัญญาณเตือนไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเหตุ อาจรวมทั้งโซนที่ใกล้เคียงนั้น หลังจากนั้นจึงส่งสัญญาณเตือนไปทั่วทั้งอาคาร เพื่อการอพยพผู้อยู่อาศัยส่วนอื่นออกจากอาคารทั้งหมด โดยสามารถตั้งโปรแกรมและตั้งเวลาในแต่ละช่วงได้ ซึ่งแต่ละขั้นตอนรวมกันแล้วต้องไม่เกินกว่า 10 นาที อย่างไรก็ตามเจ้าหน้าที่สามารถตัดสินใจทำการแจ้งสัญญาณก่อนครบเวลาที่กำหนดได้ หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในขั้นตอนแรก หรือยกเลิกการแจ้งสัญญาณทั้งหมดหากสามารถระงับเหตุได้

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตซ์กุญแจ (Fire Alarm Module Cabinet: M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตซ์กุญแจไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร รายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องชุด A

  - ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST2 และโถงทางเดิน

  - ชั้นที่ 2-7 จำนวน 4 จุด/ชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1-C-ST2 และโถงทางเดิน

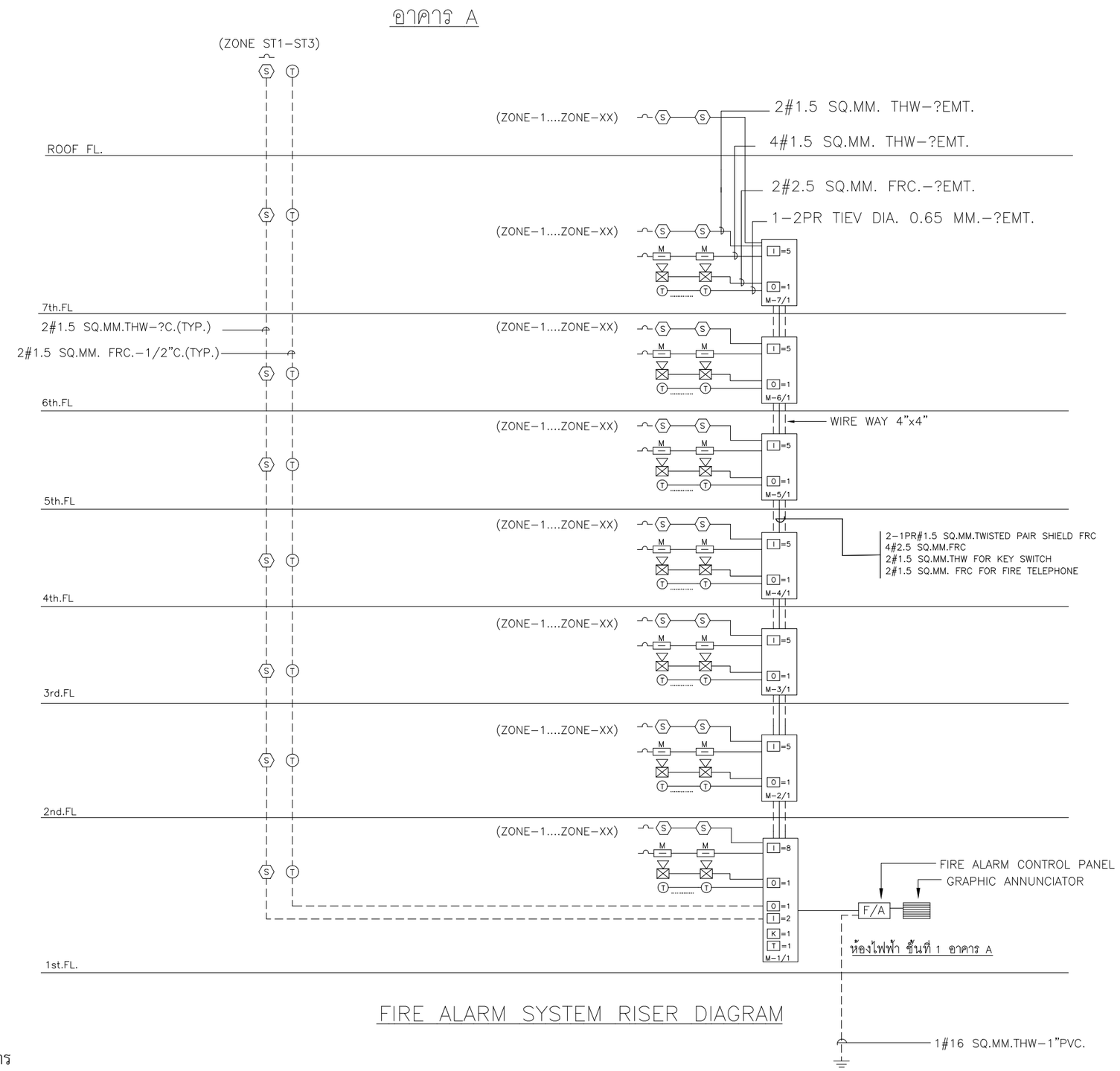
- อาคารห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง (Horn Strobe Light)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงโดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดและสวิตซ์กุญแจ

- **โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Fire Man Telephone Outlet : FT)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉินไว้ภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3 ของอาคารห้องชุด A และโถงทางเดิน ซึ่งครอบคลุมทั่วอาคาร

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องรับรอง C1 ห้องนิติบุคคล ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะแต่ละชั้น ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น ห้องน้ำผู้พิการ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3 ห้องพักขยะรวม และโถงทางเดิน เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-41** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงดัง**ภาคผนวก ก-3**



FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene — บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บ้านเลขที่ 1116-120 อาคารพลีนิตาร์ เอเชียติค กรุงเทพ ฝั่งใต้ 1 ซ.ร่วมมิตร นิมิตใหม่ ถนนพระรามที่ 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
T : 66(0)2 635 9980
E : info@makeAscene™ co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โกลเดอร์ ดีไซน์ จำกัด
NO.17 ถนนลดพลีใต้ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: hqsoulsdesign@gmail.com

EMS บริษัท ซีเอ็มเอส คอนซัลแตนซ์ จำกัด
44/1-27 อาคารชายโอ๊ก ถนนสุขุมวิท 39 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10320
Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777

บริษัท ซีวิลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด
59/54 หมู่ 6 ตำบลคลองสาม อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะสุนทร ส.-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชูจง สย. 10813		เดชสรทร์ แหลมทองมงคล สฟก. 2932		ธนเดช ไชยวรรณ วก. 1242		ศิริวัชญ์บุลดีพันธ์ ภ.-กส 926	
จิรภัทร์ ทองมหพงศ์ไพศาล ภ.-สถ 21749		ธีเมธีชัย พัฒนะกิษย์ ภย. 75324		ทรงยศ โยธินลล สฟก. 5193		สุรวงษ์ เลุงวิทย์ สก. 3980			
ชัญชิรี วรรณทอง ภ.-สถ 27120				ณนลัน สมพรหม ภฟก. 43096		ชยพัทธ์ แก้วทอง ภก. 42012			
								SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
								ณฤต แดงสุงเนิน สส. 467	
								ธรรมญญ พรหมภิบาล ภย. 7136	
								ลลิตรดา แซ่เต้ ภส. 3821	

DRAWING TITLE
RISER DIAGRAM 1
(FIRE ALARM, IP CCTV)

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PD	
JC	

DRAWING NO.
0-CM-03

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50.x 2.50 x 2.50 x 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องชุด A สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงของอาคารห้องชุด A ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และโครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราวซึ่งไม่กีดขวางทางดับเพลิงเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารห้องชุด A ตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ จำนวน 21 จุด โดยติดตั้งจำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3

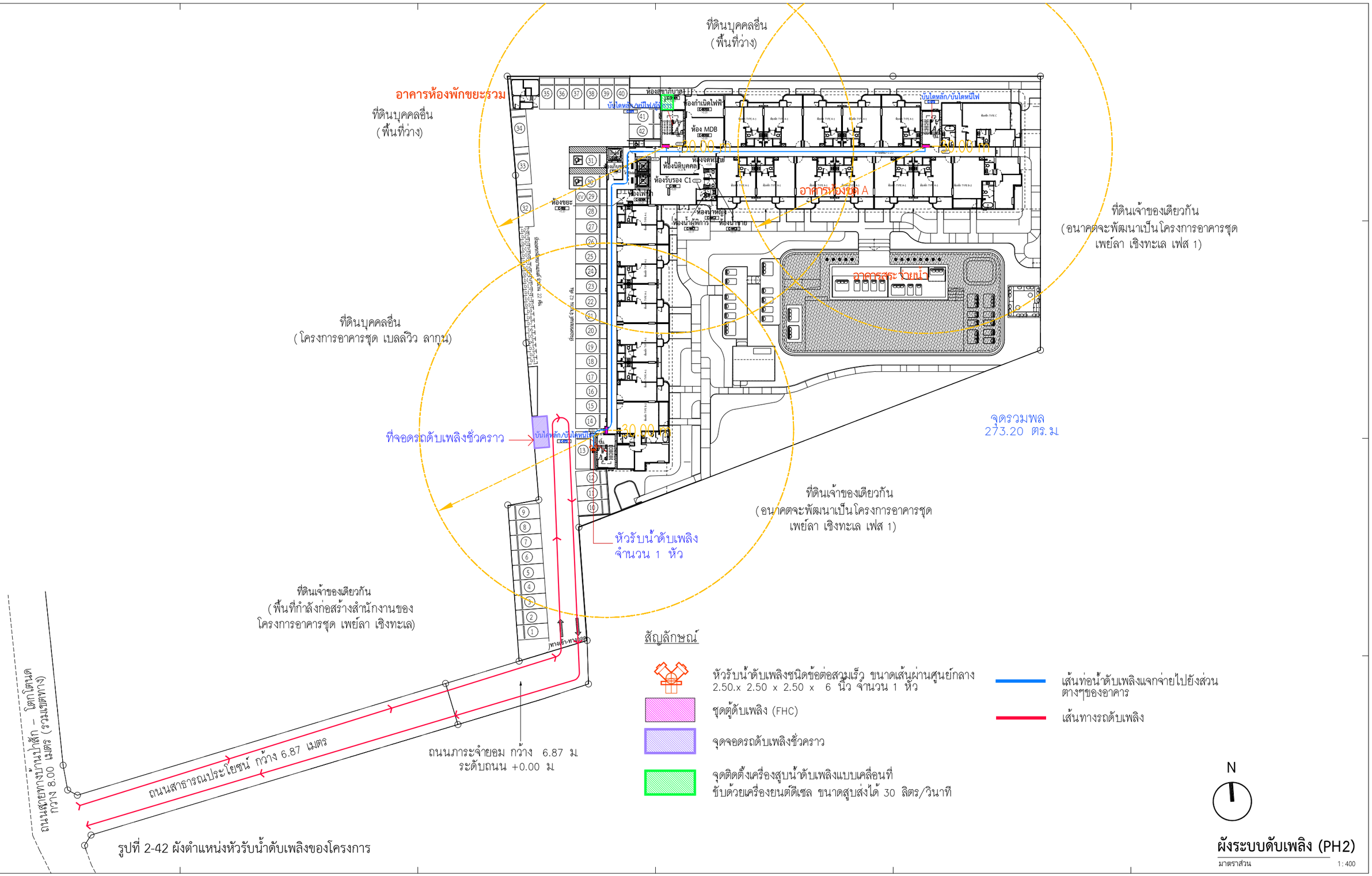
การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ทั้งนี้ ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยถังดับเพลิงแบบมือถือภายในอาคารห้องชุด A ซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือแต่ละ 3 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคารห้องชุด A จำนวน 3 ท่อ ท่อยืนของโครงการเป็นระบบท่อเปียก รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล** ขนาดสูบส่งได้ 30 ลิตร/วินาที ที่ความสูง 82.00 เมตร จำนวน 1 จุด ติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด A สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากอาคารสระว่ายน้ำ ปริมาตร 286.27 ลูกบาศก์เมตรเพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

ผังระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-42** ไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-43** และแบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**



รูปที่ 2-42 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

สัญลักษณ์

- หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50.x 2.50 x 2.50 x 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว
- ชุดตู้ดับเพลิง (FHC)
- จุดจอดรถดับเพลิงชั่วคราว
- จุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ ขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาดสูบส่งได้ 30 ลิตร/วินาที
- เส้นท่อน้ำดับเพลิงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร
- เส้นทางรถดับเพลิง

N

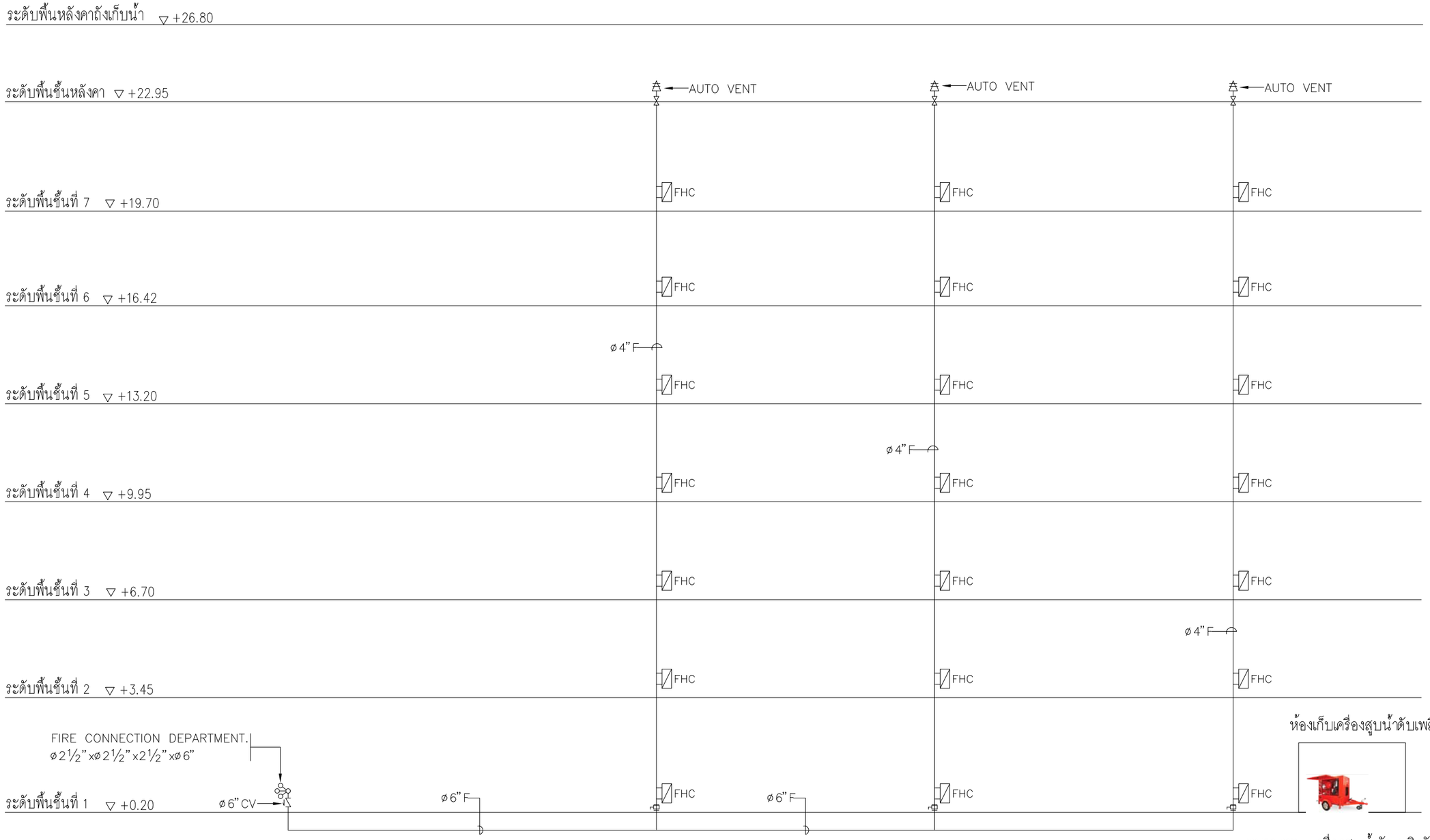
ผังระบบดับเพลิง (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด	makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd	บริษัท โพพลาร์ ดีไซน์ จำกัด	EMS บริษัท อีมีเมอร์ เอนจิเนียริ่ง จำกัด Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777	บริษัท อีวีเอสดีไซน์กรุ๊ป จำกัด									2-110
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT พัชยา จัดมีปิยะสมบร ส.ผ.ก. 3594 จิรายัตต์ ทอมเทพเจ็ทตาล ภ.ผ.ก. 21749 ชัญสิริ วรรณนอง ภ.ผ.ก. 27120	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER ชนสรณ์ ชูดง สย. 10813 เรืองชัย ทัฬมร์รัษ์ ภย. 75324	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER เดชาธรณ์ แพ่งผนองมงคล สขค. 2932 พรเยศ เมี่ยโมลง สขค. 5193 ณมเริ่ม ชมทรงนม ภขค. 43096	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER ธนเดช ไชยวรรณ วก. 1242 สุรพงษ์ เผ่าวิเชย์ สค. 3980 ชยทัตย์ แก้วทอง ภค. 42012	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT ศิริวัฒน์ บุตลีทิเร์ ภ.ภส 926 SANITARY ENGINEER ถฉศ แดงสุงเนิน สส. 467 ยรชนญ ทรทมปิบาล ภย. 7136 ลภัสรดา แซ่เด้ ภส. 3821	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังระบบดับเพลิง (PH2)	ISSUE / REVISION NO. 1 — DESCRIPTION: แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA — BY: mas — DATE: 2024.08.30	CHECK BY ARCHITECT / SIGNED PM PD PA K	DRAWING NO. 2-E018
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE 2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่ว่าทนเท่านั้น ห้ามวัดขนาดแบบ													DRAWN BY: Khanet Pinko PRINTED DATE: 13/9/2567 15:40:22 SCALE (A0): 1 : 400

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

O:\2023-Chengthalay 3-Capstone\04-WD\EIA\02-Working Res\Dwg\EIA_Phase-1\2024-09-13_AR-Chengthalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt



หมายเหตุ; – เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขับด้วยเครื่องยนต์ดีเซล สูบส่งน้ำได้ 30ลิตร/วินาที ที่ความสูง 82 เมตร

อาคาร A (PH2)

ไดอะแกรมแสดงท่อน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บริษัท โกพอล์ท์ ดีไซน์ จำกัด 405/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 T : 099-218-8882 E: kapulu.design@gmail.com
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด 63/1,2,7 อาคารชายน์ลิตา ถนนสุขสวัสดิ์ 9 แขวงทั่งสุขลา เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10320 Tel. 02-249-2775-6 Fax. 02-249-2777
บริษัท ซีวิลดีไซน์กรุ๊ป จำกัด 59/54 หมู่ 6 ตำบลดอนสัก อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84320

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะสุแมร	ส-ลก 3594	
จิรกิตติ์ ทอมเพคส์ไพศาล	ภ-สก 21749	
ธัญสิริ วารกนอง	ภ-สก 27120	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชนสรณ์ ชูดง	สย. 10813	
เรืองรจีย์ พลังมงักษ์	ภย. 75324	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สพท. 2932	
พรยศ เนียโมลก	สพท. 5193	
ณมลิน สมพรหม	ภพท. 43096	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธนเดช ไชยวรรณ	วก. 1242	
สุรพงษ์ ผองวิทย์	สก. 3980	
ชยพลิทธ์ แก้วทอง	ภก. 42012	

LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ศิริวัฒน์ บุตลีพันธ์	ภ-กส 926	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ณฤต แดงสุงเนิน	สส. 467	
ธรรมญญ พรหมเกิบาล	ภย. 7136	
ลภัสรดา แซ่เต้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมแสดงระบบดับเพลิง

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PE		
FD		
IC		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		

DRAWING NO.
0-SN-09
SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องรับรอง C1 ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3 ห้อง Booster pump และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเข้าออกอาคาร ห้องรับรอง C1 โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และภายบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ C-ST1 - C-ST3 เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-4**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟสำหรับอาคารห้องชุด A มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (C-ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 17.10 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 26.00 เซนติเมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-2) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 16.30 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25.00 เซนติเมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (C-ST-3) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 16.30 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 25.00 เซนติเมตร

ประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.14 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว สูง 2 ฟุต พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารห้องชุด A ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวโครงการ

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4” x 10’ ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

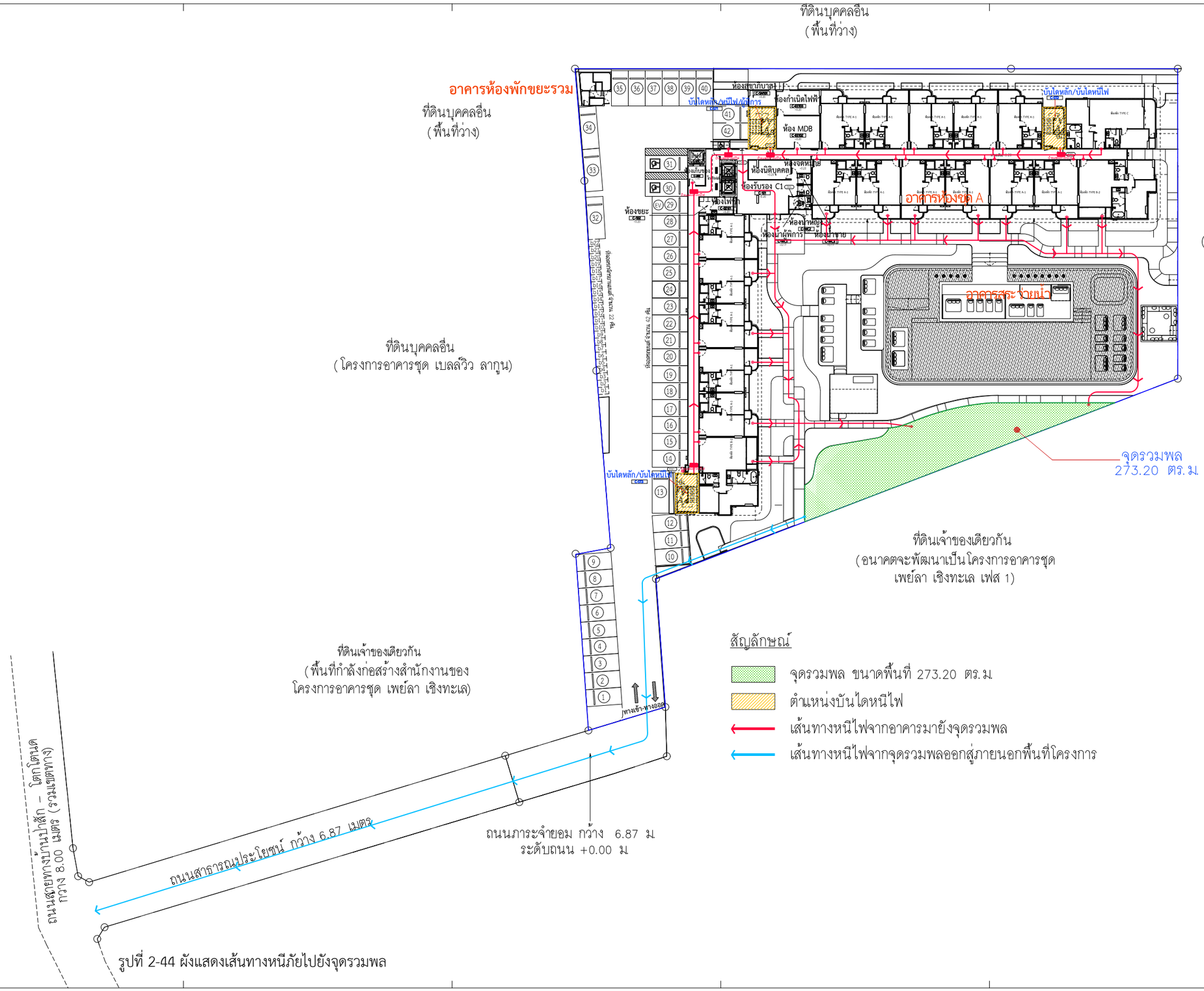
แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-5**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 273.20 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน หรือ 2.69 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 735 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-44**



รูปที่ 2-44 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

สัญลักษณ์

- จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 273.20 ตร.ม
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล
- เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

N

ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1 (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
บริษัท โพพลาร์ ดีไซน์ จำกัด
EMS บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด Tel. 02-246-2775-6 Fax. 02-246-2777
บริษัท อีวีเอสดีไซน์กรุ๊ป จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา รัตนปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594		ชนสรณ์ ชุณ	สย. 10813		เลศภรพร์ แพณณทองมงคล	สพ. 2932		ธนเมธ ใช้ยาทรณ	วภ. 1242		ศิริวรญ์บูลลิทิเอ์	ภ-ภส 926	
จิรภัทต์ ทอมเพอร์ไทศาล	ภ-สถ 21749		ธีรเชศิร พ้อมรักษ์	ภย. 75324		พรเยศ นิยโมลถ	สพ. 5193		สรุพนธ์ เผ่ววิทย์	สถ. 3980				
ธัญสิริ วรรณนอง	ภ-สถ 27120					คณเริน ทองทรณ	ภพ. 43096		ชยพล์ธร์ แก้วทอง	ภค. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถฉุท แลงสุนเนิน	สส. 467	
												ธรนลญญ์ พรรณบริบาล	ภย. 7136	
												ลพิรพล แจ่มเต๋	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
ผังเส้นทางหนีไฟชั้น 1 (PH2)

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		
DRAWN BY	Khanet Pinko	
PRINTED DATE	13/9/2567 15:40:22	

DRAWING NO.
2-E010

SCALE (A0) 1 : 400

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2023-Cherngtalay 3-Capstone\04-WD\EIA\02-Working Files\Revit\EIA_Phase-1\2024-09-13-AR-Cherngtalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัย

เกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตาแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้าออก จำนวน 1 จุด กว้าง 7.05 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) เชื่อมกับถนนภาระจำยอม ความกว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้าง 6.87 เมตร (รวมเขตทาง) และถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 – 6.97 เมตร ออกแบบให้วิ่งสองทิศทาง (Two way)

โครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 42 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการมี 2 แบบ ได้แก่

1) ที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 38 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

2) ที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 4 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 1.50 เมตร

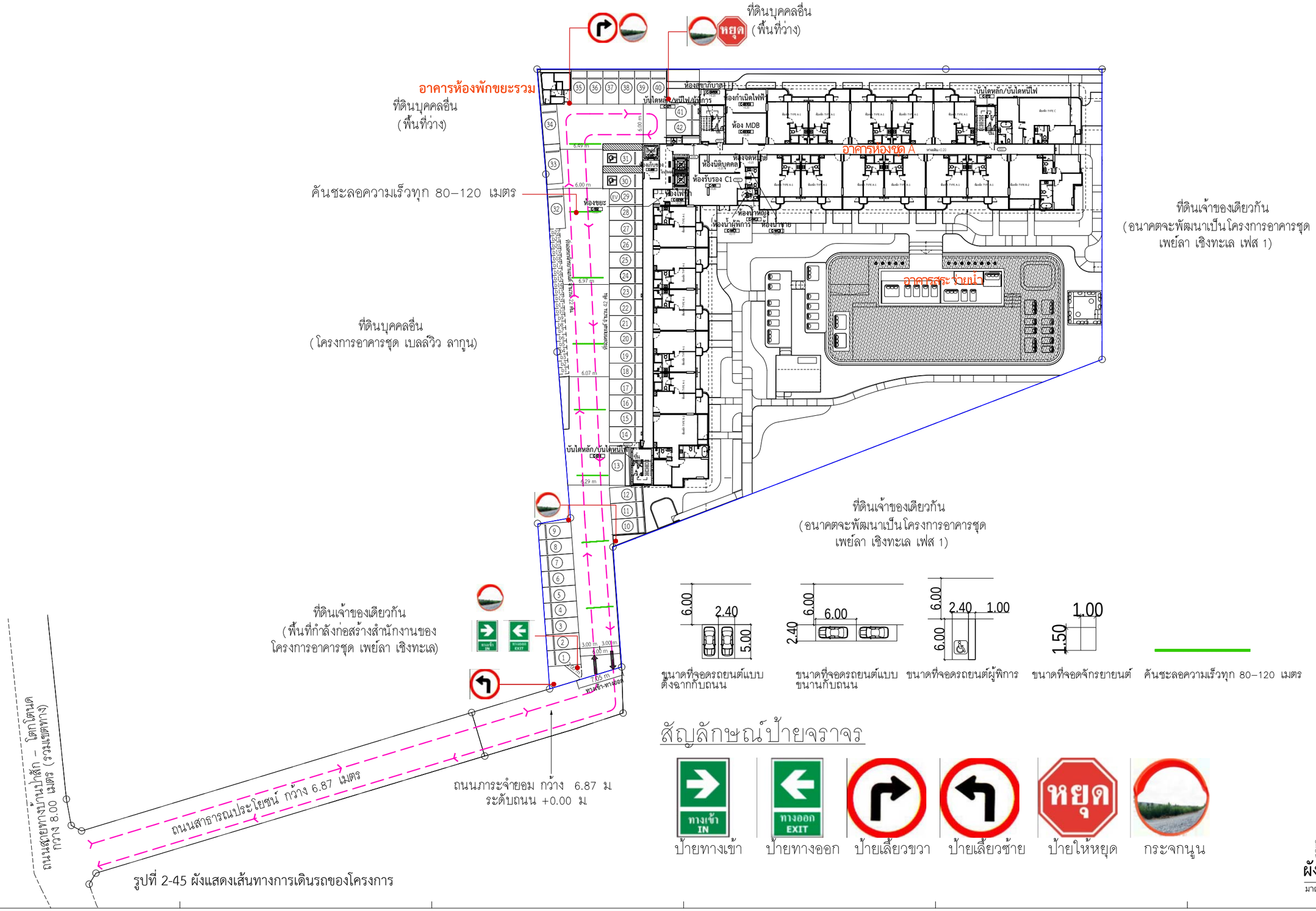
สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้าออกอาคารห้องชุด A มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าภายในโครงการ จำนวน 1 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 29 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และเพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน

สำหรับผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน สำหรับจุดจอดรถสถานีชาร์จไฟฟ้า ผู้ใช้บริการสามารถดำเนินการชาร์จไฟฟ้าได้ด้วยตัวเอง และมีค่าใช้จ่ายในการชาร์จไฟ โดยจะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-42** และแบบขยายทางเข้าออกโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-43**

โครงการจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นให้มีการติดกระจกโค้ง และในช่วงที่รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างสัญจรบริเวณทางสาธารณประโยชน์ก่อนถึงที่ตั้งโครงการ และจัดให้มีกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แสดงดัง**รูปที่ 2-45**



รูปที่ 2-45 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ

ขนาดที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับถนน | ขนาดที่จอดรถยนต์แบบขนานกับถนน | ขนาดที่จอดรถยนต์ผู้พิการ | ขนาดที่จอดจักรยานยนต์ | คันชะลอความเร็วทุก 80–120 เมตร

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

ป้ายทางเข้า | ป้ายทางออก | ป้ายเลี้ยวขวา | ป้ายเลี้ยวซ้าย | ป้ายให้หยุด | กระจกนูน

N

0 1250 2500 5000
1:100 0 50

ผังจราจร (PH2)

มาตราส่วน 1 : 400

OWNER	บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด		2-120
PROJECT NAME	โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	DRAWING TITLE	ผังจราจร (PH2)
DRAWING NO.	2-E019		

makeAscene บริษัท เมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd

บริษัท โทพอลาร์ ดีไซน์ จำกัด

บริษัท อีเอมเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ซีวิลมีเดียน์กรุ๊ป จำกัด

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา วัชรปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
จิรายิตต์ ทองเทพศิขตาล	ภ-สถ 21749	
ชัญสิริ วรรณนอง	ภ-สถ 27120	

STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ชนสรณ์ จูฒม	สย. 10813	
เรืองชัย พ้อมรักษ์	ภย. 75324	

ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
เลขสรรค์ แพ่งนองแมคคล	สฟก. 2932	
พรเมต ณ์ใจ้ลิล	สฟก. 5195	
คณเสิน ณมททนม	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ธณเมต ใช้ยวรรณ	วก. 1242	
สุรพงษ์ เลงวิทย์	สก. 3980	
ชยทิเธร์ แก้วทอง	ภก. 42012	

LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ศิควิชญ์บุตติติเอ์	ภ-กส 926	

SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
ถณฑ แตลสูงเนิน	สส. 467	
ฮรชณญ์ ทรทมปิบาล	ภย. 7136	
ลจิรตลา แซ่เต้	ภส. 3821	

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PH		
PD		
PA		
K		

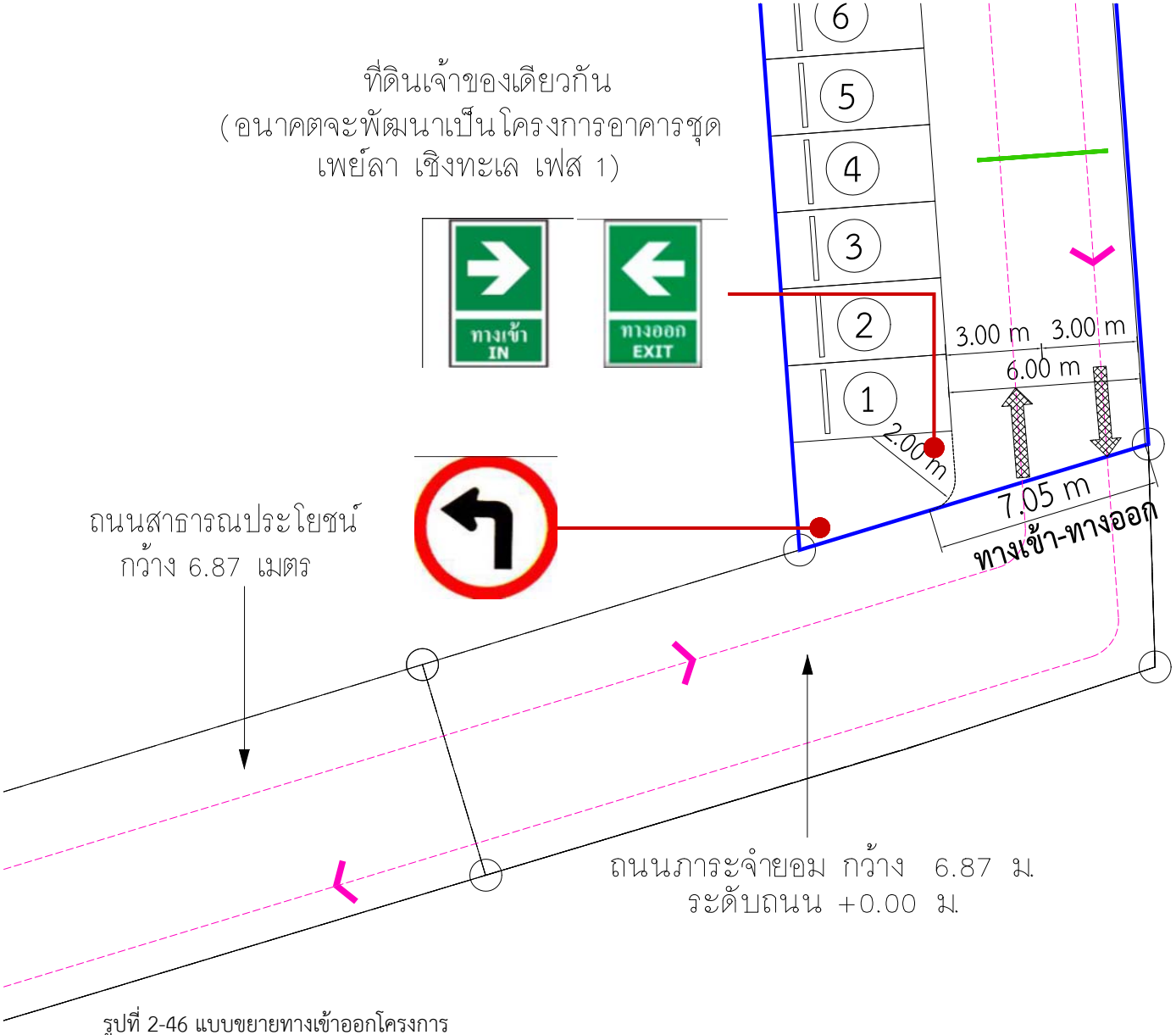
DRAWN BY Khanet Pinko

PRINTED DATE 13/9/2567 15:40:22 SCALE (A0) 1 : 400

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามใช้ตัวเลขที่ปรากฏเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2023-Chengthalay 3-Capstone\04-WD\4\A02-Working Plan\Ophelia\EIA_Phase1\2024-09-13_AR-Chengtalay Capstone PH1-PH2_EIA.rvt



รูปที่ 2-46 แบบขยายทางเข้าออกโครงการ

6 แบบขยายทางเข้า -ออกโครงการ (PH2) มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่ว่างคไว้เท่านั้น ห้ามวัดระวางแบบ

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัตณปิยะสุมร	ส.สถ. 3594		ชมศกณ์ ชูดง	สย. 10813		เลขพรรค์ แซนธองเลค	สฟก. 2932		ธนเมศ ใจยวรรณ	วก. 1242		ศิริวัฒน์ปุลดีพิมล์	ภ.ภส 926	
วิทกิตต์ ทองแจงเกิ้งตาล	ภ.สถ. 21749		ธันชชิระพัฒนชิษ์	ภย. 75324		ทรยเศ ณิมั่นตา	สฟก. 5193		สุรพงษ์ ผลวิทย์	สย. 3980				
ชัญศิรี วรรณทอง	ภ.สถ. 27120					ณมเริ่ม สมพทน	ภฟก. 43096		ชยพัฒร์ แก้วทอง	ภก. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ณฤต แสงสุเมือน	สส. 467	
												ธรรมญาพทนบริบาล	ภย. 7136	
												ณรัตรรา ยชนต์	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ
(PH2)

ISSUE / REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ผลการปรกอบการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PE	
PL	
IC	
-	
DRAWN BY	Khanet Pinlao
PRINTED DATE	3/26/2025 11:46:54 AM
SCALE (A0)	1 : 50

DRAWING NO.
2-E904

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd.

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(7) อาคารขนาดใหญ่

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

<u>กรณีคิดตามประเภทอาคาร</u>

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (<u>โครงการมีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 27 ห้องชุด ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 14 คัน</u>)

<u>กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย</u>

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

(<u>พื้นที่ใช้สอยของอาคารห้องชุด A เท่ากับ 9,995.98 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคารห้องชุด A อย่างน้อย 42 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมอย่างน้อย 42 คัน</u>)

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564** ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 914.50 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.24 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 735 คน) โดยจัดไว้บริเวณบนดินทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยจัดไว้ที่บนดินทั้งหมด จำนวน 64 ต้น ได้แก่ ต้นประดู่บ้านกอ ต้นพะยอม ต้นขานาง ต้นพุดมาลัย ต้นพุดกุหลาบ และต้นปาล์มยะวา รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 382.85 ตารางเมตร

สำหรับการคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการจะคิดจากพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปกคลุมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากตำแหน่งของไม้ยืนต้นที่ได้เลือกปลูกในแต่ละจุดนั้น มีความกว้างของพื้นที่ไม่เท่ากัน ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการจึงได้เลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถเจริญเติบโตได้ในสภาพความเป็นจริง และเหมาะสมกับความกว้างในแต่ละจุด โดยต้นไม้ที่เลือกปลูกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 3.00-6.00 เมตร ซึ่งในกรณีที่พันธุ์ไม้เจริญเติบโตสูงสุดจะไม่ส่งผลกระทบต่อตัวอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่อยู่บนดินของโครงการมีขนาดพื้นที่ 382.85 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 2-48** ซึ่งตามเกณฑ์โครงการต้องการพื้นที่ไม้ยืนต้นที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่า 219.18 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่ไม้ยืนต้นที่อยู่บนดินภายในโครงการจึงมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมบนดิน ได้แก่ ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นพุดซ้อน ต้นต้อยติ่งดอกขาว ต้นพลับพลึงหนู และต้นพลับพลึงตีนเป็ด และหญ้านวลน้อย

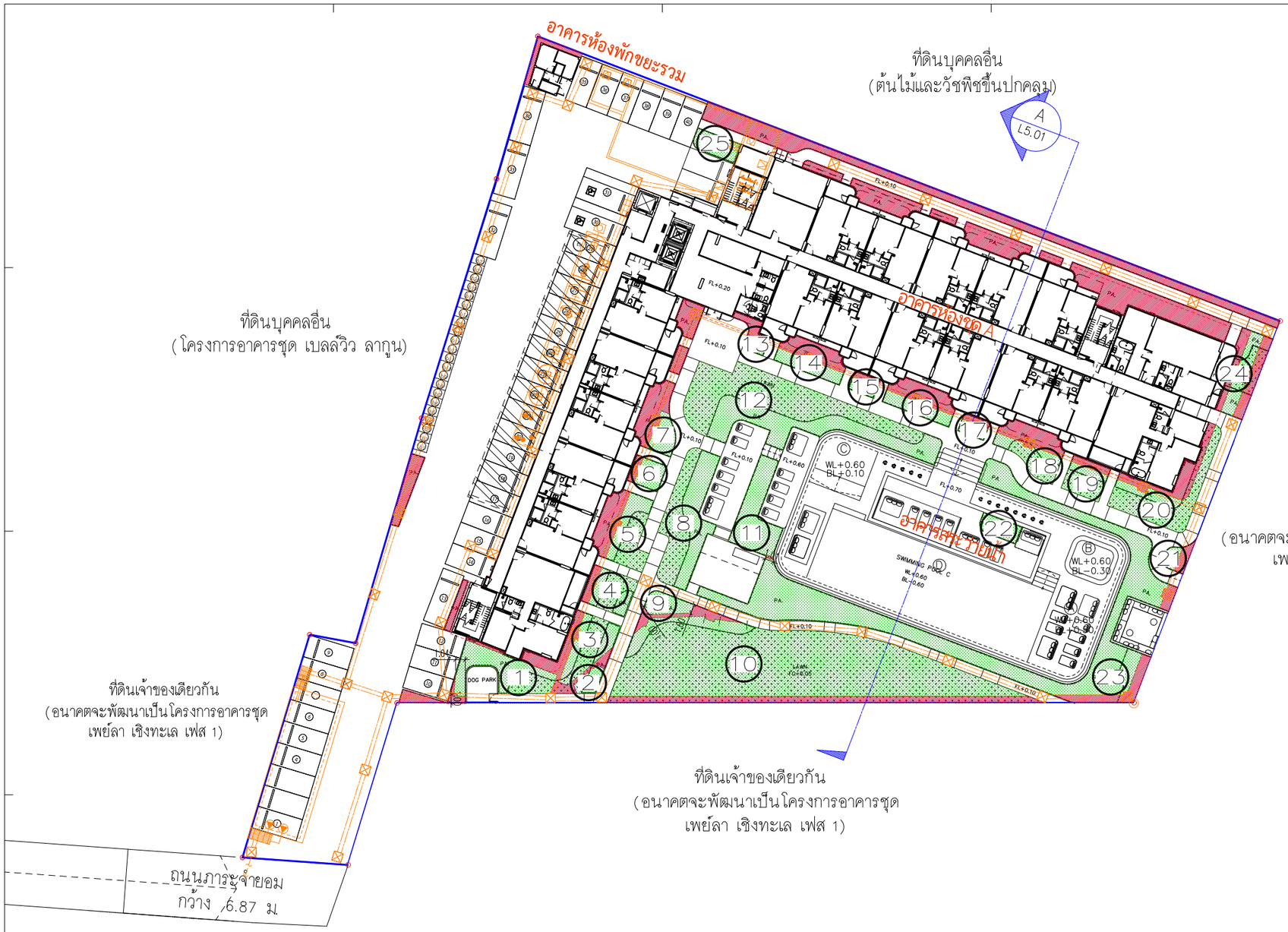
อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบถึงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-16** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-47** ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แสดงดัง**รูปที่ 2-48** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-49** และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-50**

ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นประดู่บ้านกอ	เจริญเติบโตได้ในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง แดดปานกลางถึงแดดจัด	8
2	ต้นพะยอม	มีอัตราการเจริญเติบโตที่ช้า ชอบดินร่วนปนทรายหรือดินที่ระบายน้ำดี ชอบแสงแดดเต็มวัน ชอบอากาศเย็น การรดน้ำควรมีปริมาณปานกลาง	13
3	ต้นขานาง	อัตราการเจริญเติบโตช้า เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน	22
4	ต้นพุดมาลัย	เจริญเติบโตได้ในดินร่วนระบายน้ำดี ชอบแสงแดดจัด ต้องการน้ำมาก ออกดอกช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม	10
5	ต้นพุดกุหลาบ	เป็นต้นไม้ที่ชื่นชอบแสงแดดมาก ๆ ดังนั้น บริเวณที่เหมาะสมในการปลูกคือบริเวณที่แสงแดดส่องถึงเพียงพอตลอดวันจะช่วยให้ออกดอกได้ดีขึ้น ชอบน้ำปานกลาง สามารถปลูกและเติบโตได้ดีในดินทั่วไป	7
6	ต้นปาล์มยะวา	เจริญเติบโตได้ในดินอุดมสมบูรณ์ ชอบแสงแดดตลอดวัน ชอบน้ำปานกลาง ทนน้ำท่วมได้ดี	4
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ			**64**

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว เฟส 2

พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว 1	33.00	พื้นที่สีเขียว 13	3.40
พื้นที่สีเขียว 2	6.10	พื้นที่สีเขียว 14	10.40
พื้นที่สีเขียว 3	24.10	พื้นที่สีเขียว 15	4.20
พื้นที่สีเขียว 4	17.70	พื้นที่สีเขียว 16	10.00
พื้นที่สีเขียว 5	24.00	พื้นที่สีเขียว 17	4.00
พื้นที่สีเขียว 6	7.90	พื้นที่สีเขียว 18	15.60
พื้นที่สีเขียว 7	9.50	พื้นที่สีเขียว 19	13.10
พื้นที่สีเขียว 8	58.00	พื้นที่สีเขียว 20	36.60
พื้นที่สีเขียว 9	9.60	พื้นที่สีเขียว 21	3.60
พื้นที่สีเขียว 10	253.80	พื้นที่สีเขียว 22	8.70
พื้นที่สีเขียว 11	31.40	พื้นที่สีเขียว 23	173.30
พื้นที่สีเขียว 12	132.50	พื้นที่สีเขียว 24	13.20
		พื้นที่สีเขียว 25	10.80
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1			914.50

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เฟส 2

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	914.50
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้	383.80

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของ โครงการเพย์ล่าเชิงทะเล เฟส 2

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้น 1	367.50	914.50
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–	914.50
	พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมานับได้	383.80	

หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบและพื้นที่สีเขียวกว่า < 1 ม.
ไม่นับมาคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ

รูปที่ 2-47 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER
Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา	รัตณปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT			
สิริวิชญ์	บุตลดีพันธ์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
เศกสรรค์	แหลมทองมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน	สมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER			
ธนเดช	ไชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER			
ณวุฒ	แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ	พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

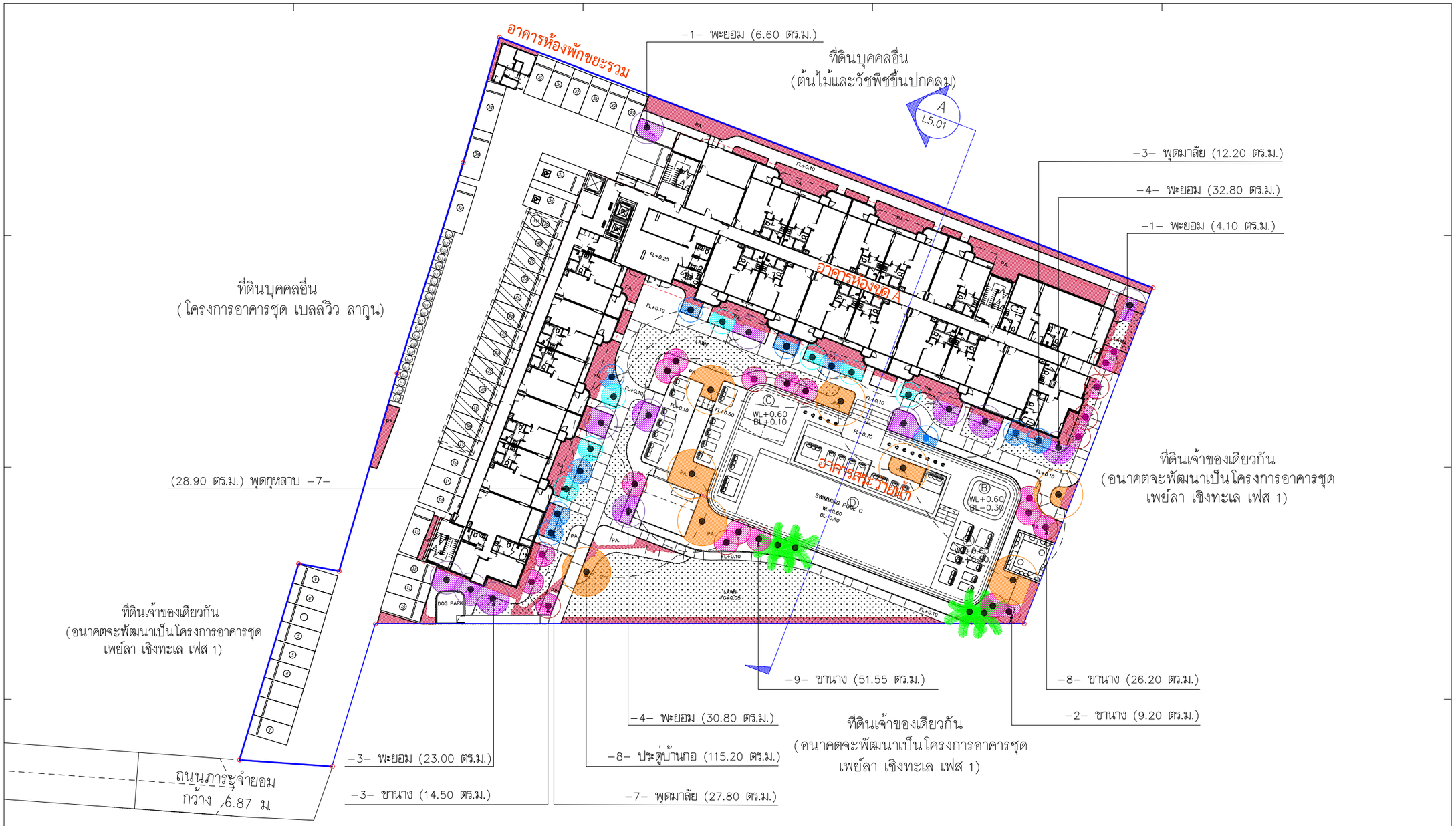
CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
IC		

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM

DRAWING NO. L1_01
SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม(ตร.ม.)
	△	ประดู่บ้านกอ	*Pterocarpus indicus* Willd.	0.50	6.00	8	115.20
	+	พะยอม	*Shorea talura* Roxb.	0.50	4.00	13	97.30
	●	ขานาง	*Homalium tomentosum* (Vent.) Benth.	0.30	3.00	22	101.45
	■	พุดมาลัย	*Tabernaemontana pandacaqui* Lam.	0.15	4.00	10	40.00
	✦	พุดกุหลาบ	*Tabernaemontana divaricata* (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	0.15	4.00	7	28.90
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 219.18 ตร.ม.							382.85

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ไม่ได้คิดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(ม.)	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
*	ปาล์มยะวา	*Livistona rotundifolia* (Lam.) Mart.	0.20	6.00	4

รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืน

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา รัตณปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT		
สิริวิชญ์ บุตดีพันธ์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
เศกสรรค์ แหลมหองมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน สมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER		
ธนเดร ไชยวรรณ	รก. 1242	
SANITARY ENGINEER		
ณวุฒ แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้กำกับ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

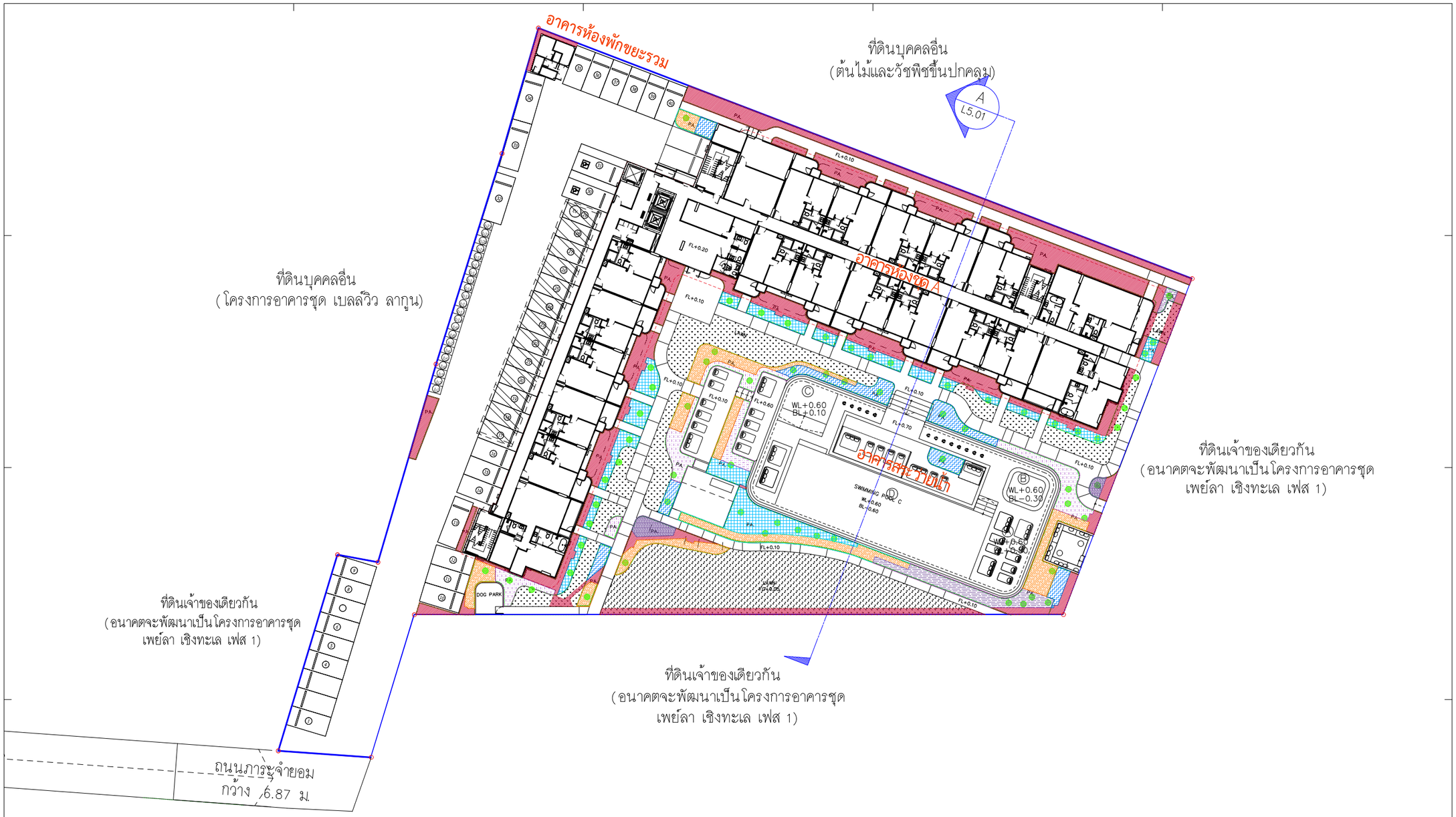
	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY: Khanet Pinko
PRINTED DATE: 8/6/2024 3:21:41 PM

DRAWING NO. L2_01

SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	@ 0.30	0.30–40	0.40–0.50	131.50
	พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	@ 0.25	0.30	0.30–0.40	49.00
	ต้อยติ่งดอกขาว	*Ruellia brittoniana* Blanca.	@ 0.20	0.20	0.30–0.40	80.50
	พลับพลึงหนู	*Hymenocallis* sp.	@ 0.15	0.25	0.40–0.50	66.00
	พลับพลึงดินเป็ด	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	@ 0.15	0.25	0.30–0.40	136.50

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์ Blume.	ระยะปลูก(เมตร)	ขนาดทรงพุ่ม(เมตร)	ขนาดความสูง(เมตร)	พื้นที่ไม้พุ่ม(ตร.ม)
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* (L.) Merr.	–	–	–	451.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1						914.50

● : ตำแหน่งไม้ยืนต้น

รูปที่ 2-49 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา วัฒนปิยสุนทร	ส-สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT

สิริวิชญ์ บุตดีพันธ์	ภ-กล 926	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

เศกสรรค์	แหลมหองมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน	สมพรหม	ภฟก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER

ธนเดร	โชยวรรณ	วก. 1242	

SANITARY ENGINEER

ณวุศ	แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ	พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

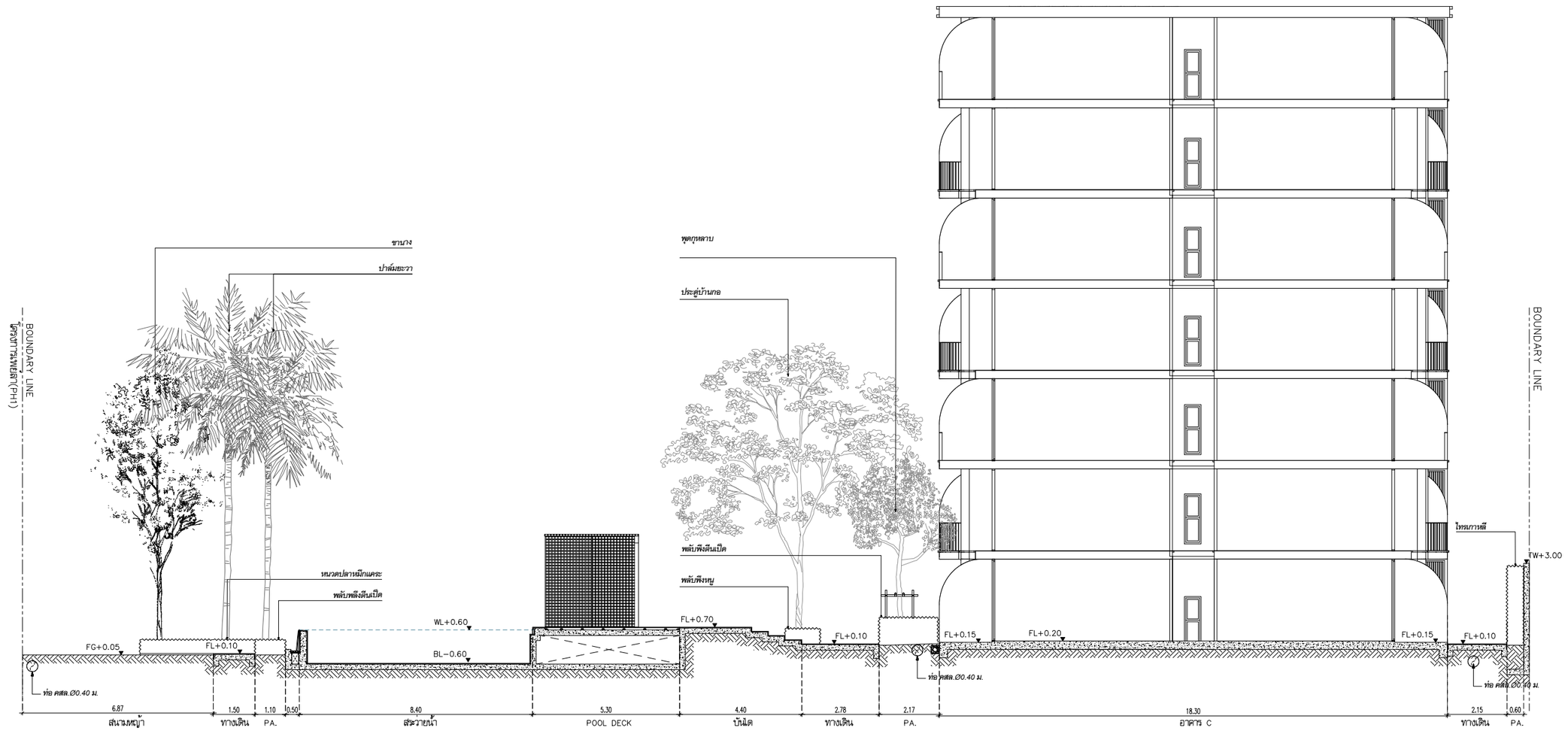
	ARCHITECT	SIGNED
JMJ		
PO		
PA		
KC		

DRAWING NO.

L3_01

DRAWN BY	Kharet Pinko		
PRINTED DATE	8/6/2024 3:21:41 PM	SCALE (A3)	1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:175

รูปที่ 2-50 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา วัฒนปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ศิริวัชญ์ บุตดีพันธ์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
เศกสรรค์ แหงมหอมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน สมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER		
ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER		
ณวุฒ แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PO		
PA		
IC		

DRAWING NO.

L5_01

DRAWN BY	Khanet Pinko	
PRINTED DATE	8/6/2024 3:21:41 PM	SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	1,461.22	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(1,461.22 x 30) / 100	
	=	438.37	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(438.37 x 50) / 100	
	=	219.18	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 382.85 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-17**

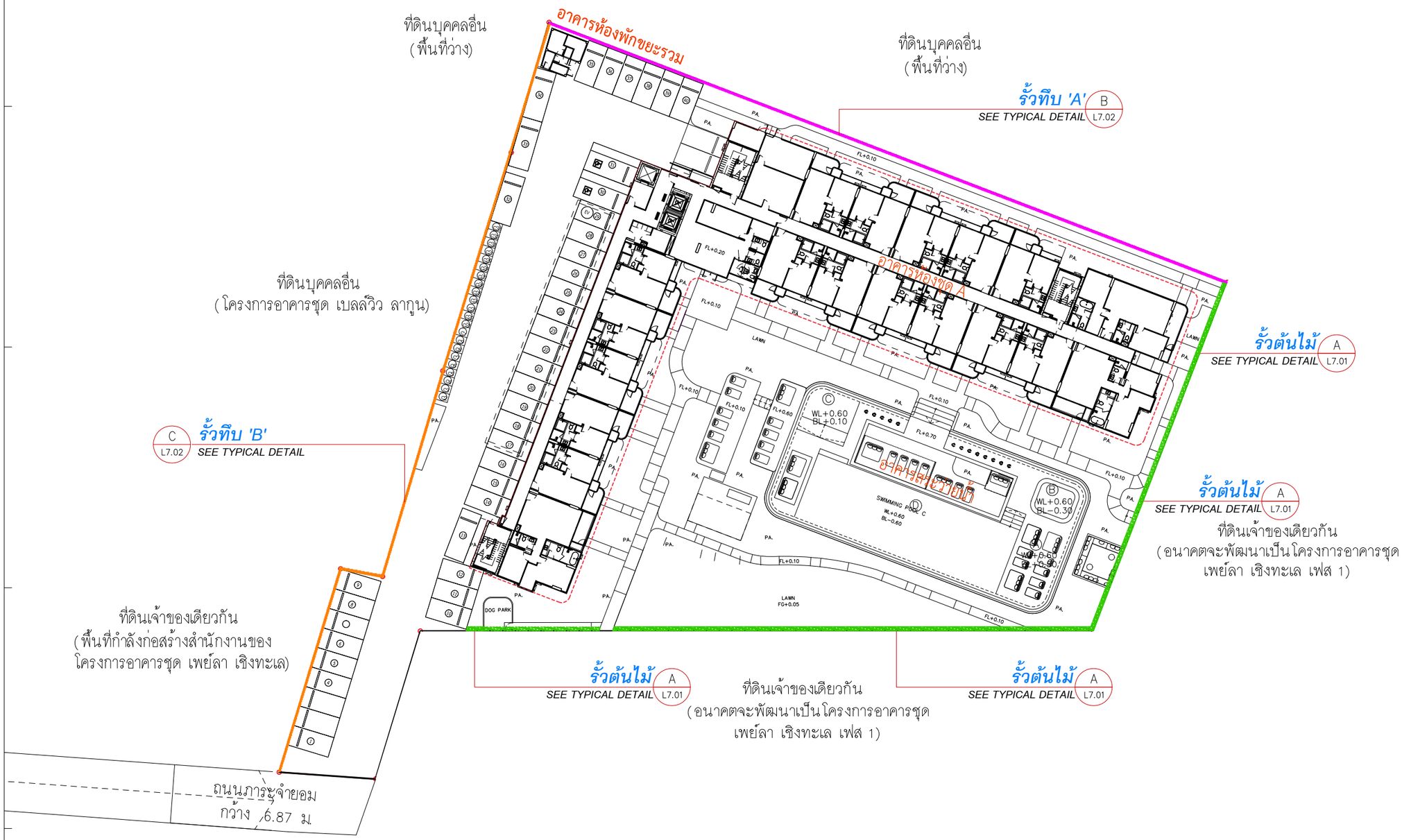
ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	735.00 ตารางเมตร	**914.50 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq$ 367.50 ตารางเมตร (735.00 / 2)	**914.50 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq$ 183.75 ตารางเมตร (367.50 / 2)	**382.85 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 735 คน	$\geq$ 735.00 ตารางเมตร (1 : 1)	**914.50 ตารางเมตร** 914.50 : 735 = 1.24 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว 2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	**5,190.00 ตารางเมตร**
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร) - พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคารรวมกัน = 1,461.22 ตารางเมตร	438.37 ตารางเมตร ((1,461.22 x 30) / 100)	**3,514.00 ตารางเมตร**
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	219.18 ตารางเมตร ((438.37 x 50) / 100)	**382.85 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

โครงการจัดให้มีรั้วทึบสำเร็จรูปสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ รั้วทึบก่ออิฐฉาบปูนสูง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และจัดให้มีรั้วไม้พุ่ม เป็นต้นไทรเกาหลี สูง 1.20 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ จากข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงกว่ารั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ ทั้งนี้แนวรั้วของโครงการไม่ติดถนนสาธารณะแต่อย่างใด

ผังแสดงตำแหน่งรั้วของโครงการ และแบบขยายและรูปตัดรั้ว แสดง**รูปที่ 2-51** และ**รูปที่ 2-52**



ผังแสดงแนวรั้วโปร่งเฟส 2

SCALE A1@1:400

0 1 2 4 6 10 20 30

รูปที่ 2-51 ผังแสดงตำแหน่งรั้วของโครงการ

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา	รัตณปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT			
สิริวิชญ์	บุตดีพันธ์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER			
ELECTRICAL ENGINEER			
เศกสรรค์	แหลมหอมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน	สมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER			
ธนเดร	ไชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER			
ณวุฒ	แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ	พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาตก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
IC		

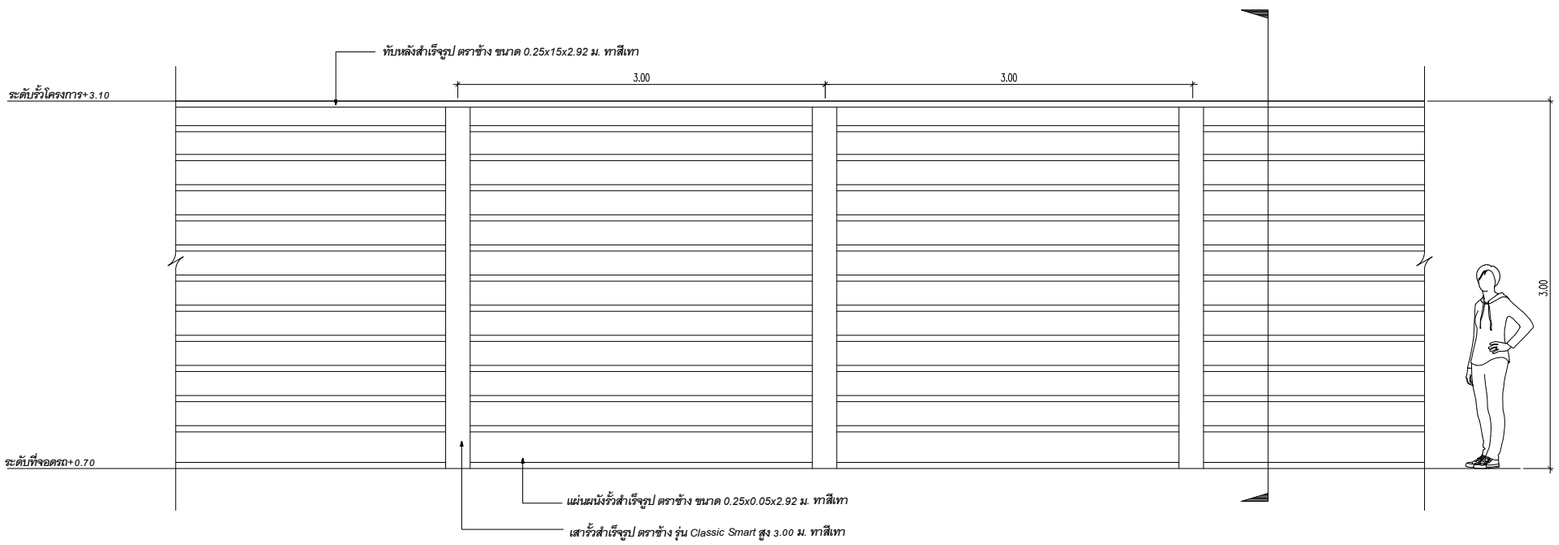
DRAWN BY Khanet Pinko

PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM

DRAWING NO. L7_01

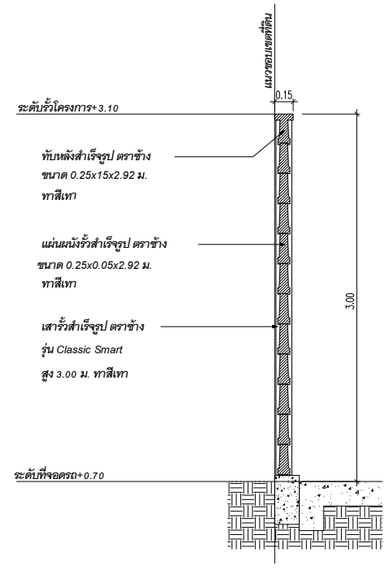
SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



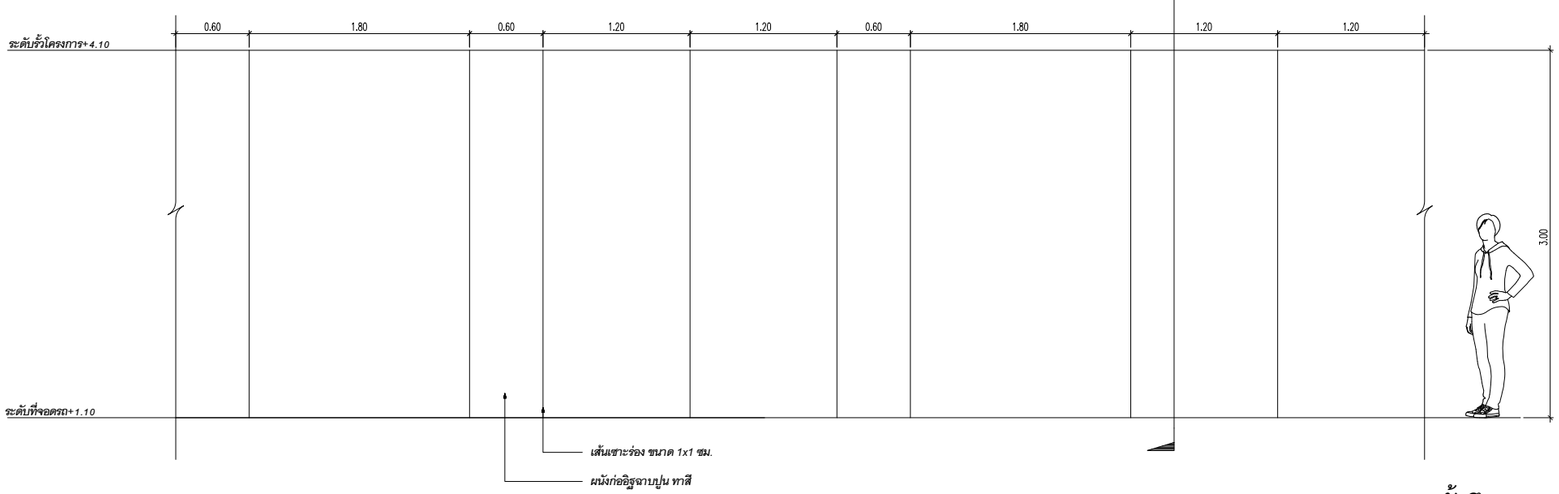
ELEVATION รั้วทึบ 'A'

SCALE 1:25



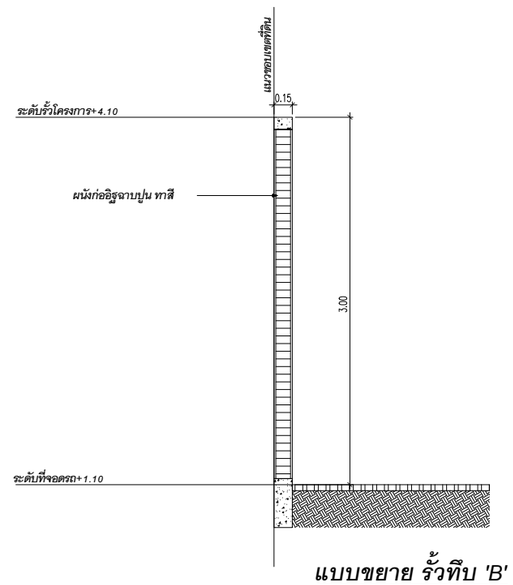
แบบขยาย รั้วทึบ 'A'

SCALE 1:25



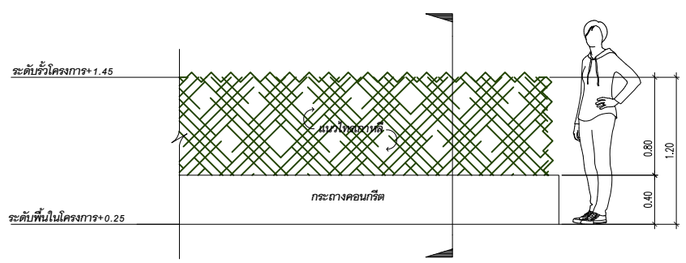
ELEVATION รั้วทึบ 'B'

SCALE 1:25



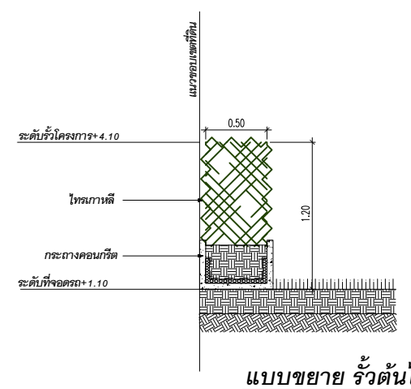
แบบขยาย รั้วทึบ 'B'

SCALE 1:25



ELEVATION รั้วต้นไม้

SCALE 1:25



แบบขยาย รั้วต้นไม้

SCALE 1:25

รูปที่ 2-52 แบบขยายและรูปตัดรั้ว

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road,
Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พีชยา รัตณปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	
LANDSCAPE ARCHITECT		
ศิริวัชญ์ บุตดีพันธ์	ภ-กล 926	
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สฟก. 2932	
คมเดิน สมพรหม	ภฟก. 43096	
MECHANICAL ENGINEER		
ธนเดร ไชยวรรณ	วก. 1242	
SANITARY ENGINEER		
ณวุฒ แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบของบฐานก่อสร้าง	mas	2024.04.09

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY Khanet Pinko

PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM

DRAWING NO. L7_02

SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 ของบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่ทั้งหมด และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล (สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ของอาคารห้องชุด A ขนาด 17.98 ตารางเมตร แสดงดัง**รูปที่ 2-53**) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์ส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

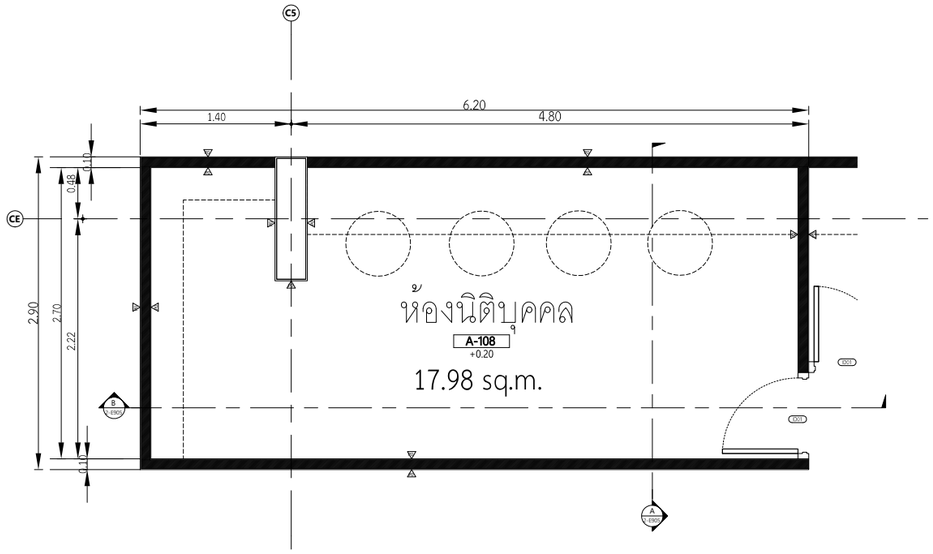
2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

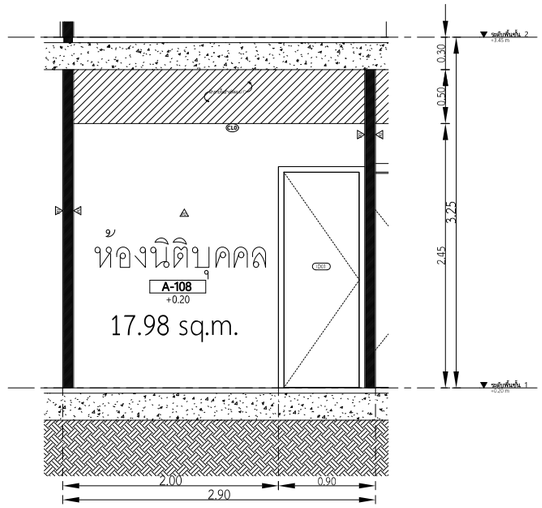
4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) <u>ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน</u> จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น



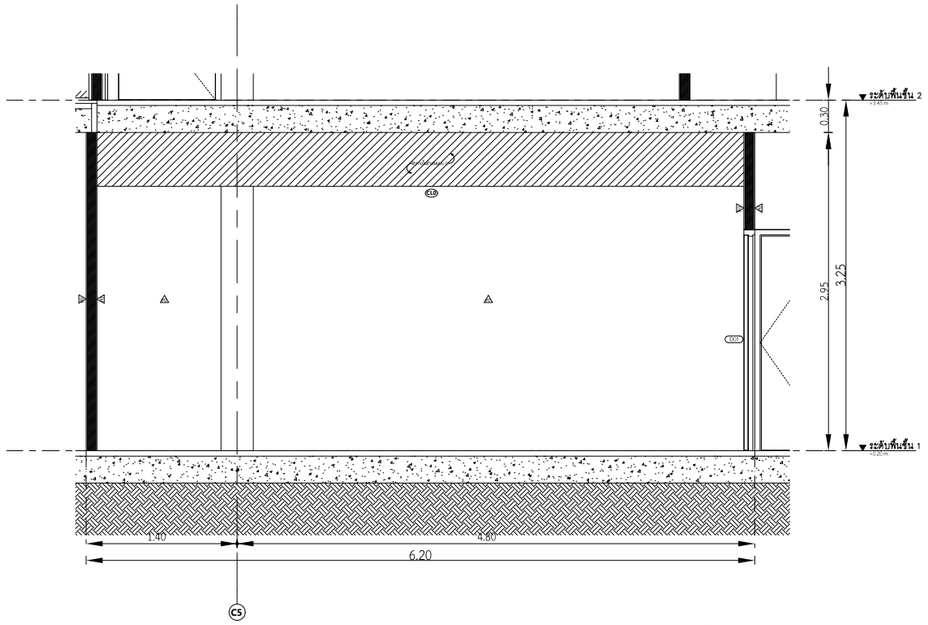
แบบขยายผังพื้นห้องนิติบุคคล

มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด A

2-E905 มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด B

2-E905 มาตราส่วน 1 : 25

รูปที่ 2-53 แบบขยายสำนักงานนิติบุคคลสำหรับโครงการ

2

แบบขยายห้องนิติบุคคล (PH2)

มาตราส่วน 1 : 25

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เซิงทะเล จำกัด

makeAscene บริษัท แมคอะซีน จำกัด makeascene Co., Ltd
เลขที่ 170/20 อาคารเอสพีวาย(ชั้นที่ 7)(ออฟฟิศ นิ้งค์) ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T : 66 (0) 63-635-9980
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โกพลอร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
T : 099-218-8882
E : tuguilla.design@gmail.com

EMSi บริษัท อีเอ็มเอส คอนซัลแตนท์ จำกัด
4 ซ.ปรีดี ถนนสาทรเหนือ ถนนสาทรใต้ ถนนสาทร ถ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Tel. 02-249-2775-6 Fax. 02-249-2777

บริษัท อีวีเอสดีเซ็นกรุ๊ป จำกัด
เลขที่ 9 ซ.ศาลาลอยลม อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เซิงทะเล เฟส 2
ต.เซิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัชมิปะ สุเมธร	ส-สถ. 3594		ชนครนท์ ชุณ	สย. 10813		เดชสรรค์ แพลงทองมงคล	สพ้า. 2932		ธนเดช ใช้ยาวรกน	วา. 1242		ศิววัชญ์บูดดิทิเร์	ภ-สถ 926	
จิรรัชต์ ทอมทพลไพตาล	ภ-สถ 21749		ธีรเชร์ช พ้อมรักษ์	ภย. 75324		ทรเยศ ณ ไมลก	สพ้า. 5193		สุรพงษ์ เผ่าวิทย์	สค. 3980				
ธัญสิริ วรกนทอง	ภ-สถ 27120					คณเริน ชอมททอม	ภพ้า. 43096		ชยพล์เชร์ แก้วทอง	ภา. 42012				
												SANITARY ENGINEER		AUTHORIZED SIGNATURE
												ถฉท แลงสุขเนิน	สส. 467	
												ฮทขมญา ททงมบาล	ภย. 7136	
												ลวิรรถา แซ่เล้	ภส. 3821	

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องนิติบุคคล (PH2)

ISSUE / REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบประกอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA	mas	2024.08.30

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWING NO.
2-E905

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 3/26/2025 11:46:12 AM
SCALE (A0) 1 : 25

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
2. USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

Q:\2023-Chernobitaly 3-Capstone-PSYLAA\04-WD\01A002-Working Files\Revised EIA Phase-1\2025-03-24_AR-Chernobitaly_Capstone PH1-PH2_EIA.rte

2) <u>ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</u> จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ค่าใช้จ่ายในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและถังเก็บน้ำรีไซเคิล

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้รับทราบว่าจะไม่นำค่าส่วนกลางไปบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม แสดงใน**ภาคผนวก ฏ**

ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด แสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด	
มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกันและไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม โครงการจะกระทำให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ตารางที่ 2-18 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน	(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด	(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน	(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด	(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48(1)
(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ	
มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3-0-97.50 ไร่ หรือ 5,190.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 19 ขั้นตอน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 250 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

แผนงานการก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 (Construction Work Plan)

แผนงานก่อสร้าง โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

ลำดับ	เดือนที่	เดือนที่ 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานโครงสร้าง																								
	งานเข็ม และฐานราก																								
	งานโครงสร้างชั้นที่ 1																								
	งานโครงสร้างชั้นที่ 2-7																								
	งานโครงสร้างหลังคา																								
2	งานสถาปัตยกรรม																								
	FIRST FIX																								
	WET WORK																								
	DRY WORK																								
	SECOND FIX WORK																								
3	FAÇADE WORK																								
4	งานส่วนกลาง&M&E EQUIPMENT																								
5	SUPPLIER WORK																								
6	งานตกแต่งภายใน LOBBY																								
7	งานภายนอกอาคาร																								
8	Practical Completion																								
9	After Aor 5 work																								
10	Final Completion																								

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม **มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น

2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร

3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา

4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์

5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก

6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน

7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ

8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น

9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว

10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

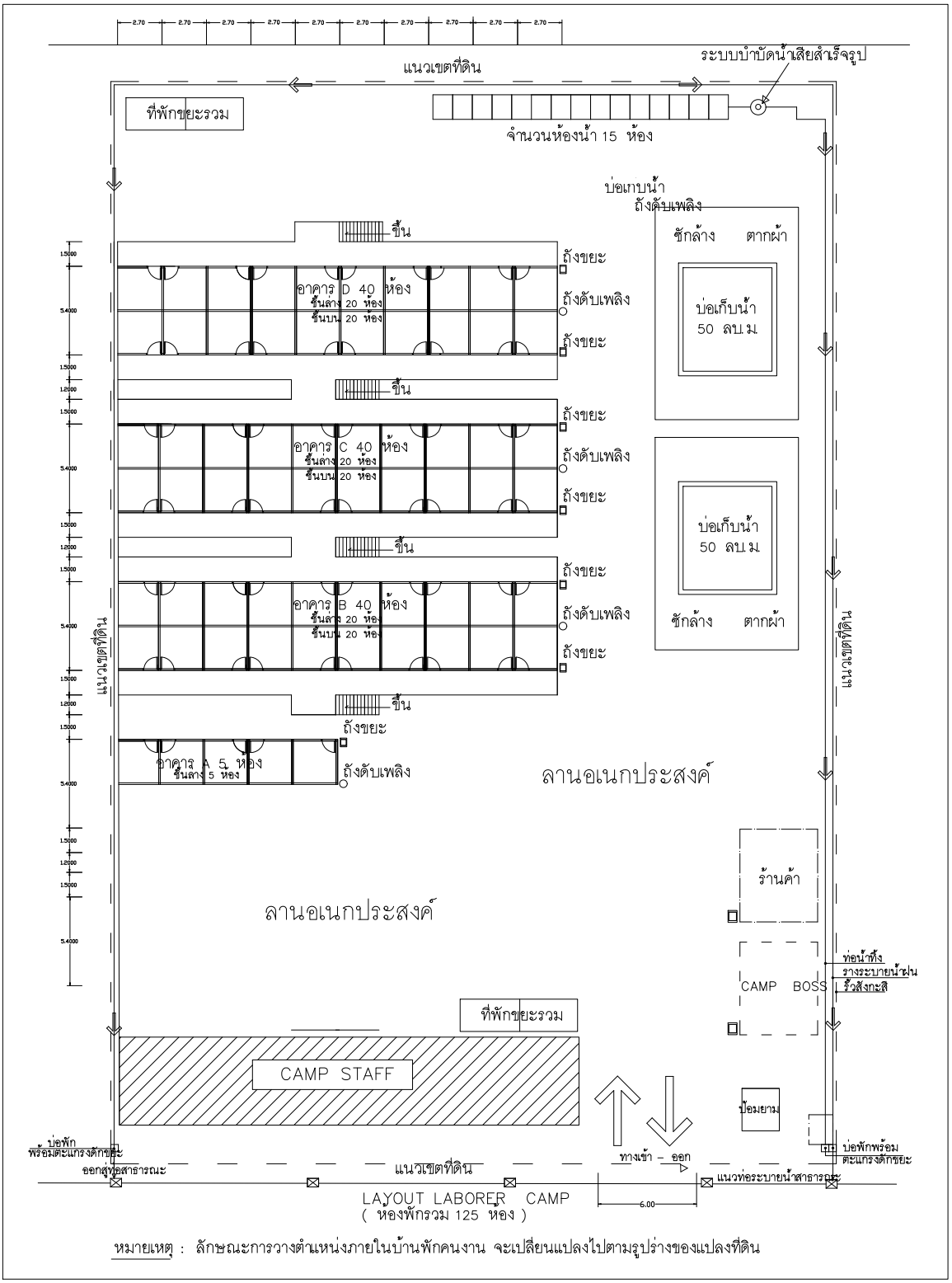
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

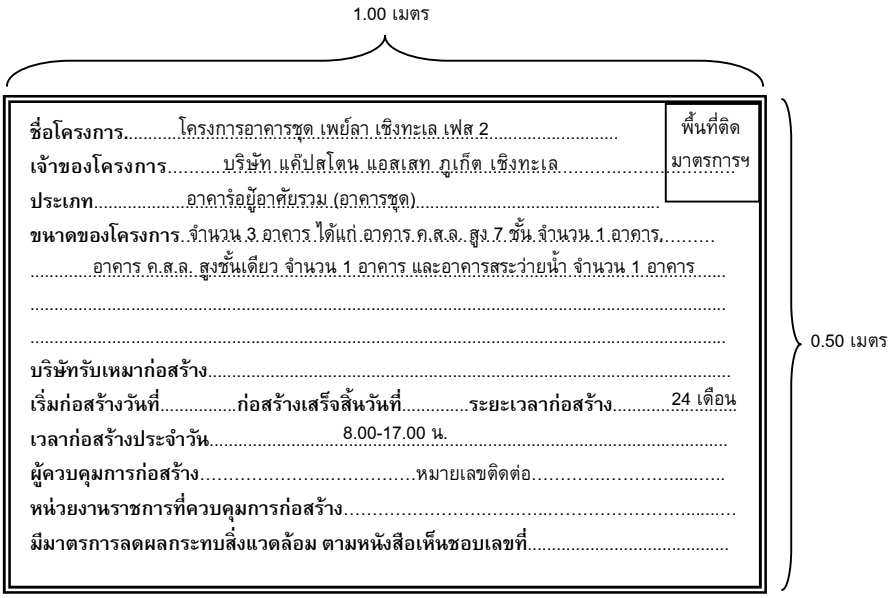
(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-54** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-55** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-56** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุ สำนักงาน และโรงเก็บวัสดุ-อุปกรณ์ ป้อมยาม จุดพักขยะ พื้นที่จอดรถส่งวัสดุและอุปกรณ์ จุดจอดรถ และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



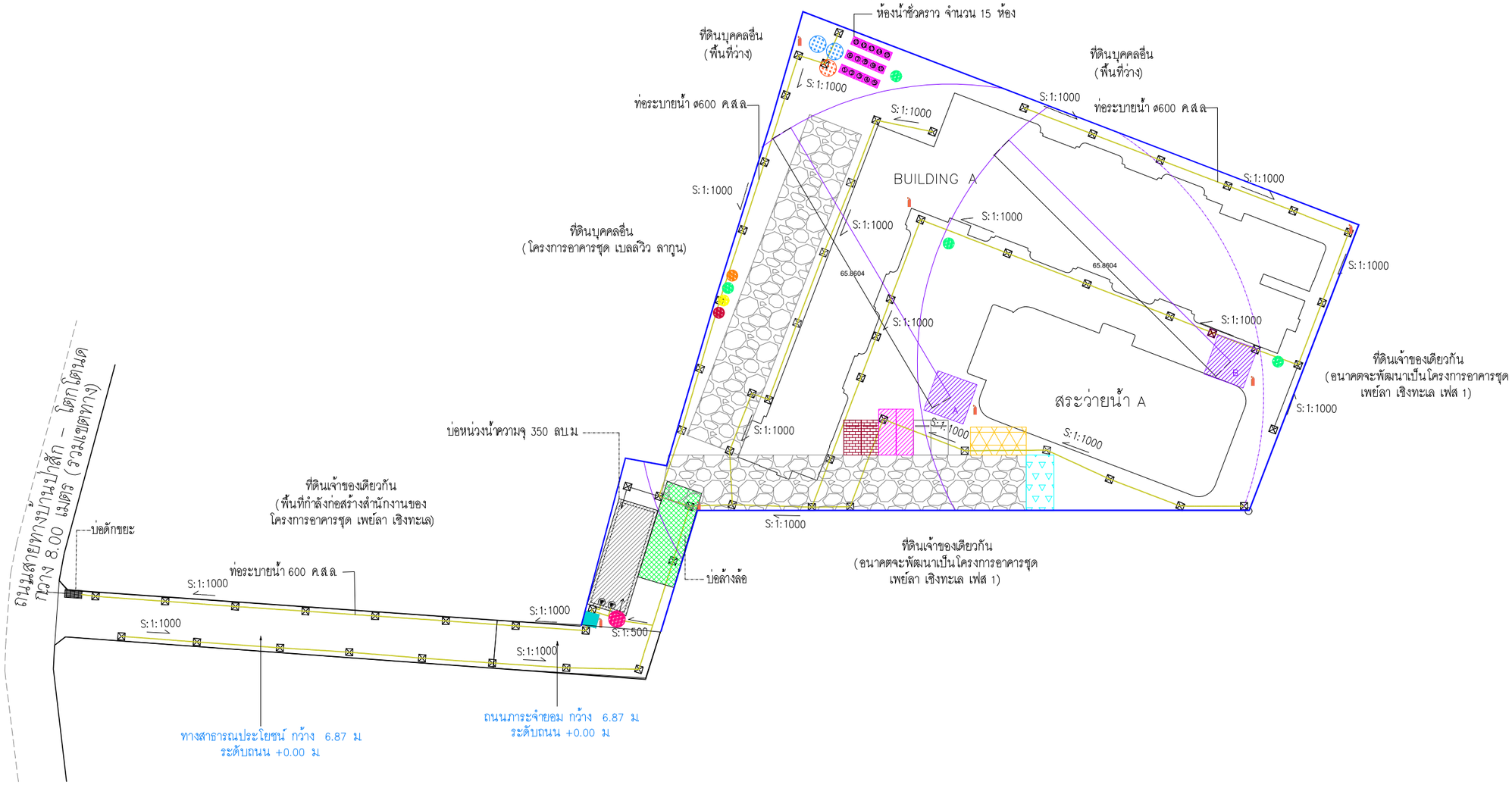
รูปที่ 2-54 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



รูปที่ 2-55 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด



- ทาวน์เวอร์เครน A
- ตำแหน่งล้างล้อรถ เข้า– ออก
- ถังน้ำดีขนาด 15,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง
- บ่อดักตะกอนล้างล้อ
- ถังขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 จำนวน 2 ถัง
- ถังขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง
- ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง
- ถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร 1 ถัง
- แนวรั้วชั่วคราว
- แนวถนนชั่วคราว
- ถังดับเพลิงมือถือ
- พื้นที่จอดรถส่งวัสดุและอุปกรณ์
- สำนักงานและโรงเก็บวัสดุ– อุปกรณ์
- ห้องน้ำชั่วคราว
- ถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราว 5,000 ลิตร
- ป้อม รปภ.
- บ่อหน่วงน้ำความจุ 350 ลบ.ม.
- จุดกองเก็บวัสดุชั่วคราว
- ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล.ชั่วคราว ขนาด 0.40 เมตร
- จุดจอดรถ
- จุดจอดรถเทคอนกรีต

ผังบริเวณงานก่อสร้าง PEYLAA PHASE 2

SCALE 0 1 2 4 6 A1@1:350 10 20 30

รูปที่ 2-56 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

OWNER

Capstone Asset

makeAscene

บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd

9 th.Floor, Sri Fuengfung Building, 1016 Rama 4 road, Silom Bangrak, Bangkok, 10500, Thailand
T : 66(0)2 633 9980
E : info@makeAscene.co.th
W : www.makeascene.co.th

บริษัท โทพอล่าร์ ดีไซน์ จำกัด
408/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานครฯ 10400
T : 099-218-8882
E: topola.design@gmail.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
พัชยา วัฒปิยะสุนทร	ส-สถ. 3594	

LANDSCAPE ARCHITECT

ศิรวัชญ์ บุตดีพันธ์	ภ-ภส 926	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

เศกสรรค์ แหลมทองมงคล	สพก. 2932	
คมเดิ่น สมพรหม	ภพก. 43096	

MECHANICAL ENGINEER

ธนเดช โชยวรรณ	วก. 1242	

SANITARY ENGINEER

ธนวุศ แดงสูงเนิน	สส.467	
ธรรมนูญ พรหมภิบาล	ภย. 7136	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2

- ภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE / REVISION

CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PO		
PA		
IC		

DRAWN BY Khanet Pinko
PRINTED DATE 8/6/2024 3:21:41 PM

DRAWING NO. A2.02

SCALE (A3) 1 : 100

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	250	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(250 x 50) / 1,000	
	=	12.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรในการสำรองน้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 100.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	250	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(250 x 200) / 1,000	
	=	50.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 8.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 300.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 17 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 250 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 17 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 45.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 15 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 17 คน

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (<u>โครงการมีคนงาน 250 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 13 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 15 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน</u>)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนดต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-56**

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคาจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้นโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 10,909.10 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 613.42 ตัน (10,795.89 x 56.23 = 613,418.69 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 470.49 ตัน อิฐ 84.44 ตัน เหล็ก 30.30 ตัน กระเบื้องเซรามิก 16.68 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.39 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.02 ตัน และไม้ 0.31 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	470,492.14	470.49
อิฐ	13.73	84,222.39	84.22
เหล็ก	4.94	30,302.88	30.30
กระเบื้องเซรามิก	2.72	16,684.99	16.68
กระเบื้องหลังคา	1.53	9,385.31	9.39
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	2,024.28	2.02
ไม้	0.05	306.71	0.31
รวม		**613,418.69**	**613.42**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 125 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 125
= 69.65 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 125
= 37.80 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 125
= 17.29 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 1125
= 0.26 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	69.65	0.2322	0.40	1
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	37.80	0.1890	0.80	4
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	17.29	0.1153	0.20	1
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.26	0.0018	0.20	114
รวม	**100**	**-**	**100.00**	**0.5383**	**1.60**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

<u>ถังมูลฝอยอินทรีย์</u> ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร

<u>ถังมูลฝอยรีไซเคิล</u> ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร

<u>ถังมูลฝอยทั่วไป</u> ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร

<u>ถังมูลฝอยอันตราย</u> ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง และ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,600 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 1 วัน 4 วัน 1 วัน และ 114 วัน ตามลำดับ ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงขยะสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 250
= 139.30 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 250
= 75.60 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 250
= 34.58 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 250
= 0.53 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	139.30	0.4643	1.44	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	75.60	0.3780	1.20	3
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	34.58	0.2305	1.20	5
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.53	0.0035	0.20	57
รวม	**100**	**-**	**250.00**	**1.0763**	**4.04**	**-**

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565
[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป
[4)] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

<u>ถังมูลฝอยอินทรีย์</u> ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.44 ลูกบาศก์เมตร

<u>ถังมูลฝอยรีไซเคิล</u> ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร

<u>ถังมูลฝอยทั่วไป</u> ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร

<u>ถังมูลฝอยอันตราย</u> ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.04 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 5 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 4,040 ลิตร ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 5 วัน และ57 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมาจะรวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปวางไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ภายในมีถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไป พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะทั่วไปที่ภายในมีถุงขยะสีน้ำเงิน จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้ในถังขยะอินทรีย์ จากนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานให้หน่วยงานท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานท้องถิ่น เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงานบ้านพักคนงาน โดยโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายที่มีสีส้ม มีฝาปิดมิดชิด และมีข้อความระบุข้างถังว่าเป็น “ถังขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงขยะสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสายทางบ้านป่าสัก – โคกโตนด ทางสาธารณประโยชน์ และถนนภาระจำยอม เป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมันใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย โครงการได้มีการขุดดิน ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ ฐานราก งานระบบ และสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงมีการขุดดิน ถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดิน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน

1.1) การถมดินเพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ

<u>ปริมาณดินถม</u> พื้นที่ถมดิน 5,000.05 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 2.35 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 8,981.30 ลูกบาศก์เมตร

1.2) การขุดถมดินเพื่อทำฐานราก งานระบบ สระว่ายน้ำ และปรับค่าระดับโครงการ

<u>ปริมาณดินขุด</u> พื้นที่ขุดดิน 2,743.70 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 3.30 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 4,006.90 ลูกบาศก์เมตร

<u>ปริมาณดินถม</u> พื้นที่ถมดิน 2,713.70 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 3.30 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 4,086.40 ลูกบาศก์เมตร

<u>รวมปริมาณดินขุดและถมดินของโครงการทั้งสิ้น</u>

<u>ปริมาณดินขุด</u> พื้นที่ขุดดิน 5,000.05 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 3.30 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 4,006.90 ลูกบาศก์เมตร

<u>ปริมาณดินถม</u> พื้นที่ถมดิน 3,156.96 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 3.30 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 13,067.70 ลูกบาศก์เมตร

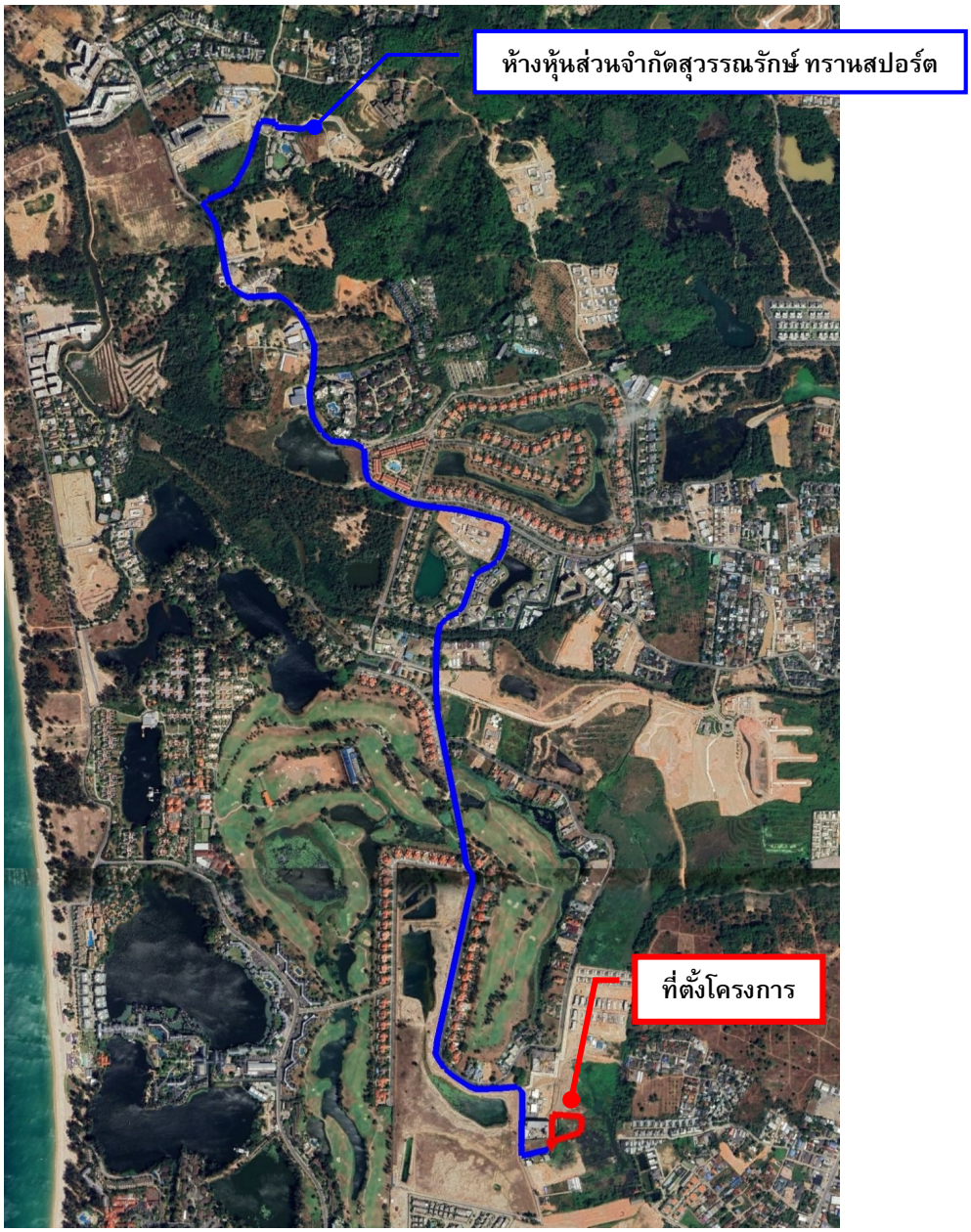
ดังนั้น โครงการต้องการดินสำหรับถมเพิ่มประมาณ 9,060.80 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่มปริมาตร 9,060.80 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 16 วัน เส้นทางการขนย้ายดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-57**

โครงการจะมีการควบคุมการถมดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด

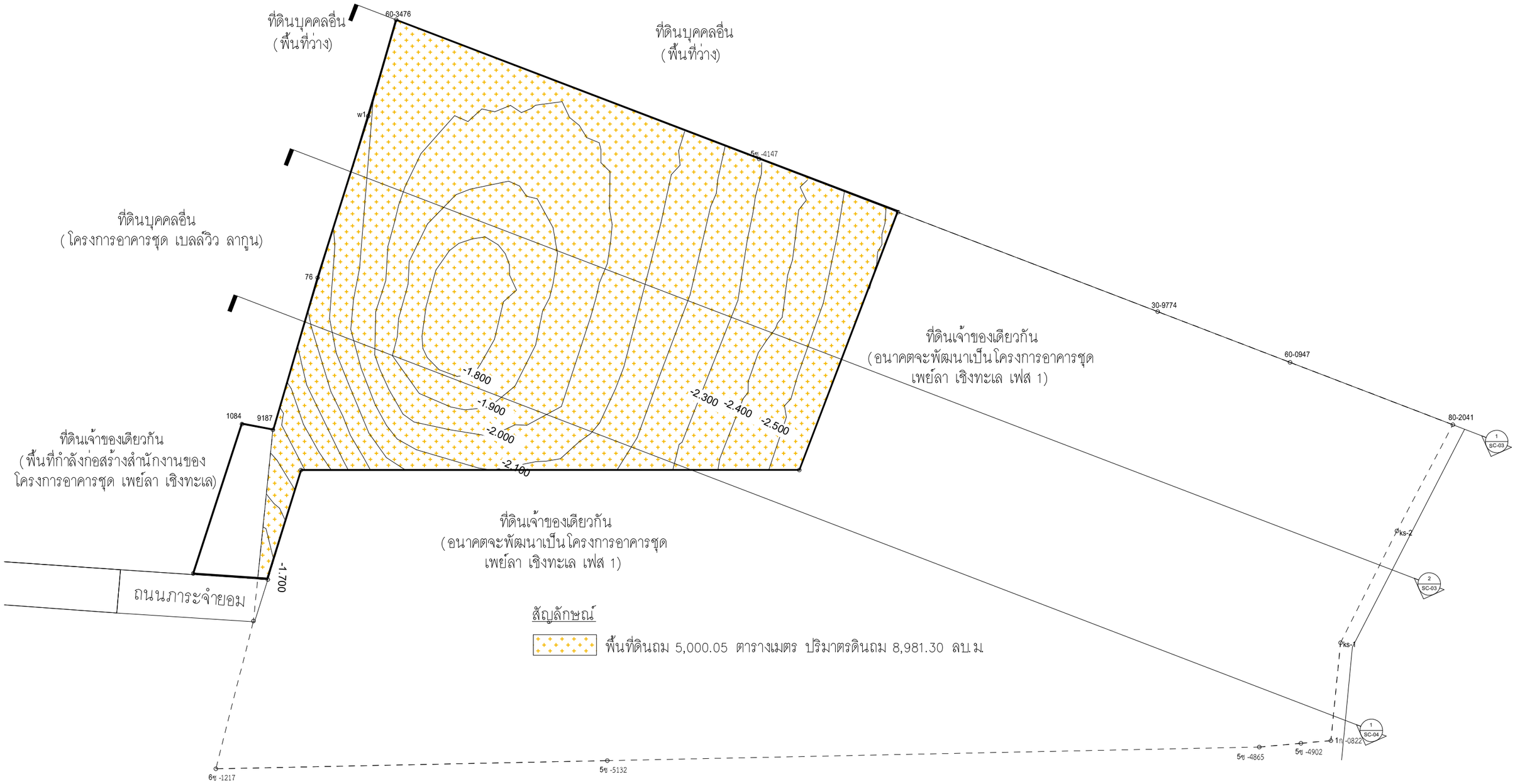
สำหรับการเทคอนกรีต โครงการจะการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานรากทีละอาคารซึ่งโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตที่ไม่ถูกกีดขวางโดยกองดินขุดสะสม

ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน และรูปตัดการขุดดิน-ถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-58** และ**รูปที่ 5-61**



รูปที่ 2-57 เส้นทางการขนย้ายดินมายังพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, มกราคม 2568



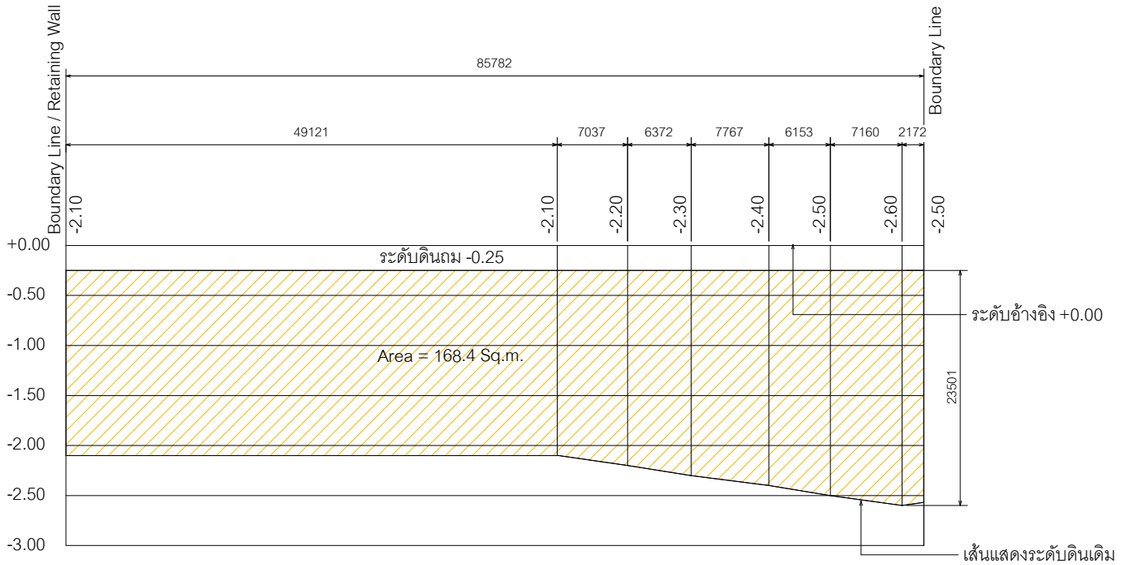
สัญลักษณ์

พื้นที่ดินถม 5,000.05 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 8,981.30 ลบ.ม

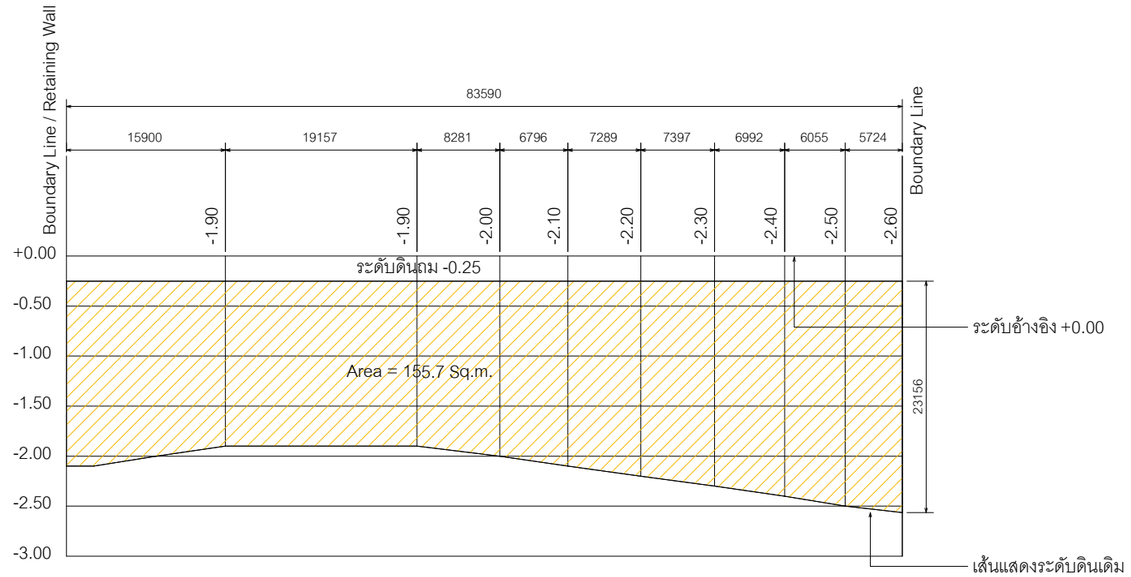
① แปลนแสดงค่าระดับดินเดิม
1 : 300

รูปที่ 2-58 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ

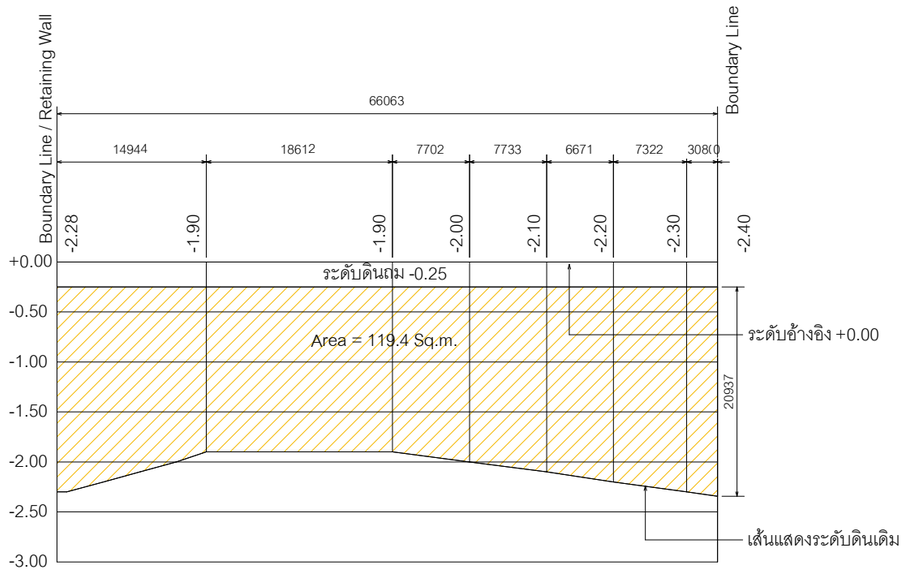
OWNER **บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด**	makeAscene บมจ.เอ็ม.ซี. อาคารเอสซีแอล ชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นชั้นที่ 5 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 T : 66(0) 633 9980 E : info@makeascene.co.th W : www.makeascene.co.th	บมจ.เอ็ม.ซี. จำกัด makeascene Co., Ltd											
PROJECT NAME **โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2** ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE	ISSUE / REVISION	CHECK BY / DRAWING NO.
	พิชยา รัตนปิยะสุนทร ส.สถ. : 3594		ชนสรณ์ ชูคง สถ. : 10813		เศกสรรค์ แพงแสงอะมหล สฟก. : 2932		กมลพร โชยวรรณ วก. : 1242				**แปลนแสดงค่าระดับดินเดิม (2)**		ARCHITECT / SIGNED PM PA PO IC
			กันกวัช พัฒนภัทร์ สถ. : 75326		พรเทพ มิตโมสถ สฟก. : 5193		สุรพงษ์ ผดุวิทย์ สถ. : 3980						
					คเณีย สมพรพม สฟก. : 42096		ธนพัฒน์ ลว้วาสอง สถ. : 42012						
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ									SANITARY ENGINEER ณภัส เล่ศสุวณัน สส. : 667 วรานญู พราหมณิยาท สส. : 7136 ณภัสสรา แจ่มศิ สส. : 3821	AUTHORIZED SIGNATURE			DRAWN BY PRINTED DATE SCALE (A2)
													COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



① รูปตัดขวางแสดงค่าระดับดิน (2-1)
1 : 300



② รูปตัดขวางแสดงค่าระดับดิน (2-2)
1 : 300



③ รูปตัดขวางแสดงค่าระดับดิน (2-3)
1 : 300

ปริมาตรดินถมทั้งหมด = 8,981.3 ลูกบาศก์เมตร (ดินถมถึงระดับ -0.25 ม.)

รูปที่ 2-59 รูปตัดการขุดดิน-ถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่โครงการ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeAscene Co., Ltd
เลขที่ 179/1-2B เพชรเกษม ซอยพิชิตสุนทร 2/1 (ซอยเจริญโชค 1)
ถ.เพชรเกษม ต. ท่าวาสุกรี อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000
T : 0076 419 990
E : info@makeascene.co.th
W : www.makeascene.co.th

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัจนปิยะสุนทร ส.สถ. : 3594		ชนะชนน์ ชูเจร สย. : 10813		เศรษฐวงศ์ แพทยสอน ยมเทศ สฟก. : 2932		ณเมศร โจยะวรรณ วก. : 1242			
		จันทะรัช พัฒนภักษ์ สย. : 75324		ทระเทศ นิตโมสถ สฟก. : 5193		สุรพงษ์ ผลุวัฒก์ สย. : 3980			
				ทอเดิน ขมพวทอม สฟก. : 43096		ขจรพัฒน์ แก้วทอง ภส. : 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ณวุศ เลาสุนทัน สส. : 667	
วรรมญญ พรหมเกียง สส. : 7136	
ณรัตราศา แจ่มศิ สส. : 3821	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE
รูปตัดขวางแสดงค่าระดับดิน (2-1)

ISSUE / REVISION

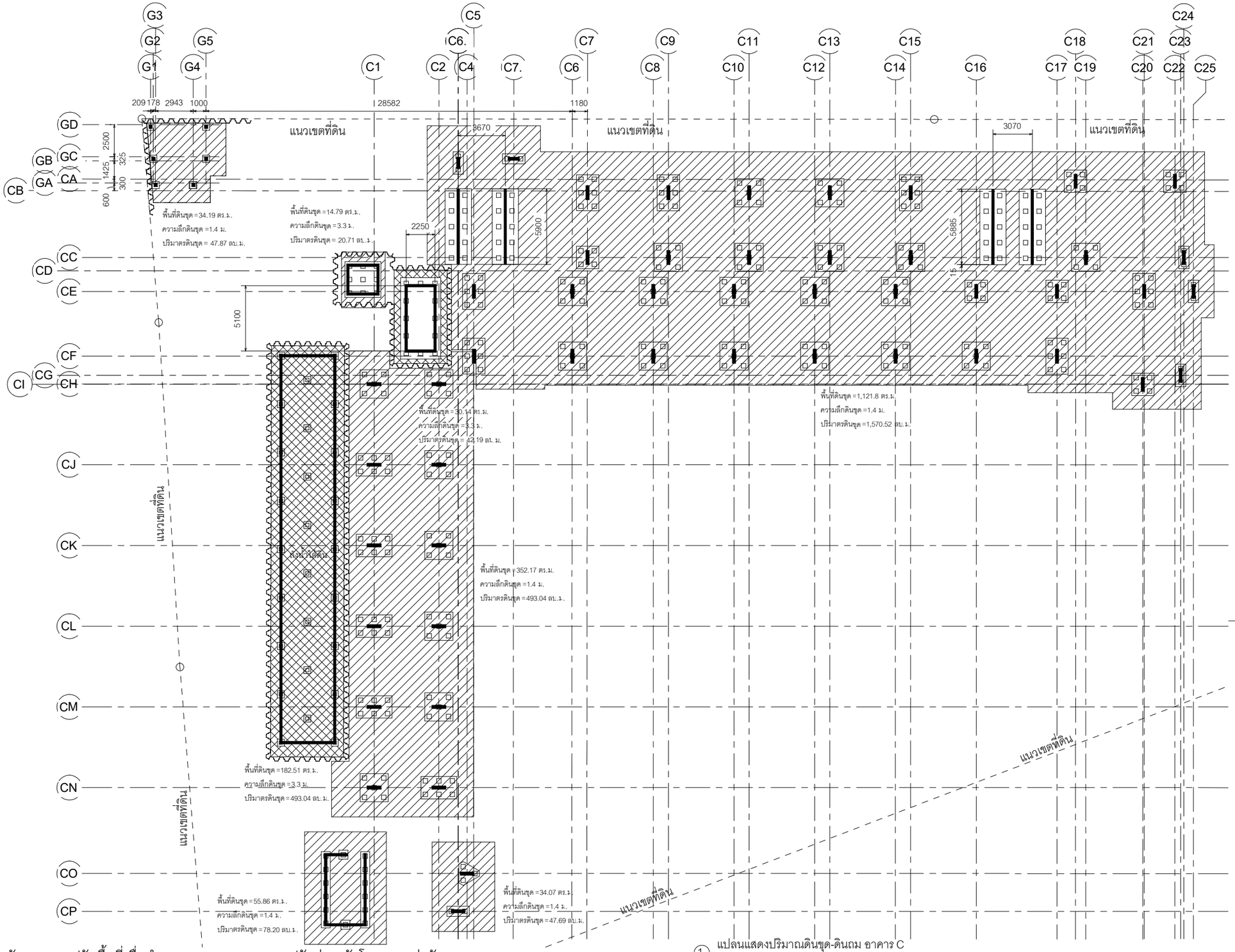
CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PA		
PJ		
K		

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
SC-05

SCALE (A2)

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



1 แปลนแสดงปริมาณดินขุด-ดินถม อาคาร C
1 : 150

1.ปริมาณดินขุด

1.1 ปริมาตรดินขุดตามแนว Cut Slope
- พื้นที่ดินขุด = 1,628.23 ตารางเมตร
- ความลึกดินขุดเฉลี่ย = 1.40 เมตร
- ปริมาตรดินขุด = 2,279.52 ลูกบาศก์เมตร

1.2 ปริมาตรดินขุดตามแนว Sheet Pile
- พื้นที่ดินขุด = 227.44 ตารางเมตร
- ความลึกดินขุดเฉลี่ย = 3.30 เมตร
- ปริมาตรดินขุด = 750.55 ลูกบาศก์เมตร

1.3 ปริมาตรดินขุด
2,279.52 + 750.55 = 3,030.07 ลูกบาศก์เมตร

2. ปริมาณดินถมกลับ
- ปริมาตรแทนที่ฐานรากทั้งหมด = 246.99 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรแทนที่โครงสร้างใต้ดินทั้งหมด = 440.14 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรแทนที่ทั้งหมด 246.99+440.14= 687.13 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรดินถมกลับ
= ปริมาตรดินขุด - ปริมาตรแทนที่
= 3,030.07 - 687.13
= 2,342.94 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2-60 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อทำฐานราก งานระบบ และปรับค่าระดับโครงการเท่ากับ +0.00

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท เมคอะซีน จำกัด
makeascene Co., Ltd
เลขที่ 170, ถ.ราชดำริ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
T : 0076 219 888
E : info@makeascene.com
W : www.makeascene.com

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิชยา รัจนีประสุนทร ส.ถ. . 3594		ชนภณน์ ชูผล สถ . 10813		เศรสรรค์ แพงเลศ ณ ลงค์ สฟก . 2952		ณเมศ โชยวรรณ วก . 1242			
		รัมณรัช พัฒนกิจ สถ . 75324		ทรงเทพ นิตโมสถ สฟก . 5193		สุรพงษ์ ผลุวิทย์ สถ . 3980			
				ทอเดิน ชมพวพน สฟก . 43096		ชยพัฒน์ แก้วจงอร วก . 42012		SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
								ณภูศ เดชสุขเนิน สฐ . 667	
								ธรรมญญ พรหมเกียรง สถ . 7136	
								อภิสราศา ลงนดี สถ . 3821	

DRAWING TITLE
แปลนแสดงปริมาณดินขุด - ดินถม อาคาร C

ISSUE / REVISION

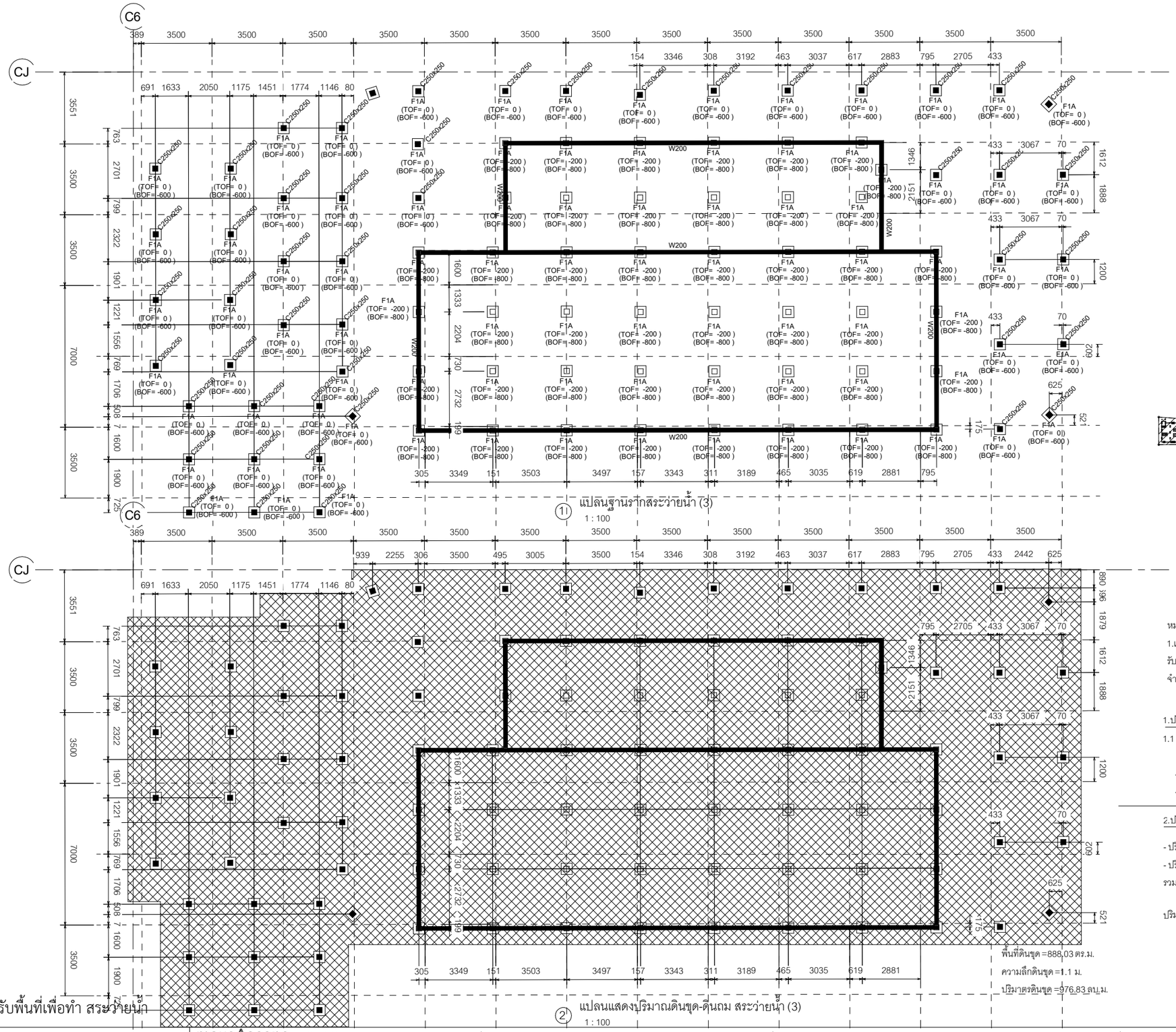
CHECK BY		
ARCHITECT		SIGNED
PM		
PA		
PQ		
K		
DRAWN BY		
PRINTED DATE		

DRAWING NO.
SE-15

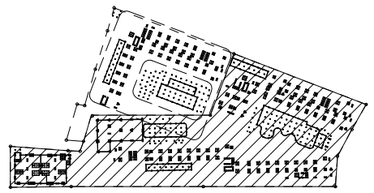
SCALE (A2)

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd



11 แปลนฐานรากสระว่ายน้ำ (3)
1 : 100



3 KEY PLAN สระว่ายน้ำ (3)
1 : 2000

หมายเหตุ:
1.เสาเข็มตอกขนาด SQ-260x260
รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยไม่น้อยกว่า30 ตัน/ต้น
จำนวน 85 ต้น Pile Tip = 21 ม.

1.ปริมาณดินขุด
1.1 ปริมาตรดินขุดตามแนว Cut Slope
- พื้นที่ดินขุด = 888.03 ตารางเมตร
- ความลึกดินขุดเฉลี่ย = 1.10 เมตร
- ปริมาตรดินขุด = 976.83 ลูกบาศก์เมตร

2.ปริมาณดินถมกลับ
- ปริมาตรแทนที่ฐานรากทั้งหมด = 15.47 ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรแทนที่โครงสร้างใต้ดินทั้งหมด = 325.60 ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรแทนที่ทั้งหมด = 341.07 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรดินถมกลับ
= ปริมาตรดินขุด - ปริมาตรแทนที่
= 976.83 - 341.07
= 635.76 ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่ดินขุด =888.03 ตร.ม.
ความลึกดินขุด =1.1 ม.
ปริมาตรดินขุด =976.83 ลบ.ม.

21 แปลนแสดงปริมาณดินขุด-ดินถม สระว่ายน้ำ (3)
1 : 100

รูปที่ 2-61 ผังแสดงการปรับพื้นที่เพื่อทำ สระว่ายน้ำ

OWNER
บริษัท แค๊ปสโตน แอสเสท ภูเก็ต เชิงทะเล จำกัด

makeAscene
บริษัท แมคอะซีน จำกัด
makeascene Co, Ltd

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2
ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE	LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
พิยก วัฒนิประสุนทร ส.สถ. 3594		ชมชนม์ ชูผล สถ. 10813		เศกสรรค์ เพชรเลาะเวงศ์ สฟก. 2932		วเมธร โชควรรณ วก. 1242			
		รินรภัจ พัฒนภักษ์ สถ. 75324		พรเทพ นิ่มโมลี สฟก. 5193		ศุภพงษ์ ผลวัฒน์ สถ. 3990			
				พงศ์ศิน สมพรพม สฟก. 43096		ชนพัฒน์ แก้วพงษา สถ. 42012			

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ณฏฐ ผลฐานิน สถ. 667	
ภาณุญญ พราหมณ์ยาย สถ. 7136	
ณรัตนา ลงนิล สส. 3821	

DRAWING TITLE
แปลนฐานราก,ดินขุด-ดินถมสระว่ายน้ำ (3)

ISSUE / REVISION

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PA		
PO		
KC		

DRAWN By
PRINTED DATE
SCALE (A2)

DRAWING NO.
SE-LA-06

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF makeascene Co., Ltd OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

COPYRIGHT © 2024 by makeascene Co., Ltd

2) ขั้นตอนและวิธีการ

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน

2. ทำการกลบดินกลับ

3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

พื้นที่ขุดดิน 5,000.05 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุด 3.30 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 4,006.90 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ จึงไม่เข้าข่ายต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

พื้นที่ถมดิน 3,156.96 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุด 3.30 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 13,067.70 ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นพื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะทือนของแผ่นดินไหว แสดงใน**ภาคผนวก ง-8**

ตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

โครงการอาคารชุด เพย์ลา เชิงทะเล เฟส 2 เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 145 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด A เป็นอาคารสูง 7 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,995.98 ตารางเมตร และอาคารห้องพักขยะรวม เป็นอาคารสูงชั้นเดียว มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 13.00 ตารางเมตร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของอาคารห้องชุด A เข้าข่ายในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 หลุม แสดงใน**ภาคผนวก ฉ** ดังนั้นจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com